

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

A Bölény Befektetési Alapkezelő Zrt. 2026.03.03. napján meghozott közgyűlési határozatairól:

2/2026. (03.03.) KGY Határozatról

„Az Alap elnevezése: Bölény Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap I.

Az Alap letétkezelő: MBH Befektetési Bank Zrt.

Az Alap forgalmazó: MBH Befektetési Bank Zrt

Az Alap működési formája: zártkörű alap, szakmai befektetők részére

Az Alap fajtája: zárt végű alap

Az Alap elsődleges eszközkategóriája: ingatlanalap

Az Alap harmonizációja szerinti típusa: ABA

Az Alap futamideje: az Alap nyilvántartásba vételét követő 10 év, amely 1 évvel meghosszabbítható

Befektetési alap által kibocsátani kívánt sorozatok, adatai és a befektetési jegyek kapcsolódó jogok, illetve kötelezettségek:

Az Alap által kibocsátott Befektetési jegy sorozatok száma: kettő.

Az Alap által kibocsátott „B” sorozat jelölése:

a) értékpapír megnevezése: Bölény Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap I. „B” sorozatú Befektetési Jegy

b) ISIN azonosítója: HU0000741137

c) előállítás módja: dematerializált

d) névértéke és devizaneme: 1 HUF/db.

Az Alap által kibocsátott „A” sorozat jelölése:

a) értékpapír megnevezése: Bölény Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap I. „A” sorozatú Befektetési Jegy

b) ISIN azonosítója: HU0000741129

c) előállítás módja: dematerializált

d) névértéke és devizaneme: 1 HUF/db.

Az Alap által kibocsátott két Befektetési Jegy sorozat, a Bölény Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap I. „B” sorozatú Befektetési Jegy és a Bölény Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap I. „A” sorozatú Befektetési Jegy. A két Befektetési Jegy sorozat a hozamból, illetve veszteségből való részesedés mértéke és sorrendje tekintetében tér el egymástól. Az „A” sorozatú Befektetési jegyekhez kapcsolódik megtérülési elsőbbség és hozamelsőbbség, illetve a rendkívüli jegyzett tőke leszállításra vonatkozó jog.

A két befektetői sorozathoz kapcsolódó egyéb kapcsolódó személyek:

Az Alap ingatlanértékelő társasága:

BIBLIO-MARKT Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1133 Budapest, Tutaj utca 6/B 2. em. 6. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-439589, adószám: 14884122-2-41).

Az Alap könyvvizsgálója és természetes személy könyvvizsgálója:

Moore Hungary Audit Kft. (székhelye: 1138 Budapest Váci út 144-150., cégjegyzékszám: 01 09 383773, adószám: 29218660-2-41 nyilvántartási száma: 004395)

Természetes személy ingatlanértékelő: Páli Gábor László (lakcím: 1112 Budapest, Oltvány utca 51, kamarai azonosító: 004023)

Az Alap nevében eljáró befektetési alapkezelő cégneve és székhelye: a Bölény Befektetési Alapkezelő Zrt. (székhelye: 1027 Budapest, Margit körút 1. 2. em. 8.9. ajtó)”

3/2026. (03.03.) KGY Határozatról

„Az Alap elnevezése: Bölény Növekedési Magántőkealap I.

Az Alap működési formája: zártkörű alap, szakmai befektetők részére

Az Alap fajtája: zárt végű alap

Az Alap elsődleges eszközkategóriája: magántőkealap

Az Alap harmonizációja szerinti típusa: ABA

Az Alap futamideje: az Alap nyilvántartásba vételét követő 10 év, amely az MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság hozzájárulásával 1 évvel meghosszabbítható

Befektetési alap által kibocsátani kívánt sorozatok, adatai és a befektetési jegyek kapcsolódó jogok, illetve kötelezettségek:

Az Alap által kibocsátott Befektetési jegy sorozatok száma: kettő.

Az Alap által kibocsátott „B” sorozat jelölése:

- a) értékpapír megnevezése: Bölény Növekedési Magántőkealap I. „B” sorozatú Befektetési Jegy
- b) ISIN azonosítója: HU0000741467
- c) ideiglenes ISIN azonosító: folyamatban
- d) előállítás módja: dematerializált.
- e) névértéke és devizaneme: 1 HUF/db.

Az Alap által kibocsátott „A” sorozat jelölése:

- a) értékpapír megnevezése: Bölény Növekedési Magántőkealap I. „A” sorozatú Befektetési Jegy
- b) ISIN azonosítója: HU0000741459
- c) ideiglenes ISIN azonosító: folyamatban
- d) előállítás módja: dematerializált.
- e) névértéke és devizaneme: 1 HUF/db.

Az Alap jegyzett tőkéje: Az „A” sorozatú Befektetési Jegyekbe való befektetés mindösszesen 17.500.000.000,- HUF, a „B” sorozatú Befektetési Jegyekbe való befektetés 7.500.000.000 Ft.

Az Alap jegyzett tőkéje a jegyzési eljárás lezárását követően kerül megállapításra.

Az Alap könyvvizsgálója és természetes személy könyvvizsgálója:

Moore Hungary Audit Kft. (székhelye: 1138 Budapest Váci út 144-150., cégjegyzékszám: 01 09 383773, adószám: 29218660-2-41 nyilvántartási száma: 004395)

Természetes személy ingatlanértékelő: Páli Gábor László (lakcím: 1112 Budapest, Oltvány utca 51, kamarai azonosító004023)

Az Alap nevében eljáró befektetési alapkezelő cégneve és székhelye: a Bölény Befektetési Alapkezelő Zrt. (székhelye: 1027 Budapest, Margit körút 1. 2. em. 8.9. ajtó)”



dr. Nagy Dániel
Igazgatóság elnöke