



## SZAVAZATI JOGOK SZÁMÁRÓL ÉS ALAPTŐKE NAGYSÁGÁRÓL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 54. § (9) bekezdésében foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot a Kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számáról és az alaptőke nagyságáról.

Kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma 2026. február 28. napján:

| Részvénytípus                      | ISIN azonosító | Kibocsátott részvények (db) | Szavazatok száma részvényenként | Szavazati jogot biztosító részvények (db) | Saját részvények (db) | Szavazatok száma összesen |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| SunDell Estate Nyrt. Törzsrészvény | HU0000173752   | 1.432.000                   | 1                               | 1.432.000                                 | 0                     | 1.432.000                 |
| <b>Összesen</b>                    | -              | <b>1.432.000</b>            | -                               | <b>1.432.000</b>                          | <b>0</b>              | <b>1.432.000</b>          |

Kibocsátó alaptőkéjének nagysága és összetétele 2026. február 28. napján:

| Részvénytípus                      | ISIN azonosító | Névérték (Ft/db) | Kibocsátott részvények (db) | Össznévérték (Ft)       |
|------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| SunDell Estate Nyrt. Törzsrészvény | HU0000173752   | 100,- Ft         | 1.432.000                   | 143.200.000,- Ft        |
| <b>Alaptőke nagysága</b>           |                |                  |                             | <b>143.200.000,- Ft</b> |

Budapest, 2026. március 2.

**SunDell Estate Nyrt.**