

Az ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe (a „**Letétkezelő**”) a NAP Ingatlanfejlesztő Alap (az „**Alap**”) megszűnési eljárásával kapcsolatban a következőkről tájékoztatja az Alap által kibocsátott befektetési jegyek tulajdonosait (a „**Befektetők**”):

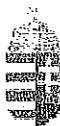
1. Az Alap tulajdonában álló ingatlanok közül a Székesfehérvár belterület, 13212 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8000 Székesfehérvár, Hrsz. 13212 alatti ingatlant az illetékes végrehajtó a Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. végrehajtást kérő kérelmére indult bírósági végrehajtási eljárásban nyilvános árverés keretében értékesítette.
  - 1.1 Az ingatlan vételára HUF 47.000.000 (negyvenhét millió forint).
  - 1.2 Az ingatlant a végrehajtást kérő Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. vásárolta meg, amely az Alap hitelezőjeként az Ingatlan feletti jelzálogjog jogosultja. A befolyt vételárból a végrehajtó a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott sorrend alapján lesz köteles a végrehajtási költségeket, a jelzálogjogosulti követeléseket és – amennyiben a vételárból ezeken felül maradna még fedezet – további követeléseket kielégíteni.
  
2. Az Alap tulajdonában álló ingatlanok közül a Székesfehérvár belterület, 13213 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 8000 Székesfehérvár, Hrsz. 13213 alatti ingatlant az illetékes végrehajtó a Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. végrehajtást kérő kérelmére indult bírósági végrehajtási eljárásban nyilvános árverés keretében értékesítette.
  - 2.2 Az ingatlan vételára HUF 68.500.000 (hatvannyolc millió ötszázezer forint).
  - 2.2 Az ingatlant a végrehajtást kérő Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. vásárolta meg, amely az Alap hitelezőjeként az Ingatlan feletti jelzálogjog jogosultja. A befolyt vételárból a végrehajtó a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott sorrend alapján lesz köteles a végrehajtási költségeket, a jelzálogjogosulti követeléseket és – amennyiben a vételárból ezeken felül maradna még fedezet – további követeléseket kielégíteni.

Mellékelten csatoljuk a fenti két ingatlan értékesítéséről szóló ingatlanárverési jegyzőkönyv másolatát.

Az Alap tulajdonában álló ingatlanok értékesítésével összefüggő fejleményekről a Befektetőket a jövőben is tájékoztatni fogjuk.

Budapest, 2017.09.07.

Jóbai Gábor Végrehajtói Irodája  
Végrehajtói iroda  
Cím: 1011 Budapest, Székely u. 2-4. 1/1.  
Lev. cím: 1251 Budapest, Pf.:73.



Tel./fax: 269-8771; 214-9967 / 201-2615  
E-mail: jobai.vegrehajto@gmail.com  
Fogadónap: szerda 7-9, csütörtök 10-15 között  
Ügyvédek részére: csütörtök 8-10 között  
Adószám: 25569610-1-41  
Letéti számlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.  
12001008-01317742-00300008

0221.V.1393/2012/195

(Beadványban kérem, hogy erre az ügyszámra hivatkozzon!)

ING Bank N.V. Mo-I Fióktelep (letétkezelő)  
1068 Budapest, Dózsa György út 84/b.



200B86F

## INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2017.08.24. 15:24-kor, 1011 Budapest, Székely u. 2-4. 1/1. szám alatt.

Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. végrehajtást kérőnek, címe: 8900 Zalaegerszeg, Besenyő u. 32/a., NAP Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap adós, címe: 1013 Budapest, Attila út 4. 1/2. ellen Kölcsönszerződésből ered.követ címen 190 000 000,00 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.  
A végrehajtást PINTÉRNÉ DR. KOVÁCS IDA közjegyző a(z) 11077/Ü/624/2012/1 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam 99,99% -ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja. Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

**Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:**

Címe: 8000 Székesfehérvár, Hrsz. 13211  
Fekvése: Székesfehérvár belterület, helyrajzi száma: 13211, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: nem lakóingatlan.  
Az ingatlan tehermentesen került árverésre.  
Az ingatlan becsértéke: 64 000 000,00 Ft,  
Árverési előleg: 6 400 000,00 Ft,  
Licitküszöb: 640 000,00 Ft.  
Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 50% -nak megfelelő összegig szállítható le.  
Az ajánlatok sorrendjének leírása: AZ ÉAR oldalán árverési vevő tette a legmagasabb vételi ajánlatot.

árverési vevő: Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.(cég)  
címe:8900 Zalaegerszeg, Báthory u. 2.,  
Cégjegyz: 20-09-067384  
Adósz: 13773177-2-20  
Statsz: 13773177-6810-113-20

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.  
(11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.  
(12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére - szükség esetén rendőrség közreműködésével - akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nap eltelt.  
(13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

**Az ingatlan árverési vételára 32 000 000,-Forint, azaz Harminckétfmillió,-Forint.**

Az eljárás 2017.08.24-én 15:29-kor-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:  
Árverési vevő idézett időpontban irodámban megjelenik és a jegyzőkönyvet aláírja.



Jóbai Cábör  
önálló bírósági végrehajtó

árverési vevő

tanú

végrehajtást kérő

végrehajtást kérő képviselője

adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §.-a szerinti biztonsági sorszámú papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budai Központi Kerületi Bíróság-nak címelve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Adományi titkár

**Jóbai Gábor Végrehajtói Irodája**  
Végrehajtói iroda  
Cím: 1011 Budapest, Székely u. 2-4. 1/1.  
Lev.cím: 1251 Budapest, Pf.:73.



Tel./fax: 269-8771; 214-9967 / 201-2615  
E-mail: jobai.végrehajto@gmail.com  
Fogadónap: szerda 7-9, csütörtök 10-15 között  
Ügyvédek részére: csütörtök 8-10 között  
Adószám: 25569610-1-41  
Letéti számlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.  
**12001008-01317742-00300008**

**0221.V.1393/2012/197**

(Beadványban kérem, hogy erre az ügyszámra hivatkozzon!)

**ING Bank N.V. Mo-I Fióktelep (letétkezelő)**  
1068 Budapest, Dózsa György út 84/b.



200DD92

## INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült 2017.08.28. 11:05-kor, 1011 Budapest, Székely u. 2-4. 1/1. szám alatt.**

**Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. végrehajtást kérőnek**, címe: 8900 Zalaegerszeg, Besenyő u. 32/a. .  
**NAP Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap adós**, címe: 1013 Budapest, Attila út 4. 1/2. ellen Kölcsönszerződésből ered.követ címen  
190 000 000,00 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást **PINTÉRNÉ DR. KOVÁCS IDA** közjegyző a(z) 11077/Ü/624/2012/1 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam **99,98%** -ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja. Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

**Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:**

**Címe: 8000 Székesfehérvár, Hrsz.: 13212**

**Fekvése: Székesfehérvár belterület, helyrajzi száma: 13212, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: nem lakóingatlan.**

**Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelten terhelten került árverésre.**

**Az ingatlan becsértéke: 94 000 000,00 Ft,**

**árverési előleg: 9 400 000,00 Ft,**

**licitkűszöb: 940 000,00 Ft.**

**Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 50%-nak megfelelő összegig szállítható le.**

**Az ajánlatok sorrendjének leírása: Az EÁR oldalán árverési vevő tette a legmagasabb vételi ajánlatot.**

**Árverési vevő: Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.(cég)**

**Címe:8900 Zalaegerszeg, Besenyő u. 32/A.,**

**Cégjegyz: 20-09-067384**

**Adósz: 13773177-2-20**

**Statsz: 13773177-6810-113-20**

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.

(11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.

(12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére - szükség esetén rendőrség közreműködésével - akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nap eltelt.

(13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

**Az ingatlan árverési vételára 47 000 000,00 Ft,- azaz Negyvenhétmillió,- Forint.**

Az eljárás 2017.08.28-n 11:14-kor-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:

Árverési vevő idézett időpontban irodámban megjelenik és a jegyzőkönyvet aláírja.

**Jóbai Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó

\_\_\_\_\_  
végrehajtást kérő

\_\_\_\_\_  
árverési vevő

\_\_\_\_\_  
végrehajtást kérő képviselője

\_\_\_\_\_  
tanú

\_\_\_\_\_  
adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §-a szerinti biztonsági sorszámú papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budai Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

  
Köszönöm, hitelem!

**Jóbai Gábor Végrehajtói Irodája**  
Végrehajtói iroda  
Cím: 1011 Budapest, Székely u. 2-4. 1/1.  
Lev.cím: 1251 Budapest, Pf.:73.



Tel./fax: 269-8771; 214-9967 / 201-2615  
E-mail: jobai.végrehajto@gmail.com  
Fogadónap: szerda 7-9, csütörtök 10-15 között  
Ügyvédek részére: csütörtök 8-10 között  
Adószám: 25569610-1-41  
Letéti számlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.  
**12001008-01317742-00300008**

**0221.V.1393/2012/200**

(Beadványban kérem, hogy erre az ügyszámra hivatkozzon!)

**ING Bank N.V. Mo-I Fióktelep (letétkezelő)**  
1068 Budapest, Dózsa György út 84/b.



200F862

## INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2017.08.29. 14:15-kor, 1011 Budapest, Székely u. 2-4. 1/1. szám alatt.

Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. végrehajtást kérőnek, címe: 8900 Zalaegerszeg, Besenyő u. 32/a. .

NAP Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap adós, címe: 1013 Budapest, Attila út 4. 1/2. ellen Kölcsönszerződésből ered.követ címen 190 000 000,00 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást PINTÉRNÉ DR. KOVÁCS IDA közjegyző a(z) 11077/Ü/624/2012/1 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam **99,99%** -ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja. Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

**Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:**

**Címe: 8000 Székesfehérvár, Hrsz.: 13213**

**fekvése: Székesfehérvár belterület, helyrajzi száma: 13213, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: nem lakóingatlan.**

**Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelten került árverésre.**

**Az ingatlan becsértéke: 137 000 000,00 Ft,**

**árverési előleg: 13 700 000,00 Ft,**

**licitküszöb: 1 370 000,00 Ft.**

**Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 50%-nak megfelelő összegig szállítható le.**

**Az ajánlatok sorrendjének leírása: Az EÁR oldalán árverési vevő tette a legmagasabb vételi ajánlatot.**

**Árverési vevő: Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.(cég)**

**Címe: 8900 Zalaegerszeg, Besenyő u. 32/A.,**

**Cégjegyz: 20-09-067384**

**Adósz: 13773177-2-20**

**Statsz: 13773177-6810-113-20**

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.

(11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.

(12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére - szükség esetén rendőrség közreműködésével - akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nap eltelt.

(13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

**Az ingatlan árverési vételára 68 500 000,00 Ft,- azaz Hatvanötmillió,-Forint.**

Az eljárás 2017.08.29-n 14:25-kor-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:

Árverési vevő idézett időpontban irodámban megjelenik és a jegyzőkönyv aláírja.

**Jóbai Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó

végrehajtást kérő

árverési vevő

végrehajtást kérő képviselője

tanú

adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §.-a szerinti biztonsági sorszámú papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budai Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

  
Klármány Hölcsü