

<

| B. Pótfedezetek (Substitute assets)                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17                                                                                                                                                                                                                                                              | Pótfedezetek (Substitute assets)                                                                                                             | Millió HUF (HUF million)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | %                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak, jegybankjainak, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB számlapénz (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit) |                                                                                                                                              | 26 239                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100%                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| EIB, IBRD, CEB, EBRD kibocsátás (EIB, IBRD, CEB, EBRD issuance)                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00%                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Egyéb (Other)                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00%                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Magyarországi kitettség (Exposures to Hungary)                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              | 26 239                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100%                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Egyéb (Other)                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00%                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Befektetésre ajánlott minősítés (Investment grade)                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              | 26 239                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100%                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Befektetésre nem ajánlott minősítés (Non-investment grade)                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00%                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| HUF (HUF)                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                              | 26 239                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100%                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Non-HUF idegen devizában (Non-HUF in local currency)                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00%                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Változó kamatozású (Floating rate)                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              | 10 579                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40,32%                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Fix kamatozású (Fixed rate)                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                              | 15 660                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 59,68%                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| C. Derivatívok (Derivatives)                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                              | Derivatívok a fedezeti poolban nominálisan (Nominal amount of derivatives in cover pool)                                                     | Millió HUF (HUF million)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Használat célja (Purpose of use)  |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Kamatswap (Interest Rate Swap)                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ND                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Deviza Kamatswap - Devizapáronként (Cross Currency Swap - in each currency pair)                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ND                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Egyéb (Other)                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ND                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| V. Zöld jelzáloglevél program (Green covered bond programme)                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| A. Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                              | Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| ISIN                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              | Nemzetközi standard (International standard)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Külső minősítő (Green verifier)   | ENSZ Fenntarthatósági Fejlődési Céllok (UN Sustainable Development Goals)                                                                                                                                                                       | Bevont források felhasználása - Elfogadható eszköz kategória (Use of proceeds - Eligible Asset Category) |
| HU0000653472                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                              | International Capital Market Association - Green Bond Principles (ICMA-GBP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ISS ESG                           | 11. Fenntartható városok és közösségek (Sustainable cities and communities) (11.6)                                                                                                                                                              | Zöld épületek (Green buildings)                                                                          |
| HU0000653639                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                              | International Capital Market Association - Green Bond Principles (ICMA-GBP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ISS ESG                           | 11. Fenntartható városok és közösségek (Sustainable cities and communities) (11.6)                                                                                                                                                              | Zöld épületek (Green buildings)                                                                          |
| HU0000653837                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                              | International Capital Market Association - Green Bond Principles (ICMA-GBP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ISS ESG                           | 11. Fenntartható városok és közösségek (Sustainable cities and communities) (11.6)                                                                                                                                                              | Zöld épületek (Green buildings)                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                              | A jelzáloglevél zöld minősítésének feltétele a keretrendszer alapján (Criteria of the covered bond's green label according to the framework) | <a href="https://www.unicreditgroup.eu/content/dam/unicreditgroup-eu/documents/en/investors/ESG-investors/Sustainability-Bonds/UniCredit_Sustainability_Bond_Framework_18_6_21.pdf?_cs=3_fejezet(2nd%20and%203rd%20chapter)">https://www.unicreditgroup.eu/content/dam/unicreditgroup-eu/documents/en/investors/ESG-investors/Sustainability-Bonds/UniCredit_Sustainability_Bond_Framework_18_6_21.pdf?_cs=3_fejezet(2nd and 3rd chapter)</a> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Legfrissebb allokációs riport (Latest allocation report)                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              | <a href="https://www.jelzalogbank.hu/system/files/server.html?file=20250527/Quarterly_Bond_Report_20230331.pdf&amp;type=related">https://www.jelzalogbank.hu/system/files/server.html?file=20250527/Quarterly_Bond_Report_20230331.pdf&amp;type=related</a>                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Keretrendszernek való megfelelés (Compliance with framework requirements)                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                              | Megfelelt/Compliance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| B. Zöld jelzáloghitelek (Green mortgage loans)                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                              | Zöld jelzáloghitel definíciója a keretrendszerben (Green mortgage loan definition according to the framework)                                | <a href="https://www.jelzalogbank.hu/system/files/server.html?file=20260127/2025_Green_Bond_Report.pdf&amp;type=related">https://www.jelzalogbank.hu/system/files/server.html?file=20260127/2025_Green_Bond_Report.pdf&amp;type=related</a>                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                              | Zöld jelzáloghitelek típusa - folyósítás státusza (Type of green mortgage loans - status of disbursement)                                    | Millió HUF (HUF million)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | %                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Már meglévő, folyósított (Existing loans)                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                              | 82 931                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25,91%                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Még nem folyósított (Loans to be disbursed)                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00%                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                              | Zöld jelzáloghitelek típusa - energetikai tanúsítvány (Type of green mortgage loans - energy performance certificate)                        | Millió HUF (HUF million)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | %                                 | Becsült adat (%) (Estimation (%))                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |
| AA++                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              | 354                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,11%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| AA+                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              | 1 096                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,34%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| AA                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              | 969                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,30%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| BB (>90 kWh/m2/év) (>90 kWh/m2/year)                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              | 153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,05%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| BB (<90 kWh/m2/év) (<90 kWh/m2/year)                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              | 4 800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,50%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| BB (Nem ismert) (Not known)                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                              | 2 271                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,71%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| CC                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              | 45 411                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14,19%                            | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) A (2016 előtti)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              | 984                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,31%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) A+ (2016 előtti)                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              | 136                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,04%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) A+ (2023-tól)                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                              | 61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,02%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) A++ (2023-tól)                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                              | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,01%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) A+++ (2023-tól)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              | 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,01%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) B (2016 előtti)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              | 1 678                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,52%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) C (2016 előtti)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              | 93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,03%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) D (2016 előtti)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              | 182                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,06%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) D (2023-tól)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              | 75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,02%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) DD                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              | 8 429                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,63%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) E (2016 előtti)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,01%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) E (2023-tól)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              | 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,01%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) EE                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              | 8 554                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,67%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) FF                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              | 408                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,13%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) GG                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              | 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,01%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) HH                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              | 86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,03%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) II                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,01%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Egyéb (Other) JJ                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              | 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,01%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Nem minősített (Not rated)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| Nem ismert (Not known)                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                              | 6 987                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,18%                             | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| 24/A                                                                                                                                                                                                                                                            | Zöld jelzáloghitelek típusa - hitelcél típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)                                               | Millió HUF (HUF million)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | %                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Kereskedelmi ingatlan (Commercial)                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00%                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Lakóingatlan (Residential)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              | 121 206                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 37,87%                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Egyéb (Other)                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00%                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 24/B                                                                                                                                                                                                                                                            | Zöld jelzáloghitelek típusa - hitelcél típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)                                               | Millió HUF (HUF million)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | %                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Újépítésű ingatlan vásárlása (New real estate purchase)                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              | 16 131                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5,04%                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Használt ingatlan vásárlása (Second-hand real estate purchase)                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              | 102 742                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 32,10%                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Felújítás (Renovation)                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00%                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Egyéb (Other)                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              | 2 333                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,73%                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| C. Hatások elemzése (Impact analysis)                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                              | Hatás jelentésének metrikája (Impact reporting metrics)                                                                                      | Hatás (Impact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Benchmark érték (Benchmark value) |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Elkerült energiafogyasztás (GWh) (Annual energy savings (GWh))                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              | 7,43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 165,50                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| ÜHG-elkerülés (tCO2eq/év) (Annual GHG emissions avoided (tCO2eq/year))                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                              | 2 025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 45,51                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 1 mrd HUF-ra vetített tonna ÜHG elkerülés/év (Annual GHG emissions avoided per billion HUF of issued green bonds)                                                                                                                                               |                                                                                                                                              | 29,69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 45,51                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| Sorolja fel (Please, specify)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              | ND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ND                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                              | Benchmark                                                                                                                                    | 5. oldal / see page no 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   | <a href="https://www.jelzalogbank.hu/system/files/server.html?file=20250108/Modszertani_osszefoglalo.pdf&amp;type=related">https://www.jelzalogbank.hu/system/files/server.html?file=20250108/Modszertani_osszefoglalo.pdf&amp;type=related</a> |                                                                                                          |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                              | Megjegyzés (Comment)                                                                                                                         | V/C/25: Benchmark érték ingatlanonként került meghatározásra: elkerült energiafogyasztás esetében final energy benchmark (kWh/m2/év), ÜHG elkerülés esetében CO2eq benchmark (kgCO2eq/m2/év) (Benchmark value is defined per property, energy saving: final energy benchmark (kWh/m2/year), GHG emissions avoided: CO2eq benchmark (kgCO2eq/m2/year))                                                                                         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |