

27048090-4663-114-13
Statisztikai számjele

13-10-041955
Cégjegyzék száma



MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., 1/257-6261

2021.01.01-2021.12.31.

ÉVES BESZÁMOLÓ

DMKER



XTEND

A Budapesti Értéktőzsde
Xtend piacán jegyezve

Handwritten signature of Kocsy Barnabás in blue ink.

Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató

Handwritten signature of Szegedi Judit in blue ink.

Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.

TARTALOMJEGYZÉK

Független könyvvizsgálói jelentés.....	3
ÉVES BESZÁMOLÓ	8
"A" Mérleg.....	9
Eredménykimutatás.....	13
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET	15
1. Általános rész.....	16
2. Számviteli politika	17
3. Tájékoztató rész.....	20
4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	20
4.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök	21
4.2. Befektetett pénzügyi eszközök.....	24
4.3. Forgóeszközök	25
4.4. Források	27
5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	32
5.1. Árbevétel.....	32
5.2. Egyéb bevétel	33
5.3. Anyagjellegű ráfordítások.....	33
5.4. Egyéb ráfordítások	34
6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet alakulása.....	34
7. Társasági adó levezetés	38
8. CASH-FLOW kimutatás.....	39
VEZETŐSÉGI JELENTÉS	41
Bevezetés	42
A Társaság adatai	42
Telephelyeink.....	42
A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége, stratégiája.....	44
A DM-KER Nyrt. működése	44
Értékesítés nettó árbevétele.....	45
A DM-KER Nyrt. árbevétele tevékenységi körök szerinti megoszlásban	45
Üzletági beszámolók.....	46
Gépértékesítés	46
2021-es értékesítési stratégia a pandémia vonatkozásában.....	47
Alkatrész értékesítési üzletág	48
Bérgép üzletág.....	50
Szerviz üzletág.....	52
2021. évben elért eredmények.....	53
Üzletágaink főbb mutatói	54
Összefoglaló adatok	54
Várható trendek a mezőgazdasági és építőipari gépek piacán 2022. évben	56
NYILATKOZAT	58

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A DM-KER NYRT. TULAJDONOSAI RÉSZÉRE

Vélemény

Elvégeztük a **DM-KER Nyrt.** („a Társaság”) 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **12 116 457 E Ft**, az adózott eredmény **250 843 E Ft (nyereség)**-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Teljesítettük „a könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakaszban leírt felelősségünket, beleértve az alább részletezett kérdésekkel kapcsolatosakat is. Ennek megfelelően a könyvvizsgálatunk magába foglalta az éves beszámolóban foglalt lényeges hibás állításokra vonatkozó kockázatbecslésünk alapján kialakított eljárásoknak a végrehajtását. A könyvvizsgálati eljárásaink eredményei – beleértve az alábbi kérdéseket célzóan végrehajtott eljárásokat is – nyújtanak alapot az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések	Kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
Árbevétel realizálása	
<p>A Társaság árbevétellel kapcsolatos bemutatásai a kiegészítő melléklet 5.1 pontjaiban találhatóak.</p> <p>A Társaság tárgyévi árbevétele 16.849.888 E Ft volt mely jelentős növekedést mutat az előző időszakhoz képest. Az árbevétel fontos mutató a Társaság teljesítményének megítélése tekintetében.</p> <p>Az árbevétel pontosságát, megfelelő időszakra való elszámolását kulcsfontosságú könyvvizsgálati területnek tekintettük.</p>	<p>A könyvvizsgálati eljárásaink – további eljárásaink mellett – magukba foglalták, hogy megértsük a bevétel kimutatásával kapcsolatos fő kontrollokat, amelyeket a Társaság annak biztosítására tervezett, hogy a bevételek megfelelő időszakra kerüljenek kimutatásra.</p> <p>Vizsgálatunk magában foglalta a teljes könyvelési állomány elemzését, beleértve az árbevétel, ÁFA, vevőkövetelések és a pénzbefolyás összefüggését, teszteltük az árbevétellel kapcsolatos könyvelési tételeket a szokatlan tranzakciók azonosítása érdekében.</p> <p>Mintavételes eljárással egyenlegközlő megerősítést végeztünk az év végi vevőkövetelések és éves vevő forgalmak megerősítésére és teszteltük a fordulónap utáni pénzbefolyásokat, mintavétel alapján összevettük a szállítási szerződések feltételeit az árbevétel kimutatással.</p> <p>Mintán teszteltük a fordulónap körül elszámolt jelentős értékesítési tranzakciókat, továbbá a fordulónap után kibocsátott jóváíró számlákat, hogy megítéljük, hogy az árbevétel elszámolása a megfelelő időszakban történt-e, továbbá elemeztük a fordulónap közelében realizált árbevételt az év közbeni bevétel adatokkal összevetve.</p> <p>Analitikus vizsgálatokat végeztünk az árbevétel vonatkozásában, összehasonlítva a tény adatokat a várakozásainkkal, figyelembe véve a Társaság üzletmenetét.</p> <p>Megíteltük az árbevétellel kapcsolatos kiegészítő melléklet bemutatások megfelelőségét is.</p>

Készletek	
<p>A Társaság készletekkel kapcsolatos bemutatásai a kiegészítő melléklet 4.3. pontjának „Készletek” címszó alatt találhatóak.</p> <p>A társaság jelentős készletállománnyal rendelkezik.</p> <p>A készletek megfelelő kezelése alapfeltétele a társaság működésének.</p> <p>A készletek leltárral való alátámasztása és értékelése kulcsfontosságú terület, mivel a mérlegfőösszeg jelentős részét (52%-át) képezik, összesen 6 304 139 E Ft összegben.</p>	<p>A könyvvizsgálati eljárásaink – további eljárásaink mellett – magukba foglalták, hogy megértsük a készletek elszámolásával kapcsolatos fő kontrollokat, amelyeket a Társaság annak biztosítására tervezett, hogy a készlet beszerzések, készletgazdálkodás és értékesítések folyamata megfelelően kerüljön elszámolásra.</p> <p>A végrehajtott könyvvizsgálati eljárások a következők voltak:</p> <p>Felmértük a készletekkel kapcsolatos folyamatok kontrollkörnyezetét, erre vonatkozóan tesztek végeztünk.</p> <p>Részt vettünk a társaság készleteinek fizikai leltárfelvételén és meggyőződünk arról, hogy a leltár a vezetőség utasításai szerint került végrehajtásra. Megfigyeltük a leltározás folyamatát, szemrevételeztük a készleteket, valamint tesztszámolásokat hajtottunk végre annak érdekében, hogy megbizonyosodjunk a fordulónapi készletállomány létezéséről és pontosságáról.</p> <p>Vizsgáltuk a készletek forgási sebességét, korosságát, eladhatóságát, a készletek eladásán a tárgyév során és a fordulónap után realizált fedezetet, az értékelés megfelelőségét.</p> <p>Megítéltük a készletekkel kapcsolatos kiegészítő melléklet bemutatások megfelelőségét is.</p>

Egyéb információk: Az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés

Az egyéb információk a **DM-KER Nyrt.** 2021. évi Üzleti jelentéséből és Vezetőségi jelentéséből állnak. A vezetés felelős az Üzleti jelentésnek és a Vezetőségi jelentésének a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az Üzleti jelentésre és Vezetőségi jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az Üzleti jelentés és a Vezetőségi jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **DM-KER Nyrt.** 2021. évi Üzleti jelentése és a Vezetőségi jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **DM-KER Nyrt.** 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az Üzleti jelentésre és a Vezetőségi jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az Üzleti jelentésben és a Vezetőségi jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.
- Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfeleltünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek és kommunikáljuk feljük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó óvintézkedéseket.
- Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály, vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha – rendkívül ritka körülmények közt – azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálni, mert észszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Budapest, 2022 március 16.



Honti Péter
ügyvezető



Freiszberger Zsuzsanna
kamarai tag könyvvizsgáló
007229

INTERAUDITOR Kft.
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.
000171

Statisztikai számjele

27048090466311413

Cégjegyzék száma

13-10-041955

A vállalkozás megnevezése

DM-KER Nyrt

A vállalkozás címe, telefonszáma

**2310 Szigetszentmiklós,
Csepeli út 22., 1/257-6261**



2021.01.01-2021.12.31.
ÉVES BESZÁMOLÓ

Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató

Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.

"A" Mérleg

Eszközök (aktívák)

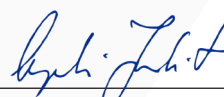
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	2 949 655	0	3 041 823
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	272 011	0	188 903
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	206 656	0	112 171
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	65 245	0	76 622
6.	4. Szellemi termékek	110	0	110
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 596 051	0	2 777 301
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	617 204	0	642 961
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 540 324	0	1 550 390
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 973	0	19 798
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	264 146	0	554 666
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	153 404	0	9 486
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	81 593	0	75 619
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	80 262	0	75 619
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	1 331	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0



Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit

gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

"A" Mérleg

adatok E Ft-ban

Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	5 258 788	0	8 793 601
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	4 084 058	0	6 304 139
31.	1. Anyagok	1 853	0	2 417
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	331
35.	5. Áruk	4 063 968	0	6 196 593
36.	6. Készletekre adott előlegek	18 237	0	104 798
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	835 898	0	1 932 416
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	660 722	0	1 661 965
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	175 176	0	270 451
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	880	0	15 880
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	880	0	880
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	15 000
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	337 952	0	541 166
54.	1. Pénztár, csekkek	293	0	262
55.	2. Bankbetétek	337 659	0	540 904
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	276 140	0	281 033
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	128 483	0	82 808
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	147 657	0	198 225
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	8 484 583	0	12 116 457



Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit

gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

"A" Mérleg**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	2 333 417	0	2 584 260
62.	I. JEGYZETT TŐKE	631 155	0	631 155
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	880 513	0	880 513
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	472 864	0	504 578
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	206 656	0	317 171
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	142 229	0	250 843
72.	E. Céltartalékok (73-75)	43 493	0	102 814
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	43 493	0	102 814
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	6 003 443	0	9 348 226
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0



Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.

"A" Mérleg**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	1 029 164	0	2 307 585
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	398 837	0	394 064
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	187 500	0	1 660 000
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	442 827	0	253 521
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	4 974 279	0	7 040 641
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	1 160 890	0	481 933
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	474 742	0	994 768
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	965 992	0	854 800
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 372 655	0	4 709 140
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	104 230	0	81 157
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	880	0	949
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	62 066	0	52 256
108.	3. Halasztott bevételek	41 284	0	27 952
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	8 484 583	0	12 116 457



Kocsy Barnabás

igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit

gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.


Eredménykimutatás (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	11 516 220	0	16 239 813
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	220 042	0	610 075
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	11 736 262	0	16 849 888
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	10 237	0	331
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	10 237	0	331
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	445 250	0	243 244
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	2 330	0	12 102
9.	05. Anyagköltség	402 152	0	464 930
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	371 542	0	526 973
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	55 732	0	64 954
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	9 256 332	0	14 052 598
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	168 385	0	18 742
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	10 254 143	0	15 128 197
15.	10. Bérköltség	544 634	0	621 174
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	56 473	0	59 790
17.	12. Bérjárulékok	107 503	0	114 035
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	708 610	0	794 999
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	425 590	0	544 101
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	421 381	0	205 645
21.	Ebből: értékvesztés	29 128	0	21 766
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	382 025	0	420 521



Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.

Eredménykimutatás (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 777	0	780
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	190 384	0	244 268
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	192 161	0	245 048
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	39 525	0	87 919
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	22 000	0	-2 000
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	362 233	0	328 395
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	423 758	0	414 314
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-231 597	0	-169 266
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	150 428	0	251 255
46.	X. Adófizetési kötelezettség	8 199	0	412
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	142 229	0	250 843



Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.

DM-KER Nyrt.
Adószám:
Cégjegyzékszám:
KSH:

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.,
27048090-2-44
13-10-041955
27048090-4663-114-13



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2021. 12. 31.-i fordulónapra készített éves beszámolóhoz



Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató

Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022.03.16.

1. Általános rész

A DM-KER Nyrt. gazdálkodási forma változással jött létre, jogelődje a DM-KER Zrt, illetve ezt megelőzően a DM-KER Kft volt.

A 2019. 08. 31.-i fordulónapra készített beszámoló a DM-KER Kft jogutódlással történő átalakulása miatti tevékenységet lezáró beszámolója volt az átalakulási vagyonleltárak és vagyonmérlegek elkészítésének alapja.

Az átalakulás során a cég jegyzett tőkéjének felemelésére is sor került az eredménytartalék terhére, amelynek során a jegyzett tőke 500 000 ezer forint értékű lett.

A 2019. 12. 19.-én zárult zártkörű kibocsátás eredményeként a részvénytársaság jegyzett tőkéje tovább növekedett 631 155 ezer forintra.

A 2020. évi eredménykimutatásban bemutatott előző évi adatok összehasonlíthatósága a tárgyévi adatokkal biztosított.

A társaság alaptevékenysége: 4663 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme.

Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós Csepeli út 22.

Internetes honlapja: www.dmker.hu

A részvénytársaság 5% feletti tulajdonosai:

Név	Tulajdoni hányad (%)
Bátor Ferenc	18,62
Megyeri Sándor	36,83
BF Trustee Kft	15,84
Széchenyi Tőkealap-kezelő Zrt által kezelt Nemzeti Tőzsdefejlesztési alap	14,55

Képviselőre jogosultak:

Név	Pozíció megnevezése
Bátor Ferenc	igazgatóság elnöke
<i>Együttes képviseleti joggal rendelkezők:</i>	
Kocsy Barnabás	vezérigazgató
Szegedi Judit	gazdasági igazgató, vezérigazgató helyettes

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése Rozbroy Éva főkönyvelő feladata.

A munkavállaló elérhetősége: Rozbroy Éva, 2112 Veresegyház, Tövis utca 1.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Rozbroy Éva
Regisztrációs száma: PM 118425

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

Interauditor Tanácsadó Kft
(CG: 01-09-063211, 1174 Budapest, Vörösmarty Utca 16-18. földszint 1/F)

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Freiszberger Zsuzsanna

Kamarai tagsági száma: MKVK 007229

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt. A könyvvizsgáló díjazásáról a Magyar Könyvvizsgálói Kamara kérésére információt szolgáltatunk.

A mérlegkészítés pénzneme forint.

Jelen beszámoló a 2021.01.01-től a 2021. 12. 31.-ig tartó időszakot öleli fel, a beszámoló fordulónapja 2021.12. 31.

A beszámoló elkészítésének időpontja: 2022. január 31.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontos. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.

2. Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső,

mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

Kivételes előfordulású és nagyságrendű gazdasági eseményeket belső szabályzatunkban rögzítettük, mely szerint kivételes nagyságrendű tételnek minősül az a gazdasági esemény, amelynek nagyság rendje eléri a saját tőke 15%-át, de maximum a 80.000 ezer forintot. Kivételes előfordulású az a gazdasági esemény, amely nem kapcsolódik közvetlenül a cég gazdasági folyamataihoz.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az immateriális javak leírása is lineáris leírással történik. A 2019. és 2020. évi átalakulás és szervezeti felépítés költségeit a vállalkozás alapítás-átszervezés aktivált értékeként vette nyilvántartásba, amelyet 3 év alatt kíván leírni.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök használati idejének függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha – az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen

eszköz piaci értéke;

– az immateriális jószág, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

– a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

– a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

– az üzleti vagy cég érték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül – a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után – ki kell vezetni.

A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

Az értékcsökkenés elszámolásában az előző évekhez képest változás nem volt, ezért annak kiegészítő mellékletben bemutatandó hatása nincs.

Értékhelyesbítést nem alkalmazunk. A számviteli politikánkban változás 2019.09.01. után az alapítás-átszervezés aktivált értékének nyilvántartásba vétele,

valamint annak három év alatti leírása volt. Ezen felül a beszámoló készítés időpontját tárgyévét követő év január 31.-ében határoztuk meg. A számvitel politika változásának a beszámoló készítése során nem volt olyan hatása, amely a gazdálkodás adatainak előző évi adatokhoz történő összehasonlítását torzítaná, ezért az külön ki kellene emelni a kiegészítő mellékletben. Leltározási szabályzatunk alapján leltározási ütemtervet készítettünk, a leltározást az abban foglaltaknak megfelelően hajtottuk végre.

Pénzkezelési szabályainkban változás nem volt.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Készletek:

A készletek értékelése a gépek és a munkaeszközök esetében egyedileg, tételazonosító szám alapján történik. Az alkatrészek esetében csúsztatott súlyozott átlagáron történik az értékelés. A készleteket a Társaság a nettó realizálható érték és a könyv szerinti érték közül az alacsonyabbon tartja nyilván.

Egyebek:

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A lényeges tételek, amelyek miatt a cég beszámolási időszakában a saját tőke 20%-át meghaladó hibahatás kerül meghatározásra a beszámoló időszakát megelőző időszakokra. A lényegesnek minősülő tételek feltárása esetén amennyiben ezek az összegek a feltárással érintett gazdasági évi beszámoló értékéhez viszonyítva az itt ismertetett értéket elérik, vagy meghaladják, abban az esetben a közzététel során háromhasábos beszámoló közzétételére kerül sor.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozás tevékenysége folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

A Vállalkozás a tevékenységét a következő években is folytatni képes. Ezt alátámasztja az a tény is, hogy a 2020. év eleje óta tartó pandémiás helyzet ellenére az Nyrt. árbevételét és üzleti tevékenységének eredményét egyaránt növelni tudta. Az eredmény csökkenését alapvetően az EUR árfolyam drasztikus emelkedése okozta, mivel a vállalkozás a tevékenysége folytatásához szükséges árukészletet 80% feletti mértékben importból szerzi be és EUR-ban egyenlíti ki.

A DM-KERNyrt.2020.évbena közgyűlési határozatának megfelelően elindította az MRP I. programját, amelyben 14 fő részesülhet ösztönzésben a feltételek teljesítése esetén. 2021. év második felében elindításra került az MRP II. program, amelyben 16 fő részesül ösztönzésben a feltételek teljesítése esetén.

3. Tájékoztató rész

A részvénytársaság tulajdoni részesedése a Megakrán Nyrt-ben 0,51% mértékű.
Az igazgatóság tagjai tevékenységükért bruttó 42.375 ezer Ft járandóságot vettek fel összesen.
A társaság az igazgatóság, a felügyelő bizottság és az audit bizottság tagjainak sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

Munkavállalók bér és létszámadatai:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám, fő	Béreköltség	Személy jellegű egyéb kiadás
Fizikai	20	127.151	4.274
Szellemi	57	494.023	55.516
Összesen	77	621.174	59.790

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	2 949 655	34,76	3 041 823	25,10	103,12
Immateriális javak	272 011	3,21	188 903	1,56	69,45
Tárgyi eszközök	2 596 051	30,60	2 777 301	22,92	106,98
Befektetett pénzügyi eszközök	81 593	0,96	75 619	0,62	92,68
Forgóeszközök	5 258 788	61,98	8 793 601	72,58	167,22
Készletek	4 084 058	48,14	6 304 139	52,03	154,36
Követelések	835 898	9,85	1 932 416	15,95	231,18
Értékpapírok	880	0,01	15 880	0,13	1 804,55
Pénzeszközök	337 952	3,98	541 166	4,47	160,13
Aktív időbeli elhatárolások	276 140	3,25	281 033	2,32	101,77
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	8 484 583	100,00	12 116 457	100,00	142,81

A fenti táblázatból látható, hogy az eszközök összetételében a bázis évhez képest a befektetett eszközök és az aktív időbeli elhatárolások részaránya csökkent, míg a forgóeszközöké nőtt. Legjelentősebb változás a forgóeszközök összetételében volt, itt mindegyik mérlegsoron emelkedés tapasztalható. A forgóeszközök részarányának és értékének növekedésének egyik oka a készletek és a követelések értékének és részarányának jelentős mértékű emelkedése, a másik oka az értékpapírok részarányának emelkedése, amely saját részvények visszavásárlásából adódik, valamint a társaság pénzeszközei is nőttek.

4.1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték				
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	283 485	0	0	0	283 485
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	80 669	21 067	0	0	101 736
Szellemi termék	110	0	0	0	110
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	364 264	21 067	0	0	385 331
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	654 934	35 750	0	0	690 684
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 055 818	578 504	263 853	0	2 370 469
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	40 559	7 331	2 558	0	45 332
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	264 146	912 105	621 585	0	554 666
Beruházásokra adott előlegek	153 404	0	143 918	0	9 486
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	31 711	15 810	7 993	0	39 528
TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 200 572	1 549 500	1 039 907	0	3 710 165
Mindösszesen:	3 564 836	1 570 567	1 039 907	0	4 095 496

Az alapítás-átszervezés értéke a Társaság átalakulásával, belső szervezeti felépítésének megváltoztatásával és a Budapesti Értéktőzsde Xtend piacára tervezett lépésünk költségeit tartalmazza.

A befektetett eszközök bruttó értékének alakulásából látható, hogy 2021. évben is jelentős mértékű beruházások voltak, a rendkívüli pandémiás helyzet ellenére. A beruházások a tárgyévben is elsődlegesen a műszaki berendezések, gépek csoportját érintették: a vállalkozás bérgepként használt eszközeinek bővítését és cseréjét tartalmazza ez a növekedés.

Megnevezés	Értékcsökkenés							Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró	
		Terv szerinti	Terven felüli	Kis-értékű				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	76 829	94 485	0	0	0	0	171 314	112 171
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	15 423	9 691	0	0	0	0	25 114	76 622
Szellemi termék	0	0	0	0	0	0	0	110
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	92 252	104 176	0	0	0	0	196 428	188 903
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok *	37 730	9 992	0	0	0	0	47 722	642 962
Műszaki berendezések, gépek, járművek	515 493	405 758	0	0	101 172	0	820 079	1 550 390
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 587	8 365	0	0	2 418	0	25 534	19 798
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	554 666
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	9 486
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	31 712	0	0	15 810	7 994	0	39 528	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK *	604 522	424 115	0	15 810	111 584	0	932 863	2 777 302
Mindösszesen:	696 774	528 291	0	15 810	111 584	0	1 129 291	2 966 205

*a táblázat eltérése kerekítésből adódik

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A műszaki gépek berendezések között a jelentős növekedés és csökkenés indoka a cég által bérletbe adott gépek cseréje és bővítése.

A Vállalkozás a befektetett eszközeire az értékcsökkenést lineáris módszerrel számolja el az előző évek elszámolási módjával azonosan.

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Immateriális javak	272 011	9,22	188 903	6,21	69,45
Alapítás átszervezés aktivált értéke	206 656	7,01	112 171	3,69	54,28
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	0,00
Vagyoni értékű jogok	65 245	2,21	76 622	2,52	117,44
Szellemi termékek	110	0,00	110	0,00	100,00
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	0,00
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0,00
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	0,00
Tárgyi eszközök	2 596 051	88,01	2 777 301	91,30	106,98
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	617 204	20,92	642 961	21,14	104,17
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 540 324	52,22	1 550 390	50,97	100,65
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 973	0,71	19 798	0,65	94,40
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	0,00
Beruházások, felújítások	264 146	8,96	554 666	18,23	209,98
Beruházásokra adott előleg	153 404	5,20	9 486	0,31	6,18
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	0,00
Befektetett pénzügyi eszközök	81 593	2,77	75 619	2,49	92,68
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb tartós részesedés	80 262	2,72	75 619	2,49	94,22
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb tartósan adott kölcsön	1 331	0,05	0	0,00	0,00
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	0	0,00	0	0,00	0,00
Befektetett pénzügyi eszközök érték.	0	0,00	0	0,00	0,00
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	0,00
Befektetett eszközök összesen	2 949 655	100,00	3 041 823	100,00	103,12

Befektetett eszközeink értékében 3 %-os mértékű növekedés történt, a meghatározó részarányokban lényeges változás nem volt. A befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök részaránya közel 7%-kal emelkedett, míg a többi eszközcsoport esetében csökkenést tapasztalhatunk az előző évi adatokhoz képest.

Immateriális javak növekedésében meghatározó a vállalatirányítási programok használati jogának növekedése. Az alapítás-átszervezés értéke a Társaság átalakulásával, belső szervezeti felépítésének megváltoztatásával és a Budapesti Értéktőzsde Xtend piacára történt belépés költségeit tartalmazza.

Tárgyi eszközök között meghatározó a bérletbe adásra vásárolt gépek értéke, valamint a befejezetlen beruházások között meghatározó a tiszafüredi telephely értéke, amelynek használatbavétele 2022. évben várható.

4.2. Befektetett pénzügyi eszközök

2020. évben a társaság a gazdasági teljesítményének jövőbeli javulása céljából MRP Szervezet létrehozását határozta el. Az MRP-ben részvételre jogosult munkavállalók és vezető tisztségviselők az Alapító törzsrésztvényeit szerezhetik meg ingyenesen, a javadalmazási politikában, az Alapszabályban és az MRP Törvényben foglaltakkal összhangban. Az MRP Szervezet részére átadott részvényeket részesedésként mutatjuk ki a könyveinkben.

Az MRP Szervezet részére juttatandó vagyoni hozzájárulás

Az Alapító az MRP I. programban érintett munkavállalói kör ösztönzése céljából nem pénzbeni vagyoni hozzájárulásként 5 Ft névértékű törzsrésztvényekből összesen 1 000 000 db DM-KER Nyrt törzsrésztvényt (MRP részvények) juttatott 2020. évben az MRP Szervezet részére, annak szolgáltatása napján fennálló piaci értéken.

A részvények fordulónapi könyv szerinti értéke 58,- Ft/db volt, míg a piaci értéke 60,- Ft/db, ezért a fordulónapon részvényenként 2,- Ft értékvesztés került visszairásra.

A mérleg szerinti értéket a következő táblázatban mutatjuk be.

Az MRP Szervezet az MRP-ben résztvevőkről és az Alapító tagi részesedéseiről folyamatos nyilvántartást vezet. Jelenleg 14 fő vesz részt az MRP I. programban.

2021. év második felében az Alapító elindította MRP II. programját is, amelyben 16 fő munkavállaló szerezhet összesen 400 000 db DM-KER Nyrt törzsrésztvényt. A törzsrésztvényeket az Alapító a program végén kell biztosítsa az MRP Szervezet részére, és az MRP II. programban meghatározott feltételek teljesülése esetén vételi opciós joga van ezen részvények tekintetében a részvények névértéken történő megvásárlására.

A részvénytársaság tulajdoni részesedéssel rendelkezik a Megakrán Nyrt-ben 0,51% mértékben.

2021. év novemberében megalakult a DM-KER Financial Services Kft (DMFS Kft.). A társaságban a DM-KER Nyrt üzletrésze 20%, törzstőkéje 5 000 ezer Ft, fő tevékenysége egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység. A két társaság között gazdasági, kereskedelmi kapcsolat nem történt.

Befektetett pénzügyi eszközök változásai

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés				0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. váll.				0
Egyéb tartós részesedés	102 262	1 000	7 643	95 619
Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló váll.-ban				0
Egyéb tartósan adott kölcsön	1 331		1 331	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
Bekerülési érték	103 593	1 000	8 974	95 619
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés				0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. váll.				0
Egyéb tartós részesedés	22 000		2 000	20 000
Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló váll.-ban				0
Egyéb tartósan adott kölcsön				0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
Értékvesztés	22 000	0	2 000	20 000
Mérlegérték	81 593	1 000	6 974	75 619

4.3. Forgóeszközök

Cégünknel a forgóeszközök összetételében a készletek részaránya csökkent, a követelések részaránya pedig emelkedett. Az árukészlet jelentős mértékű növekedése ellenére az eszközcsoporton belül a beszámolási időszakban a készletek aránya csökkent, miután a követelések összege több mint kétszeresére nőtt – ezen belül is a vevőkövetelések összege a fordulónapon 2,5-szerese az előző évnek, valamint az egyéb követelések összege is 1,5-szerese az előző év utolsó napján nyilvántartott összegnek.

Társaságunk megkezdte az MRP II. program érdekében a saját részvények visszavásárlását, ennek eredményeképpen a fordulónapon 250 000 db visszavásárolt DM-KER törzsrészvénnyel rendelkezik. A részvények névértéke 5,- Ft/db, a visszavásárlási

értéke 60,- Ft/db volt, amely megegyezik a fordulónapi piaci értékkel. A visszavásárolt saját részvények aránya a jegyzett tőkéhez viszonyítva 0,19%.

Készletek:

Készletek értéke a tárgyévben is tovább növekedett. A tevékenységünk jellegének megfelelően meghatározó az árukészlet, melynek értéke növekedett 52,48%-kal, amit a cégünk készletgazdálkodása okozott, hiszen továbbra is folytattuk a bekészletezést az elhúzódó pandémiás helyzetre való felkészülés érdekében. A Társaságnak nincsenek elfekvő készletei, az árukészletek kapcsán értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	4 084 058	77,66	6 304 139	71,69	154,36
Anyagok	1 853	0,04	2 417	0,03	130,44
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0,00	0	0,00	0,00
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0,00	0	0,00	0,00
Késztermékek	0	0,00	331	0,00	0,00
Áruk	4 063 968	77,28	6 196 593	70,47	152,48
Készletre adott előlegek	18 237	0,35	104 798	1,19	574,64
II. Követelések	835 898	15,90	1 932 416	21,98	231,18
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	660 722	12,56	1 661 965	18,90	251,54
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Váltókövetelések	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb követelések	175 176	3,33	270 451	3,08	154,39
Követelések értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	0,00
Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	0,00
III. Értékpapírok	880	0,02	15 880	0,18	1 804,55
Részesevés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	0,00
Jelentős tulajdonosi részesevés	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb részesevés	880	0,02	880	0,01	100,00
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0,00	15 000	0,17	0,00
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0,00
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	0,00
V. Pénzeszközök	337 952	6,43	541 166	6,15	160,13
Pénztár, csekkek	293	0,01	262	0,00	89,42
Bankbetétek	337 659	6,42	540 904	6,15	160,19
Forgóeszközök összesen	5 258 788	100,00	8 793 601	100,00	167,22

Követelések:

Követeléseink értéke jelentősen emelkedett, mivel a vevő követelés és az egyéb követelések értéke növekedett:

Vevőkövetelések összetétele

adatok E Ft-ban

	2020.12.31			2021.12.31		
	Belföldi	Külföldi	Összesen	Belföldi	Külföldi	Összesen
Összes elismert vevő követelés	669 600	31 030	700 630	1 647 514	45 076	1 692 590
Elszámolt értékvesztés	39 908	0	39 908	48 376	1 196	49 572
Mérlegben elszámolt vevő állomány	629 692	31 030	660 722	1 599 138	43 880	1 643 018

Egyéb követelések bemutatása

adatok E Ft-ban

Egyéb követelések	2020.12.31.	2021.12.31.
Különféle egyéb követelés, forrás számlák T egyenlege	29.154	27.624
Következő időszakban visszaigényelhető ÁFA	73.241	201.638
Adott előlegek	53.261	5.982
Rövid lejáratú kölcsön	9.295	2.694
Egyéb rövid lejáratú követelések	10.225	32.513
Egyéb követelések összesen	175.176	270.451

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	128 483	46,53	82 808	29,47	64,45
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	147 657	53,47	198 225	70,53	134,25
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	0,00
Aktív időbeli elhatárolások összesen	276 140	100,00	281 033	100,00	101,77

4.4. Források

Források összetételének változásában a legjelentősebb növekedést a céltartalékok értéke mutat, mivel a garanciális kötelezettségekre képzett céltartalék összege megnövekedett.

A másik jelentős növekmény a hosszú lejáratú kötelezettségek terén tapasztalható, ahol a növekedést a Társaság finanszírozási szerkezetében történt átalakítások okozták. Ennek egyik legfőbb látható jele a rövid- és hosszú lejáratú hiteleink átstrukturálása következtében ezen eszközcsoport növekedése.

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Saját tőke	2 333 417	27,50	2 584 260	21,33	110,75
Jegyzett tőke	631 155	7,44	631 155	5,21	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	0,00
Tőketartalék	880 513	10,38	880 513	7,27	100,00
Eredménytartalék	472 864	5,57	504 578	4,16	106,71
Lekötött tartalék	206 656	2,44	317 171	2,62	153,48
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0,00
Adózott eredmény	142 229	1,68	250 843	2,07	176,37
Céltartalékok	43 493	0,51	102 814	0,85	236,39
Kötelezettségek	6 003 443	70,76	9 348 226	77,15	155,71
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 029 164	12,13	2 307 585	19,05	224,22
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	58,63	7 040 641	58,11	141,54
Passzív időbeli elhatározások	104 230	1,23	81 157	0,67	77,86
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	8 484 583	100,00	12 116 457	100,00	142,81

A cégünk garanciális kötelezettségeire az árbevétel növekedés, az eddigi költségeinek és megtérüléseinek figyelembevételével a tárgyévben 30 321 ezer Ft céltartalékot képzett.

Az MRP Program I. is értékelésre került a fordulónapon, melynek során megállapításra került, hogy a Gazdasági Teljesítményjavulást Igazoló Feltételek teljesülésének valószínűsége 100%-os mértékű, ezért időarányosan 29 000 ezer Ft céltartalék képzésére került sor.

Céltartalék változásai

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Céltartalék várható kötelezettségekre	35 468	30 321	-	65 789
MRP várható kötelezettségeire képzett céltartalék	8 025	29 000	-	37 025
Összesen	43 493	59 321	-	102 814

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók, környezetvédelmi előírásokat betartjuk, a veszélyes hulladékok megsemmisítését külső cég végzi, elszállításig gondoskodunk a zárt tárolásról.

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	631 155	27,05	631 155	24,42	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	0,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	0,00
Tőketartalék	880 513	37,73	880 513	34,07	100,00
Eredménytartalék	472 864	20,26	504 578	19,53	106,71
Lekötött tartalék	206 656	8,86	317 171	12,27	153,48
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0,00
Adózott eredmény	142 229	6,10	250 843	9,71	176,37
Saját tőke összesen	2 333 417	100,00	2 584 260	100,00	110,75

A saját tőke összetételében jelentős változást a tárgyévi adózott eredmény mutat, amelynek egyik oka, hogy az elhúzódó pandémiás helyzet ellenére további létszámfejlesztések történtek.

A saját tőke változását a következő táblázat szemlélteti.

A társaság törzsrészevényeinek száma 126 231 000 db, névértéke 5,- Ft/db.

A lekötött tartalék aránya növekedett, ezt a tárgyévben az alapítás-átszervezés értéke miatt értékcsökkenés arányosan feloldott 94 485 ezer forint, a saját részvény visszavásárlása miatt képzett 15 000 ezer Ft, valamint a Társaság új telephelyének építésére képzett 190 000 ezer forint összegű fejlesztési tartalék eredményezte.

Osztalékfizetésre az Igazgatóság a Társaság 2021. évi mérlege szerinti eredménytartalék terhére minden egyes 5 Ft névértékű törzsrészvény után bruttó 2,3 Ft (Két forint harminc fillér) összegű osztalék kifizetését javasolja.

Saját tőke változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	2 333 417	631 155	0	880 513	472 864	206 656	0	142 229
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0				142 229			-142 229
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0				-110 515	110 515		
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0							
Egyéb mozgások	0							
Összesen	0	0	0	0	31 714	110 515	0	-142 229
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
Osztalék fizetés	0							
Adózott eredmény	250 843							250 843
Összesen	250 843	0	0	0	0	0	0	250 843
Záróállomány az év végén	2 584 260	631 155	0	880 513	504 578	317 171	0	250 843

Kötelezettségek

Az alábbiakban bemutatjuk cégünk kötelezettségeinek alakulását.

Kötelezettségeink összetételét alapvetően befolyásolta, hogy rövid lejáratú forgóeszköz hiteleink esetében 2020. évben éltünk a moratórium lehetőségével, ezzel cégünk a 2020. évi visszafizetését átütemezte a 2021. évre. Ez a rövid lejáratú hitelek állományát az előző gazdasági évben növelte. Ugyanakkor a tárgyévben átalakításra került a finanszírozási struktúra, amelynek következtében a rövid lejáratú hiteleink nagy része visszafizetésre került, így a rövid lejáratú hitelek állománya kevesebb, mint a felére esett vissza.

A másik jelentős csökkenés az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségeink körében történt, amely a rövid lejáratú hitelekhez hasonlóan, csaknem a fele az előző évinek.

A finanszírozási struktúra átalakításának eredményeképpen az egyéb hosszú lejáratú hitelek állománya mutat jelentős növekedést a tárgyévben, mert Társaságunk a közép lejáratú forgóeszköz hitelek felvételét preferálja, valamint többek között a bérgep parkunk folyamatos megújítása érdekében középlejáratú lízingkonstrukciókat alkalmazunk.

Hátrasorolt kötelezettségeink nincsenek, cégünk működését hitelekkel finanszírozza a saját tőkét kiegészítve. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között a lízingek szerepelnek, azok éven belüli törlesztő részletei pedig az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között találhatóak.

Kötelezettségek összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	0,00
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tulaj. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	0,00
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	0,00
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 029 164	17,14	2 307 585	24,68	224,22
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0,00	0	0,00	0,00
Átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartozások kötvénykibocsátások	0	0,00	0	0,00	0,00
Beruházási és fejlesztési hitelek	398 837	6,64	394 064	4,22	98,80
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	187 500	3,12	1 660 000	17,76	885,33
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	442 827	7,38	253 521	2,71	57,25
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	82,86	7 040 641	75,32	141,54
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	0,00
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	0,00
Rövid lejáratú hitelek	1 160 890	19,34	481 933	5,16	41,51
Vevőtől kapott előlegek	474 742	7,91	994 768	10,64	209,54
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	965 992	16,09	854 800	9,14	88,49
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	0,00
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0,00
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.	0	0,00	0	0,00	0,00
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 372 655	39,52	4 709 140	50,37	198,48
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	0,00
Származékos ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	0,00
Kötelezettségek összesen	6 003 443	100,00	9 348 226	100,00	155,71

A kötelezettségek értéke 55,71%-kal emelkedett a 2020. évihez képest. A hosszú lejáratú kötelezettségek 124,22%-kal, a rövid lejáratú kötelezettségek pedig 41,54%-kal növekedtek. Ezek együttes hatására nőtt a kötelezettségek értéke 3 344 783 ezer forinttal.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségeinket az alábbiakban mutatjuk be:

adatok E Ft-ban

Egyéb követelések	2020.12.31.	2021.12.31
BNP PARIBAS felé fennálló kötelezettség	955.476	2.130.064
Kapott kaució és foglaló	1.890	28.439
Lízingdíjak egy éven belül esedékes részletei	432.036	452.122
Lízingtartozás készletfinanszírozásra	504.201	1.529.623
Fizetendő adók	337.729	448.878
Jövedelem elszámolási számla	30.721	44.483
Egyéb kötelezettség	48 386	13.780
Támogatási előleg	42.444	42.803
Tulajdonosok részére ki nem fizetett osztalék	0	0
Vevők követel egyenlegei	19.772	18.948
Összesen	2.372.655	4.709.140

A hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérleg fordulónapot követő évben visszafizetendő törlesztéseket az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és hitelek között szerepeltetjük.

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A mérlegben kimutatott kötelezettségekből az 5 évnél hosszabb futamidejű a tiszafüredi beruházáshoz kapcsolódó hitel, amelynek összege 83 441 ezer Ft, a Vámoszabadi telephely vásárlására felvett 118 153 ezer Ft és a központ telkének megvásárlásához felvett 200 000 ezer Ft hitel.

A lízingek közül a termelő gépek finanszírozására felvett lízing kötelezettség értéke 705 643 ezer Ft.

A cég zálogjoggal biztosított kötelezettségei 2021.12.31.-én:

Zálogjoggal biztosított kötelezettségek	A biztosíték fajtája, formája	Összeg (e Ft)
Beruházási hitel	jelzálogjog	84.015
Beruházási hitel	zálogjog	15.266
Beruházási hitel	jelzálog	200.000
Beruházási hitel	jelzálog	119.200
Forgóeszköz hitel	jelzálogjog, garancia vállalás	2.126.047
Összesen		2.544.528

A cég egyéb joggal biztosított kötelezettségei:

Egyéb joggal biztosított kötelezettségek	A biztosíték fajtája, formája	Összeg (e Ft)
Zárt végű pénzügyi lízing	tulajdonjog fenntartás	2.235.266
Összesen		2.235.266

Mérlegben nem szereplő kötelezettségeink 2021.12.31.-én a következők:

- 5.000.000, – Ft bankgarancia keret,
- 1 200 000 € bank garancia keret,
- 6 000 000 € treasury limit keret,
- 750 000 000,- Ft folyószámla hitelkeret

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzívú időbeli elhatárolása	880	0,84	949	1,17	107,84
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	62 066	59,55	52 256	64,39	84,19
Halasztott bevételek	41 284	39,61	27 952	34,44	67,71
Passzív időbeli elhatárolások	104 230	100,00	81 157	100,00	77,86

A költségek passzív időbeli elhatárolásaiban 11 283 ezer Ft összegben ügyvédi díjak, 2 220 ezer Ft összegben könyvvizsgálati díj, 25 841 ezer Ft összegben üzletkötői jutalék és közterhei, 5 867 ezer Ft összegben az értékesítéshez kapcsolódó költségek, valamint 6 588 ezer Ft értékben kamatköltség és 457 ezer Ft összegben bankköltség került kimutatásra.

Halasztott bevételek között a kapott állami támogatások kerülnek kimutatásra, amelyet értékcsökkenés arányosan vezetünk át az egyéb bevételek közé.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Árbevétel

Értékesítés nettó árbevétele a társaság főbb tevékenységei szerinti bontásban:

adatok E Ft-ban

Tevékenységi kör	2020.12.31.	2021.12.31.
Géptértékesítés	10.265.779	15.163.695
Alkatrész értékesítés	555.392	647.590
Szervíz	543.007	602.830
Gépbérlet	300.354	396.271
Egyéb	71.730	39.502
Összesen	11.736.262	16.849.888

Exportértékesítésből származó árbevétel 2021.12.31.-ig:

adatok E Ft-ban

	Termékexport	Szolgáltatás export	Összesen
Európai Unió országba	489.710	114.537	604.247
Európai Unió kívüli országba	5.828	0	5.828
Összesen	495.538	114.537	610.075

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

Kapcsolt vállalkozástól származó árbevétele nem volt.

5.2. Egyéb bevétel

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
Tárgyi eszköz értékesítés / Tárgyi eszköz értékesítés eredménye	272.666	37.561
Támogatás	15.323	13.905
Utólag kapott engedmény	126.458	143.310
Céltartalék feloldás	11.362	0
Egyéb	17.111	36.366
Visszaírt értékvesztés	2.330	12.102
Összesen	445.250	243.244

A legnagyobb mértékben a tárgyi eszköz értékesítés eredménye változott, melynek oka a Számviteli törvény tárgyévétől hatályos módosítása, mely szerint a korábbi bruttó elszámolás helyett a tárgyévétől nettó módon kell kimutatni az ezen eszközcsoporthoz tartozó értékesítéséből származó nyereséget illetve veszteséget. Az utólag kapott engedmények növekedtek 16 852 ezer Ft-tal. Ezek együttesen eredményezték az egyéb bevételek 202 006 ezer Ft-os csökkenését.

5.3. Anyagjellegű ráfordítások

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

adatok E Ft-ban

Költségcsoport	2020.12.31.	2021.12.31.
Szállítási költség	32.019	115.837
Bérleti díjak	91.623	121.267
Karbantartás	1.776	7.008
Szerviz költség	36.228	60.877
Hirdetés, reklám	66.267	58.606
Oktatás, továbbképzés	8 223	1.418
Posta, telefon, internet	4.193	4.721
Szoftver követési díj	18.662	32.935
Jogi szolgáltatás, könyvelés, könyvvizsgálat	27.449	39.576
Közvetítői jutalék	23.057	20.834
Szállás, utazás	2.480	3.941
Egyéb	59.565	59.953
Összesen	371.542	526.973

5.4. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2020.12.31.	2021.12.31.
Tárgyi eszközök kivezetéskori nettó értéke / Tárgyi eszköz értékesítés vesztesége	232.576	9.731
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	3.322	759
Behajthatatlan követelés	12.456	210
Adók	69.263	83.228
Céltartalék képzés	43.493	59.321
Értékvesztés	29.128	21.766
Selejtezés	12.778	0
Egyéb	18.365	30.630
Összesen	421.381	205.645

Az egyéb bevételekhez hasonlóan, az egyéb ráfordítások esetében is meg kell említeni a Számviteli törvény tárgyétől való megváltozásából eredő hatást, mely szerint a korábbi bruttó elszámolás helyett a tárgyétől nettó módon kell kimutatni az ezen eszközcsoport értékesítéséből származó nyereséget illetve veszteséget. Ez az oka annak, hogy az egyéb ráfordítások összege kevesebb, mint a felére esett vissza.

Importbeszerzés értéke 2021.01.01-2021.12.31.-ig:

adatok E Ft-ban

	Termékimport	Szolgáltatás import	Összesen
Európai Unió országából	11.135.390	111.161	11.246.551
Európai Unió kívüli országából	65.757	660	66.417
Összesen	11.201.147	111.821	11.312.968

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet alakulása

Eredménykategóriák

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	382 025	100,00	420 521	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	-231 597	-60,62	-169 266	-40,25
Adózás előtti eredmény	150 428	39,38	251 255	59,75
Adófizetési kötelezettség	8 199	2,15	412	0,10
Adózott eredmény	142 229	37,23	250 843	59,65

Az üzemi eredmény kategóriájában 10%-os növekedés volt a beszámolási időszakban, és a pénzügyi műveletek eredménye is jelentősen javult. Miután a Társaság számára jelentős kockázatot jelent az EUR árfolyam változása, így kiemelt figyelemmel kísérve azt, határidős ügyletekkel igyekeztünk ellensúlyozni az esetleges kedvezőtlen folyamatokat.

2020. évben a realizált árfolyam nyereségünk 192 161 ezer Ft., míg 2021. évben 245 048 ezer Ft. Ugyanezen időszakban az árfolyamvesztéseink 2020. évben 423 758 ezer Ft., míg 2021. évben 416 314 ezer Ft volt. A pénzügyi műveletek eredményében 26% javulás látható 2021. évre vonatkozóan.

Kamat költségeinkben nem volt jelentős változás.

A jövedelmezőség alakulása

Árbevétel arányos üzleti eredménye	$\frac{\text{Üzemi (üzleti) eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	$\frac{382\,025}{11\,736\,262}$	3,26	$\frac{420\,521}{16\,849\,888}$	2,50
Tőkearányos üzleti eredmény	$\frac{\text{Üzemi (üzleti) eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{382\,025}{2\,333\,417}$	16,37	$\frac{420\,521}{2\,584\,260}$	16,27
Eszközarányos üzleti eredmény	$\frac{\text{Üzemi (üzleti) eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$	$\frac{382\,025}{8\,484\,583}$	4,50	$\frac{420\,521}{12\,116\,457}$	3,47

A tőke arányos üzleti eredmény hasonló nagyságrendet képvisel, mint 2020. évben, míg az árbevétel arányos üzleti eredmény és az eszköz arányos üzleti eredmény kis mértékben csökkent.

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközők fordulatszáma	$\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Eszközők összesen}}$	$\frac{11\,736\,262}{8\,484\,583}$	$\frac{16\,849\,888}{12\,116\,457}$	1,38	1,39	100,54
Tárgyi eszközök fordulatszáma	$\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	$\frac{11\,736\,262}{2\,596\,051}$	$\frac{16\,849\,888}{2\,777\,301}$	4,52	6,07	134,20
Készletek fordulatszáma	$\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Átlagos készletek}}$	$\frac{11\,736\,262}{3\,566\,385}$	$\frac{16\,849\,888}{5\,194\,099}$	3,29	3,24	98,58
Saját tőke fordulatszáma	$\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{11\,736\,262}{2\,333\,417}$	$\frac{16\,849\,888}{2\,584\,260}$	5,03	6,52	129,64

A vagyoni működtetés hatékonysága alapvetően javulást mutat az előző évhez képest. A készletek és a saját tőke fordulatszáma tükrözi az árbevétel változást.

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	2 949 655	3 041 823	34,76	25,10	72,21
	Eszközök összesen	8 484 583	12 116 457			
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	5 258 788	8 793 601	61,98	72,58	117,09
	Eszközök összesen	8 484 583	12 116 457			
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 333 417	2 584 260	79,11	84,96	107,39
	Befektetett eszközök	2 949 655	3 041 823			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 333 417	2 584 260	89,88	93,05	103,52
	Tárgyi eszközök	2 596 051	2 777 301			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	2 333 417	2 584 260	27,50	21,33	77,55
	Források összesen	8 484 583	12 116 457			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	4 974 279	7 040 641	58,63	58,11	99,11
	Források összesen	8 484 583	12 116 457			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt.	1 029 164	2 307 585	12,13	19,05	157,01
	Források összesen	8 484 583	12 116 457			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	6 003 443	9 348 226	70,76	77,15	109,04
	Források összesen	8 484 583	12 116 457			

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	Üzemi tev. eredménye	382 025	420 521	966,54	478,31	49,49
	Fizetett kamatok és kjr.	39 525	87 919			
Kamat, adó és értékcs. előtti fedezet (EBITDA fed)	Üzemi tev. eredménye+écs.	807 615	964 622	2 043,30	1 097,17	53,70
	Fizetett kamatok és kjr.	39 525	87 919			
Cash Flow fedezet	Adózott eredmény+amortizáció	567 819	794 944	1 436,61	904,18	62,94
	Fizetett kamatok és kjr.	39 525	87 919			
Adósság visszafizető képesség	Adózott eredmény+amortizáció	567 819	794 944	9,46	8,50	89,91
	Kötelezettségek	6 003 443	9 348 226			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	835 898	1 932 416	16,80	27,45	163,33
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	7 040 641			
Eladósodottság foka	Kötelezettségek	6 003 443	9 348 226	70,76	77,15	109,04
	Eszközök összesen	8 484 583	12 116 457			
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye	382 025	420 521	7,68	5,97	77,77
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	7 040 641			
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők	660 722	1 661 965	68,40	194,43	284,26
	Szállítók	965 992	854 800			
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány	835 855	1 161 344	7,12	6,89	96,77
	Nettó árbevétel	11 736 262	16 849 888			
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány	957 662	910 396	9,34	6,02	64,44
	Anyagjellegű ráfordítások	10 254 143	15 128 197			

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

adatok E Ft-ban

Likviditási mérlegből számított mutatók:	Előző év			Tárgy év		
	Eszköz	Forrás	%	Eszköz	Forrás	%
Likviditási mutató I.	337 952	2 372 655	14,24	541 166	4 709 140	11,49
Likviditási mutató II.	1 174 730	3 338 647	35,19	2 489 462	5 563 940	44,74
Likviditási mutató III.	5 258 788	4 974 279	105,72	8 793 601	7 040 641	124,90
Likviditási mutató IV.	5 534 928	5 122 002	108,06	9 074 634	7 224 612	125,61

adatok E Ft-ban

Több fokozatú likviditási mérleg		Előző év	Tárgy év			Előző év	Tárgy év
Eszközök		Források					
I.	Pénzeszközök és értékpapírok	337 952	541 166	I.	Rövid távú kötelezettségek (1 hó)	2 372 655	4 709 140
	Pénzeszközök	337 952	541 166				
	Értékpapírok (forgóeszközből)						
II.	Követelések	836 778	1 948 296	II.	Szállítói kötelezettségek és váltótart.	965 992	854 800
	Követelések áruszáll. és szolg.	660 722	1 661 965		Szállítói kötelezettségek	965 992	854 800
	Váltókövetelések	0	0		Váltó tartozások	0	0
	Egyéb követelések	175 176	270 451				
	Értékpapírok	880	15 880				
III.	Készletek	4 084 058	6 304 139	III.	Rövid lejár. egyéb kötelezettségek	1 635 632	1 476 701
	Vásárolt készletek	4 084 058	6 303 808		Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
	Saját termelésű készletek	0	331		Rövid lejáratú hitelek	1 160 890	481 933
					Egyéb rövid kötelezettségek	474 742	994 768
					Értékelési különbözet	0	0
IV.	Aktív időbeli elhatárolások	276 140	281 033	IV.	Céltartalékok és passzív időb. elhat.	147 723	183 971
					Céltartalékok	43 493	102 814
					Passzív időbeli elhatárolások	104 230	81 157
V.	Egyéb eszközök	2 949 655	3 041 823	V.	Egyéb források	3 362 581	4 891 845
	Immateriális javak	272 011	188 903		Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 029 164	2 307 585
	Tárgyi eszközök	2 596 051	2 777 301		Saját tőke	2 333 417	2 584 260
	Befektetett pénzügyi eszközök	81 593	75 619				
	Eszközök összesen:	8 484 583	12 116 457		Források összesen:	8 484 583	12 116 457

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	5 258 788	8 793 601	105,72	124,90	118,14
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	7 040 641			
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	Forgóeszközök-Készletek	1 174 730	2 489 462	23,62	35,36	149,72
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	7 040 641			
Likviditási mutató III.	Pénzeszk.+értékpapírok	338 832	557 046	6,81	7,91	116,15
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	7 040 641			
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	337 952	541 166	6,79	7,69	113,13
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 974 279	7 040 641			

7. Társasági adó levezetés

A társasági adó megállapításánál a módosító tételek ismertetése

adatok E Ft-ban

Adózás előtti eredmény	251 255
-------------------------------	----------------

Adóalap csökkentő tételek

Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	-
Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalék adóévben bevételként elszámolt összege	-
Környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék	-
Terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege	-
Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. leírás, kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	828 768
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján leköötött tartalékként kimutatott összege	190 000
Kapott osztalék, részesedés	-
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	-
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi években adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege	12 102
Adóalap csökkentő tételek összesen	1 030 870

Adóalap növelő tételek

adatok E Ft-ban

Várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre képzett céltartalék összege	59 322
A számviteli törvény szerint elszámolt écs. leírás, kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	714 130
Nem vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	-
Jogerős határozatban megállapított bírság ráfordításként elszámolt összege	76
Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege	21 766
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés	13 122
Adóalap növelő tételek összesen	808 416
Adóalap összesen	28 801
Számított társasági adó	2 592
Kamatkedvezmény	2 180
Adókedvezmények összesen	2 180
Fizetendő társasági adó	412

Adózott eredmény	250 843
-------------------------	----------------

8. CASH-FLOW kimutatás

ezer Ft-ban

ezer Ft-ban

	Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	216 547	-1 072 526
1.a	Adózás előtti eredmény +/-	150 428	251 255
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-32 389	-52 814
	<i>1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +</i>	118 039	198 441
2	Elszámolt amortizáció	425 590	544 101
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	65 010	38 223
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	32 131	59 321
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-40 090	-37 014
6	Szállítói kötelezettség változása	21 468	-82 901
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-352 791	1 057 145
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	35 692	-9 741
9	Vevőkövetelés változása	370 640	-511 681
10	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül)	-1 352	-2 323 115
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	-109 752	-4 893
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-8 199	-412
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-339 839	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-983 024	-797 123
14	Befektetett eszközök beszerzése	-1 256 992	-805 064
15	Befektetett eszközök eladása	272 666	547
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	1 302	7 394
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	746 276	2 072 856
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	6 413 567	10 376 518
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	36 000	13 332
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás	0	0
24.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése	-5 703 291	-8 316 994
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I+II+III. sorok)	-20 201	203 207
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	-1 227	7
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-21 428	203 214

A Cash-flow számítás 2021.12.31.-i fordulónapra vonatkozó főbb korrekciós tételei:

Korrekciók az adózás előtti eredményben sor értéke	-52 814 eFt
Pénzeszközök devizás átértékelése	- 7 eFt
Elengedett kötelezettség	- 28 291 eFt
Apportba átadott eszközökön elért eredmény	- 11 184 eFt
Fejlesztési céllal véglegesen kapott pénzeszközök	- 13 332 eFt

Elszámolt értékvesztés és visszaírás sor értéke	38 223 eFt
Vevőkre elszámolt értékvesztés	21 766 eFt
Vevőkre elszámolt értékvesztés visszaírása	- 12 102 eFt
Selejtezés	21 eFt
Elengedett követelés	13 500 eFt
Behajthatatlan követelés	7 300 eFt
Készlet hiány	7 738 eFt

Mérleg sorok állományváltozásától eltérő összeg bemutatása a 6-11. sorokból:

Szállítói kötelezettség változás eltérése	28 291 eFt
Az elengedett kötelezettséget kiemeltük és az adózás előtti eredményben szerepeltetjük korrekciós tételként.	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása eltérése	- 1 279 340 eFt
A finanszírozási elemeket egyenlegében kiemeltük ebből a sorból és a kimutatásban a Hitel és kölcsön felvétele, valamint a Hitel és kölcsön visszafizetése sorokban mutatjuk ki. Összege az eltérés kimutatásához 2 336 485 eFt.	
Passzív időbeli elhatárolások változása eltérése	- 13 332 eFt
A fejlesztésre kapott támogatás összegét kiemeltük a Véglegesen kapott pénzeszközök közé, és korigáltuk vele a passzív időbeli elhatárolásokat.	
Vevőkövetelés változása eltérése	- 20 800 eFt
Az elengedett követelés 13 500 eFt-os, és a behajthatatlan követelés 7 300 eFt-os összegét kiemeltük és az adózás előtti eredményben szerepeltetjük korrekciós tételként.	
Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) eltérése	- 7 759 eFt
A selejtezés 21 eFt-os összegét, valamint a készlet hiány 7 738 eFt-os összegét kiemeltük, és az adózás előtti eredményben szerepeltetjük korrekciós tételként.	

DM-KER Nyrt.
Adószám:
Cégjegyzékszám:
KSH:

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.,
27048090-2-44
13-10-041955
27048090-4663-114-13



VEZETŐSÉGI JELENTÉS

2021.01.01 – 2021.12.31.



XTEND

A Budapesti Értéktőzsde
Xtend piacán jegyezve

Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató

Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

Szigetszentmiklós, 2022. március 16.

Bevezetés

A DM-KER Nyrt. a magyarországi építőipari és mezőgazdasági gépek kereskedelmével, bérbeadásával, ezek alkatrész ellátásával és szervízzolgáltatásával teljeskörűen szolgálja ki üzleti partnereink igényeit. Tevékenységünk elsősorban a hazai vállalatok kiszolgálására irányul, kis mértékben pedig az Európai Unió szomszédos államaiba is értékesítünk.

A DM-KER Nyrt. több neves gyártó termékeinek márkaképviselőt látja el. A Csehországban gyártott Bobcat és a dél-koreai Doosan munkagépek hivatalos forgalmazója és javítóműhelye. Kínálatunkban

megtalálhatóak építőipari munkagépek terén többek között az Epiroc (Chicago Pneumatic), a Dynapac, a Weycor, mezőgazdasági gépek terén pedig az AGRIFAC, Storti, Tifone és a F.lli Annovi gyártók termékei is. Termékpalettánk folyamatosan bővül, az piaci igényeknek megfelelően. Országos szerviz- és képviselői hálózattal rendelkezünk a hatékony és szakszerű kiszolgálás érdekében. A 2019. évi átalakulás során Kft.-ből Zrt.-vé, majd Nyrt.-vé változott a Cég működési formája és részvényei a Budapesti Értéktőzsde X-TEND piacán került bevezetésre.

A Társaság adatai

Cégnév	DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített név	DM-KER Nyrt.
Székhely	2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.
Telefonszáma	+36-1-257-6261
Központi elektronikus elérhetőség	info@dmker.hu, Honlap: www.dmker.hu
Cégjegyzékszám	Cg. 13-10-041955
Adószám	27048090-2-44
Közösségi adószám	HU27048090
Statisztikai számjel	27048090-4663-114-13
Tevékenység időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
Hatályos Alapszabály kelte	2020. szeptember 22.
Fő tevékenységi kör	4663 Bányászati-, Építőipari gép nagykereskedelme
Üzleti év	naptári évvel megegyező
A Társaság könyvvizsgálója	Interauditor Tanácsadó Kft. (CG.: 01-09-063211, 1174 Budapest, Vörösmarty Utca 16-18. földszint 1/F)
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy:	Freiszberger Zsuzsanna
Kamarai tagsági száma	MKVK 007229

Telephelyeink

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.	0182/42 hrsz.
9064 Vámoszabadi, Külterület 059/94.	059/94 hrsz.
5350 Tiszafüred, Húszöles út 21.	1416/6 hrsz.
7140 Bátaszék, Gauser Telep 1/6.	1/6/A/2 hrsz.

Hirdetmények közzétételének helye: Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.dmker.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így

rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

Az alaptőke részvények szerinti megoszlása
A Társaság alaptőkéje 631.155.000 Ft, amely 126 231 000 darab, egyenként 5.-Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll. A részvények előállításának módja: dematerializált részvény. A Részvények ISIN kódja: HU0000176722

Tulajdonosi struktúra - a 10%-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2020. december 31-én a bevezetett sorozatra vonatkozóan a tulajdonosi bejelentések alapján:

Név	Tulajdoni hányad
Megyeri Sándor	36,83%
Bátor Ferenc	18,62%
BF Trustee Kft.	15,84%
Nemzeti Tőzsdéfejlesztési Alap – Széchenyi Tőkealap-kezelő Zrt.	14,55%

Vezető tisztségviselők, az Igazgatóság tagjai, a Felügyelőbizottság tagjai, az Audit bizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket.

Az Igazgatóság tagjai

Bátor Ferenc	igazgatósági elnöke
Megyeri Sándor	igazgatósági tag
Kocsy Barnabás	igazgatósági tag
Dr. Hajnal Tamás	igazgatósági tag

A Felügyelőbizottság tagjai

Vitkovics Péter	elnök
Petőházi Tamás	tag
Dr. Sükösd Tamás	tag
Gayer Attila	tag

A Társaság képvisellete

A Társaság törvényes képviselétét

- Bátor Ferenc az Igazgatóság elnöke önállóan;
- Megyeri Sándor és Kocsy Barnabás igazgatósági tagok, illetve Szegedi Judit gazdasági vezérigazgató helyettes együttesen látják el.

A DM-KER Nyrt. üzleti környezete, tevékenysége, stratégiája

A DM-KER Nyrt. történetének fontosabb mérföldkövei

2008. április 25.	● A jogelőd DM-KER Kft. alapítása.
2011. május	● Szigetszentmiklós központi telephely megvásárlása.
2014	● Közvetlen gyári kapcsolat a Bobcat és Doosan márkakereskedőkkel.
2015	● Középtávú márkaképviseleti szerződés megkötése.
2019. augusztus 31.	● A DM-KER Kft. átalakulása DM-KER Zártkörűen Működő Részvénytársasággá.
2019. október	● A DM-KER Zrt. új megállapodást köt a Bobcat és Doosan gépek kizárólagos forgalmazására 2023. december 31.-ig.
2019. december 16.	● DM-KER Zrt. működési formájának megváltoztatása DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá (DM-KER Nyrt.), majd a részvények bevezetése a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe.
2020. január 30.	● A DM-KER Nyrt. első kereskedési napja a Xtend kereskedési rendszerében.
2021. december 01.	● DM-KER Nyrt. megkapta a Doosan gépek kizárólagos forgalmazási jogát Szlovákiában.

A DM-KER Nyrt. működése

A DM-KER több mint 13 éves piaci tapasztalattal rendelkező, építőipari és mezőgazdasági gépek forgalmazásával, szervizelésével, bérbeadásával, valamint alkatrészek forgalmazásával foglalkozó középvállalkozás, fő részvényesei több évtizedes iparági tapasztalattal rendelkeznek. A DM-KER piaci működésének kezdetekor elsősorban bányászati és építőipari gépek kereskedelmével, valamint használt,

de jó állapotú gépek értékesítésével foglalkozott. Az évek során organikus fejlődésének köszönhetően több elismert nemzetközi gépgyártó, többek között a Bobcat, a Doosan, Agrifac kizárólagos magyar importőre, illetve márkaképviselője lett.

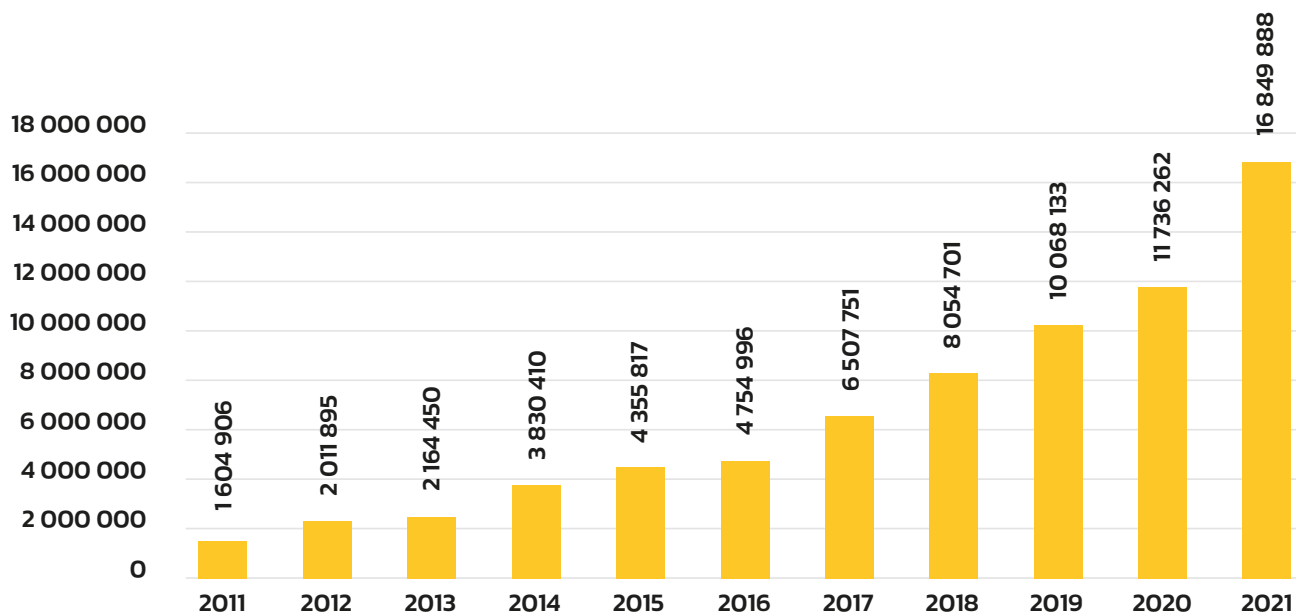
A DM-KER Nyrt. árbevételét folyamatos növekedés jellemezte a 2011. és 2021. közötti időszakban.

adatok E Ft-ban

Év	Értékesítés nettó árbevétele	Növekedés
2011	1 604 906	
2012	2 011 895	25%
2013	2 164 450	8%
2014	3 830 410	77%
2015	4 355 817	17%
2016	4 754 996	9%
2017	6 507 751	37%
2018	8 054 701	24%
2019	10 068 102	25%
2020	11 736 262	17%
2021	16 849 888	45%

Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó, auditált adatok.

Értékesítés nettó árbevétele

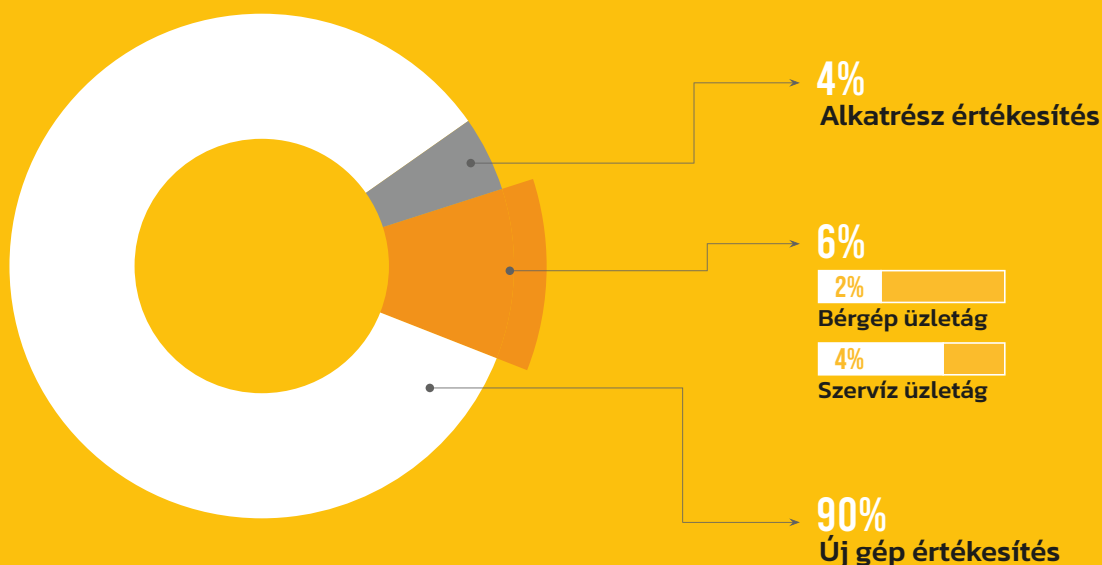


Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó, auditált adatok.

A DM-KER Nyrt. árbevétele tevékenységi körök szerinti megoszlásban

- a géptékesítésből az árbevétel: 90%;
- bérbeadásból az árbevétel: 2%;
- alkatrész eladásból a DM-KER Nyrt. árbevételének 4%;
- szervíz szolgáltatáshoz kapcsolódóan pedig a DM-KER Nyrt. árbevételének 4% származott.

ÁRBEVÉTEL MEGOSZLÁS 2021





Üzletági beszámoló

Géptékesítés

A vállalat az építőipari – és mezőgazdasági gép értékesítés szektorban továbbra is kiemelt piaci szereplő maradt. A magyar gazdaság helyzetét nehezítő körülmények ellenére géptékesítésünk újabb jelentős növekedést mutatott. Ennek elsődleges alapja egy bátor, de visszatekintve jó megtérülést hozó stratégiai döntés volt. A munkagép piacon vevői oldalon megjelenő szereplők jellemzően nem csupán a termékek ár-érték arányára, hanem a szállítási időre is érzékenyen reagálnak. Érzékelve a világgazdasági folyamatokat, készleteinket jelentős mértékben megnöveltük, így az elmúlt évben több esetben piaci előnyhöz jutottunk.

Piaci pozícióink további erősítése érdekében 2021-es üzleti évben értékesítési rendszerünket két területen is átalakítottuk.

Kidolgoztuk a partneri hálózat kiépítésének stratégiáját és megkezdtük a megvalósítást. Ez az üzleti modell lehetőséget kínál arra, hogy a saját állományunk bővítése nélkül növeljük tovább az általunk forgalmazott modellek készletét és értékesítését. Ez alkalmassá teszi vállalatunkat arra, hogy a piacon megjelenő igényeket folyamatosan, versenytársainknál gyorsabb tempóban tudjuk kiszolgálni. Partnereink szerződéses kapcsolatban állnak cégünkkel, melynek alapja az átláthatóság, kiszámíthatóság, és az egyenlő kiszolgálási rendszer. 2021 évben a partneri hálózatunk által értékesített gépek forgalma nettó 1,098 Mrd Ft volt, mely a géptékesítés árbevételének 7,4%-át teszi ki.

További fejlesztésünk a területi képviselői rendszerünk átalakítása volt. 2021. év végén egy új belső értékesítési stratégia került kidolgozásra, amelynek alapja az üzletkötőink szakmai alapon történő szegmentálása. Célja, hogy az ügyfeleink még magasabb színvonalú műszaki, és szakmai kiszolgálást kapjanak.

Építőipari gépek

2021. évben az építőipari gépek értékesítési stratégiáját a cég két kiemelt márkája, a Bobcat és a Doosan határozta meg, ami várhatóan a következő években is hasonlóan alakul.

Az építőipari gép szegmensben két fő célunk van. Egyrészt a világszínvonalú Bobcat márka piaci részesedésének további növelése. Másrészt új piaci területekre fogunk tudni belépni a márka innovációs stratégiájának és a folyamatosan megújuló termékportfóliónak köszönhetően.

Mezőgazdasági gépek

A 2021-es évben jogilag is sikeresen lezártuk együttműködésünket az kínai Lovol-Arbo márká képviselőivel. Az év legmeghatározóbb célja az újratervezés volt, mind a beszállítók, mind pedig a belső értékesítési stratégia terén. Ennek köszönhetően a Bobcat teleszkópos rakodók eladásai tekintetében rekord évet zártunk 72 db eladott géppel, mely 20%-os növekedést jelent az előző üzleti évhez képest.

A mezőgazdasági gép területen kulcsfontosságú a már meglévő márkák (Agrifac, Tifone, Storti, Annovi, Bobcat) mellé az új mezőgazdasági termékek forgalmazóinak felkutatása.



2021-es értékesítési stratégia a pandémia vonatkozásában

A 2020. évi kilátásokkal ellentétben a Covid járvány 2021. évben sem tűnt el az életünkéből. A DM-KER Nyrt. kiválóan alkalmazkodott a chip hiány, illetve az ellátási láncok megszakadásából adódó speciális helyzethez. Finanszírozási lehetőségeinket maximálisan kihasználva sikerült olyan gép készletet kialakítani, melynek eredményeképpen ügyfeleink kevésbé érzékelték a fenti negatív tényezőket.

Gyártók

A vírus okozta válság hatására minden beszállító gyártási kapacitása jelentősen beszűkült. Ennek eredményeképpen jelentősen megnövekedett a szállítási idő. Az előrejelzések alapján 2022-2023. években is hasonló kihívásokra számítunk. A megnövekedett piaci igény hatására több gyártó is átdolgozta disztribúciós stratégiáját és egyes termékcsoportoknál nem a megszokott FIFO elvet követi, hanem a piaci részesedések alapján arányosan elosztva tervezi elosztani legyártott készletállományát. Ennek eredménye szűkebb, de jól tervezhető szállítási készség.

Ügyfelek

2021. évben ügyfeleink jóval bizakodóbbak lettek, köszönhetően a kormány által nyújtott gazdaságot élénkítő támogatásoknak. A GINOP Plusz pályázat elindítása az utóbbi évek legjelentősebb támogatási keretét nyújtotta ügyfeleinknek a gépberuházások tekintetében. Szorosan együttműködtünk a pályázatírókkal, hogy minél pontosabban és hatékonyabban valósítsuk meg ügyfeleink igényeit. Ez a kormány részéről nyújtott segítség hozzájárult ahhoz, hogy a gazdasági szereplők merjenek beruházni, a COVID helyzet miatti általános bizonytalanság ellenére. Az EURO árfolyam volatilitása jelentős hatással van a megrendelt, de még le nem szállított munkagépek eladási árára. Ennek kiegyenlítésére sikerül kidolgoznunk egy kiszámítható fizetési módszert, mely mind cégünk, mind az ügyfeleink számára előnyös megoldást kínál.

A DM-KER Nyrt. által forgalmazott munkagépek értékesítésekor vevőink többféle hitel, illetve lízing konstrukcióból választhatnak.

Alkatrész értékesítési üzletág

2021. évben folytattuk az előző esztendőben megfogalmazott stratégia megvalósítását, melynek eredményeképpen az ágazat további intenzív forgalmi bővülést ért el. A stratégia, a humánerőforrás fejlesztés mellett újabb online értékesítési csatorna bevonására és a mezőgazdasági termékpaletta bővítésére fókuszált. A célok között elsődleges szempontként szerepelt a forgalom növelésével párhuzamosan a profitabilitás megtartása.

Piacelemzés

Hivatalos gyári képviselteként legfontosabb feladatunk az általunk képviselt márkák alkatrészellátásának zavartalan biztosítása.

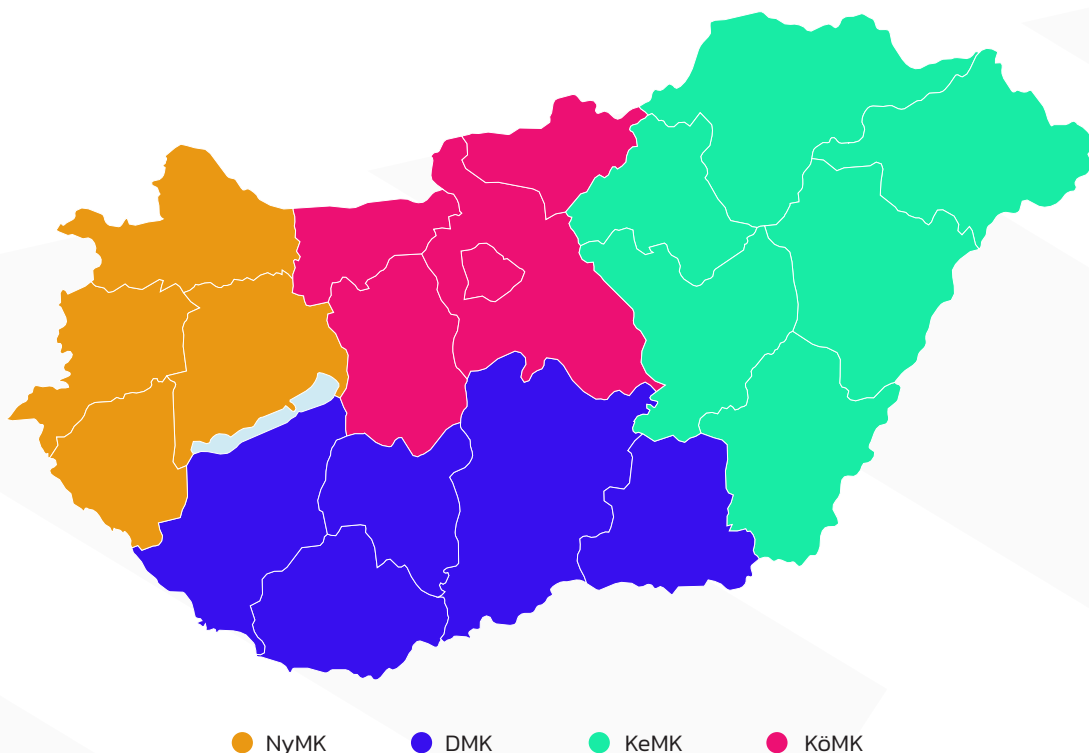
Az ügyfeleink elsődlegesen két csoportra oszthatóak, az első csoportba azok a géphasználók tartoznak, akik nálunk vásárolták az általunk forgalmazott típusú eszközöket, a második csoportba pedig a használtgépek tulajdonosai. A vásárlással kapcsolatos attitűdben a két csoport jelentősen különbözik egymástól, míg a szürkeimportból származó, vagy a hazai használt piacon vásárolt gépek tulajdonosai inkább ár orientáltak, addig az új gépvásárlókra jellemzőbb a márkahűség az alkatrészvásárlás során.

Utóbbi vásárlói magatartást a garanciális idő alatt elvégzett szervizszolgáltatások, és alkatrészellátás is erősítheti.

A fenti két célcsoport kiszolgálására fókuszálva kell meghatározni az elsődleges versenytársakat. A konkurens cégek jellemzően utángyártott termékekkel vannak jelen, azonban az Európai Unió belső piaci sajátosságából fakadóan, a magyarországi kizárólagos gyári alkatrész forgalmazó státuszunk ellenére, a versenytársak más országok hivatalos forgalmazóitól is beszerezhetnek gyári alkatrészeket, ezzel teremtve versenyhelyzetet a sajátmárkás termékek esetében.

A fenti vásárlói attitűdre alapozva, valamint a versenytársak által kínált termékpaletta figyelembevételével kellett kialakítanunk értékesítési csatornáinkat, illetve ár stratégiánkat.

A 2020-ban kialakított területi felosztást megtartva stabil képviselői ügyfélkapcsolatokat alakítottunk ki. Mindez hozzájárult a munka hatékonyságának fokozásához, mivel az ügyfél igények pontos ismeretére alapozva tudtuk kialakítani a munkavégzést megalapozó tűraterveket. Ennek köszönhetően jelentős költséget és időt takarítottunk meg a napi munkavégzés során.



Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó adatok alapján készített ábra.



Humánerőforrás

A humánerőforrás esetében a tavalyi mennyiségi növekedést a meglévő kollégák szakmai fejlesztése váltotta fel. Ennek érdekében az év második felében megkezdtük a szakmai továbbképzés program átalakítását, ezzel erősítve a kollégák felkészültségét. Ennek köszönhetően egyaránt mélyült az értékesítők műszaki és piac-specifikus kompetenciája.

A területi képviselők esetében tovább szegmentáltuk az állományt, építőipari és mezőgazdasági területekre. Így személyre szabottabb szolgáltatást tudunk nyújtani az olyan egyedi igényű ügyfeleknek is, mint a cégünk által forgalmazott önjáró permetezőgépcsalád, az Agrifac tulajdonosai.

Termékmenedzsment

A fent említett típus üzemeltetőinek speciális elvárásai megkövetelték tőlünk a termékstratégia és a szolgáltatás csomagok átgondolását is. A tömeges testreszabás elve alapján olyan megoldásokat alkalmaztunk, amelyek proaktivitásra ösztönözték ügyfeleinket, ezzel is biztosítva számukra a zökkenőmentes üzemeltetést.

A termékstratégia megváltoztatása magával vonta a készletkezelési eljárások újratervezését is, melyet kettős céllal valósítottunk meg, egyrésztől szempont volt az optimális termékportfólió kialakítása, másrésztől a gazdaságosság. Utóbbi esetben balanszban kellett tartanunk a készlettartási rátát, úgy, hogy az eszközölt mennyiségi kedvezmények által megszerzett árrés-

növekedést ne eméssék fel a készletezésből fakadó többletköltségek. Ennek érdekében többek között a lokális felhasználás figyelembevételével alakítottuk ki a telephelyek készletezését, illetve logisztikáját.

További kihívást jelentett a 2021-es évben a teljes gazdaságra jellemző, széles körben fellépő ellátási láncsal kapcsolatos problémák orvosolása. A készletstruktúra kialakításánál a korábbiaknál alkalmazottaknál jóval hosszabb időintervallummal kellett kalkulálni a vevői igények maradéktalan kielégítéséhez.

Értékesítési csatornák

A forgalmi bővülés eléréséhez a beszerzés és készletgazdálkodás fejlesztésén túl szükség volt az értékesítés bővítésére is. Ezt figyelembe véve, a 2021-es évben a meglévő bolti és területi képviselők által üzemeltetett személyes értékesítési csatornáinkat a DM-ker Nyrt. e-commerce platformjának felépítésével egészítettük ki. A webshop segítségével újabb, korábban még el nem ért ügyfeleket sikerült megszólítanunk, valamint a meglévő partnereink kiszolgálásának lehetőségét is bővítettük. Online áruházunkban több, mint 110.000 darab cikk vált elérhetővé egy kattintással. Az új csatorna sikerességét mutatja, hogy a teljes alkatrész forgalom közel 7%-át a webes értékesítés tette ki az első évben. Ezzel is hozzájárulva a 2021-es évi kimagasló forgalom növekedéséhez.

Bérgép üzletág

Ahogy az előző években, úgy 2021. évben is az általunk meghatározott stratégiai irány szerint haladtunk, melynek középpontjában a bérgépflootta „életkorának” csökkentése szerepelt. Egy korábban megkezdett projektünket 2021. évben lezártuk, így megszüntettük a márkaidegen gépek bérbeadását. Az így felszabadult eszközöket sikerült a használt gép piacon eredménnyel értékesíteni.

Terveinknek megfelelően a mezőgazdasági szektorban is szélesítettük jelenlétünket. Egyrészt a már meglévő partnereinknél növelni tudtuk a bérbe adott gépeink darabszámát. Másrészt, új partnerekkel bővítettük a DM-KER Nyrt. vevőkörét, akik jellemzően a tartós, éven túli bérleti szolgáltatást választották. Jövőre vonatkozó terveink között szerepel további mezőgazdasági cégek és vállalkozók felkeresése, a bérgépek iránti igényeik felmérése, illetve folyamatos flottabővítés és géppálmányfrissítés.

Az építőipari szegmensben ügyfeleink gépbérlés iránti érdeklődése a korábbi évekhez viszonyítva kis mértékben átalakult. A kormány által meghirdetett pályázatok eredményeképpen többen az új gépek megvásárlására szavaztak, illetve a kevés üzemelés használtgépek piaca is emelkedett. Mindez azt eredményezte, hogy a gépbérlés piaca kisebb mértékben bővült.

Ebben az iparágban, a jövőben szintén szeretnénk a piaci igényeket és trendeket követni, portfóliónkban

mind a rövid, mind a hosszú távú gép bérbeadás szerepel.

A 2021. évben egy új piaci szegmensben sikerült jelentős fejlődést elérnünk. Jelenlétünket növelni tudtuk a hulladékfeldolgozással, illetve a megújuló energiával foglalkozó vállalatoknál. Ezen a piacon jelenleg 6 cég 16 db gépet bérel, melyet 2022. év elejétől újabb 10 db nagyértékű speciális rakodógép hosszútávú bérletével növeltük meg a megrendelő igényeinek megfelelően.

Piacelemzés

A DM-KER Nyrt. jelenlegi bérgéppálmánya a gép bérbeadás foglalkozó cégek között egy erős, – közepes méretet jelent. Komoly versenylőnyt jelent a piac alapos ismerete, ami az értékesítésben megszerzett vezető szerepből ered.

A piacon megszokott konstrukciót követve cégünk is jellemzően kezelő nélkül adja bérbe gépeit. A bérgépflootta tervezésénél nagyon figyelembe kellett vennünk az építőiparra jellemző szezonálisitást.

A mezőgazdaságban is sikerült erős kapcsolatokat kialakítani az ügyfélközpontú gondolkodásunk, megfelelő karbantartás végzésünk és a szerviz igényekre adott rövid reakcióidőnk eredményeképp.



Az általunk képviselt korszerű és megbízható márkák nap mint nap bizonyítják és biztosítják az ágazatban meghatározó cégeknél a precíz munkavégzést. Ügyfélkörünket ezen keresztül sikerült 2021. évben tovább bővíteni. A bérgepek minősége a továbbiakban elengedhetetlen feltétele a kialakult hosszú távú kapcsolatok fenntartásának, melyekből alkalmanként gépvásárlás is létrejön.

Mezőgazdasági piacunkon továbbra is az erőgépek és a teleszkópgémes rakodógépek a legkeresettebb szegmens. Cégünk számára ez még inkább teret ad a piaci bővülésre, különösen az idény jellegű munkáknál fellépő igények megfelelő kiszolgálására.

Mindkét fő iparág esetén elmondható, hogy jelentős az igény a szakképzett munkaerőhiányból adódó költséghatékony megoldásokra. A gépbérleti konstrukcióknak a következő években is megmaradhat a növekvő piaci szerepe.

Az építőiparban a kis méretű, könnyen szállítható, valamint a speciális adapterekkel rendelkező gépek iránt nőtt az igény.

Mindkét piacon bővülési lehetőséget adott a „vidéki” telephelyeink megnyitása, valamint a szerviz háttér személyi és eszközbeli bővülése.

Ügyfeleink a fizikai közelséget pozitívan értékelik, ezért ezt a lehetőséget bérgepeink esetében a jövőre

nézve még inkább ki szeretnénk használni. Gépeink egy része és a hozzájuk tartozó munkaeszközök vidéki telephelyeinken elérhetővé válnak partnereink számára.

Ügyfeleink

A bérgépes vevőink a 2021-es évben már vegyesen, 50-50%-ban az építőiparral és mezőgazdasággal foglalkozó cégek közül kerültek ki. Célunk továbbra is, hogy megbízható partnereinket a jövőben is ki tudjuk szolgálni az általuk igényelt bérgepekkel.

2022-re újabb partneri kör kialakítását tűztük ki célul, kihasználva a vállalat humán erőforrás potenciálját. Gép értékesítéssel foglalkozó szaktanácsadóinkon keresztül szeretnénk megismertetni leendő partnereinkkel a gép bérbeadás lehetőségeit. Ugyanebben az évben újabb bővítéseket tervezünk eszközölni a mezőgazdasági felhasználásra alkalmas munkagépek területén, ügyfeleink felmerülő igényeinek kielégítésére.

Összefoglaló

A gépbérlet önálló üzletágként vesz részt a cég életében, de szorosan együttműködik az új- és használtgép értékesítéssel, valamint a szerviz és az alkatrész üzletággal, ami még szélesebb körben elősegíti a szolgáltatások értékesítését.





Szerviz üzletág

A DM-KER Nyrt. szerviz üzletága a 2021-es év során komoly hangsúlyt fordított arra, hogy bővüljön a szerviz szerelők létszáma a megnövekedett szerviz igények kiszolgálása érdekében. Ezen felül a szolgáltatások palettáját is sikerült bővíteni, hogy magasabb színvonalú szervizszolgáltatást tudjunk nyújtani ügyfeleinknek. Magasan képzett szervizmérnökeink segítségével belső oktatásokon fejlesztettük a szerelőink szakmai ismereteit ahogy ezt az elmúlt évben is tettük. A pandémiás helyzet a külföldi utazást nem tette lehetővé a beszállító partnereinkhez, ezért az előző évhez hasonlóan online oktatások keretében valósították meg kollégáink továbbképzését.

A szerelők létszámának növelésén túl a szerviz gépjárművek és szerviz eszközök frissítése és fejlesztése is folyamatos volt az év során. Az elvégzendő javításokhoz így rendelkezésre állnak a legmodernebb diagnosztikai eszközök és szerszámok, melyek számát a létszám bővüléssel azonos ütemben bővítettük. Mindezek segítségével csökkentek az átlagos javítási idők, ami növelte az ügyfélélegedettséget. Az megnövelt szerelő állomány kapacitásnak köszönhetően a folyamatosan növekvő szerviz igények kiszolgálását is magas szinten meg tudtuk valósítani.

A gyártók által a gépekbe épített GPS alapú telemetriai rendszer segítségével a szervizintervallumok elérése előtt jelzést kap a szerviz, így időben fel tudunk készülni az elvégzendő feladatra. Ez tovább javítja a szerviz kapacitás hatékony kihasználását. Ezen adatok birtokában a szerelő már a kiszállás előtt információval rendelkezik a gép meghibásodásával kapcsolatban és akár a javításhoz szükséges alkatrészekkel együtt tud megjelenni a munka helyszínén, ezzel csökkentve a gépek állás idejét.

A szerelőkön kívül a szerviz csapata egy új vezetővel, illetve munkaszervező adminisztrátor kollégákkal bővült. Elkezdődött egy új elektronikus nyilvántartó és munkalap kezelő rendszer fejlesztése és tesztelése, ami az elkövetkező évben már bevezetésre kerül. Mindez gyorsítani fogja a beérkező szerviz igények rögzítését, nyomon követését és szerelőre történő kiosztását.

Szerviz gépjármű parkunkat az ügyfeleink igényeinek magasabb szintű kiszolgálása érdekében folyamatosan cseréljük nagyobb és felszereltebb autókra. Ennek köszönhetően a szervizes kollégák több alkatrészt tarthatnak maguknál, így a meghibásodások javítását akár azonnal, de legfeljebb 24-48 órán belül képesek megkezdeni az egész ország területén.

Humán erőforrás

Tapasztalataink azt mutatták, hogy erősödött a munkaerőpiac széttagoltsága 2021-ben, nagy kilengések voltak tapasztalhatók mind bérigényben, mind egy-egy pozíciót megpályázó jelöltek számát illetően. Mi sem bizonyítja jobban kollégáink lojalitását és elhivatottságát vállalatunk, és vezetőségünk felé, minthogy a nyitott pozícióink felét töltöttük be munkatársaink általi ajánlásból. Általánosan elmondható, hogy bár fokozódott a munkaerőpiaci álláskeresői kedv, mégis egyre erősebb minden jelölt és munkavállaló számára a biztonság, amennyiben ez megbecsüléssel is együtt jár.

A logisztika üzletág és a szervizes csapat bővítése is fókuszban volt 2021. folyamán, melyet sikerrel könyvelhettünk el év végén a megvalósult, és eredményes toborzások miatt. Folyamatosan tökéletesítjük motivációs rendszereinket, és bővítjük a munkavállalók számára kínált lehetőségeket, ezzel sikerült a fluktuációt is csökkenteni.

Erősen hiszünk abban, hogy a vezetők rugalmassága, empátikus hozzáállása teljesítményünk folyamatos növekedésének az egyik kulcsa, ezért a vezetői kiválasztásra, és vezetőink folyamatos fejlesztésére egyre több figyelmet fordítunk. Az előző évben megteremtett „home office” lehetőség, és ennek háttérének biztosítása számunkra sok pozitív hatást gyakorolt 2021-ben is, hiszen sajnos a COVID-19 továbbra is a mindennapjaink része, ezzel együtt viszont zökkenőmentesen tudjuk átvészelni munkatársainkkal a felmerülő nehézségeket.

Véleményünk szerint a humán erőforrással kapcsolatos feladatokban rejlő kihívások a következő években sem fognak csökkenni, azonban tudatos, és hosszútávú humán erőforrás stratégiánkkal sikeresen fogjuk tudni átlépni ezeket az akadályokat.

2021. évben elért eredmények

Az elmúlt 10 évben Cégünk közel 8400 vevő felé végzett értékesítést. Ebből évente átlagosan több, mint 2500 vevővel van közvetlen értékesítési kapcsolatunk. A 2021. évben összesen 2783 vevő felé történt termék vagy szolgáltatás értékesítés. A termékek értékesítése kizárólag a B2B csatornákon keresztül történik, azaz vevőinknek 100%-a üzleti felhasználó, egyéni vagy társas vállalkozás, önkormányzat vagy önállóan gazdálkodó intézmény.

2021-ben vállalatunk árbevétele 44%-kal növekedett. Figyelembe véve a külső gazdasági körülményeket ez kiemelkedő fejlődés, melynek elsődleges bázisa a készletezési politikánk. A gyártói kapacitás problémákat korán felismertük és az árukészletünket jelentősen megnöveltük. Kiszolgálási készségünk sok esetben piaci versenytársainkkal szembeni előnyhöz juttatott minket.

Cégünk jelentős eredményeket ért el a Doosan márka hazai penetrációjának növelésében. Ennek

elismeréseképpen a gyártó cégünket bízta meg termékeinek kizárólagos képviselésével Szlovákiában. A 2022-es év egyik kiemelt feladata lesz az értékesítési rendszer kialakítása, valamint alkatrész és szerviz háttér megteremtése. Ezzel egy hosszú ideje dédelgetett stratégiai cél megvalósítása kezdődött meg, vállalatunk külföldi porondra lépett.

A lezárt év további eredménye, hogy a vállalatot a lehetőségekhez képest jól felkészítettük egy vállalatirányítási rendszer bevezetésére. Letisztítottuk a folyamatokat és elkezdtük a csapat felkészítését is erre a várhatóan extra terheléssel járó feladatra. A COVID periódus kezdetén, 2020 márciusában megállított fejlesztéssel kapcsolatban újra indítottuk a tárgyalásokat, így a korábban befektetett előkészítő nem vész kárba és a bevezetési folyamat szinte változatlan formában haladhat tovább. Célunk az új rendszer bevezetése 2023. év első negyedévének végéig.

Üzletágaink főbb mutatói

adatok E Ft-ban

Belföldi árbevétel	2020.12.31.-ig	2021. év terv	2021. év tény
Gépértékesítés	10 171 010	11 174 815	14 675 604
Alkatrész értékesítés	543 215	709 500	640 144
Szervizértékesítés	435 293	470 000	507 918
Bérlet	300 354	393 710	394 890
Egyéb tovább számlázott	66 348	19 516	21 257
Belföldi értékesítés összesen:	11 516 220	12 767 541	16 239 813
Exportértékesítés	2020.12.31.-ig	2021. év terv	2021. év tény
Gépértékesítés	94 769	48 000	488 091
Alkatrész értékesítés	12 177	11 000	7 446
Szolgáltatás	113 096	230 000	114 537
Exportárbevétel összesen:	220 042	289 000	610 075

Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó adatok.

Összefoglaló adatok

	2020 (e. Ft.-ban)	2021 (e. Ft.-ban)	2021/2020 (%)
Értékesítés nettó árbevétele	11 736 262	16 849 888	44%
Aktivált saját teljesítmények értéke	10 237	331	-97%
Egyéb bevételek	445 250	243 244	-45%
Anyag jellegű ráfordítások	10 254 143	15 128 197	48%
Személyi jellegű ráfordítások	708 610	794 999	12%
Értékcsökkenési leírás	425 590	544 101	28%
Egyéb ráfordítások	421 381	205 645	-51%
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.	382 025	420 521	10%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-231 597	-169 266	-27%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	150 428	251 255	67%
EBITDA	807 615	964 622	19%

Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó adatok.

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

	2020	2021	2020/2021%
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	11 736 262	16 849 888	44%
ÉRTÉKCSÖKKENÉS	425 590	544 101	28%
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	382 025	420 521	10%
EBITDA	807 615	964 622	19%
SAJÁT TŐKE ÉRTÉKE	2 333 417	2 584 260	11%
MÉRLEGFŐÖSSZEG	8 484 583	12 116 457	43%

Forrás: A Társaság vezetői információs rendszeréből származó adatok.

Kiemelt indikátorok

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele 44%-kal emelkedett az előző év azonos időszakához képest. Anyag jellegű ráfordításaink 48%-kal emelkedtek, részben az értékesítési folyamatunk megváltoztatása következtében. A közvetített szolgáltatások aránya jelentősen csökkent, viszont az igénybe vett szolgáltatások jelentősen emelkedtek. Az ELÁBÉ növekedés 52%, mivel a fő beszállítónk módosította a gépek értékesítésére vonatkozó kedvezmény rendszer feltételeit.

Az egyéb bevételek 45%-os csökkenése a számviteli törvény 2021.01.01-től hatályos módosítása következtében a tárgyi eszköz értékesítés eredményének nettó módon történő kimutatása okozza.

Az értékcsökkenés 28%-ban emelkedett, ami egyrészt az alapítás átszervezés, másrészt pedig a bérgep park növekedéséből adódik.

A vállalatot érintő kockázatok közül kiemelkedő volt a pénzügyi műveletek során megjelenő EUR árfolyamkockázat. Ennek megfelelően legnagyobb kockázatunk az árfolyam változásból keletkezett. 2020. évben a realizált árfolyam nyereségünk 192 161 e Ft, míg 2021. évben 245 048 e Ft. Ugyanezen időszakban az árfolyamveszteségeink 2020. évben 423 758 e Ft, míg 2021. évben 416 314 e Ft. A pénzügyi

műveletek eredményében 26% javulás látható 2021. évre vonatkozóan.

Társaságunk személyi jellegű ráfordításai az előző év azonos időszakához képest 86 389 e Ft-tal növekedtek. Ennek oka, az állományi létszámunk 16%-os növekedése.

Fenti tényezők együttes hatását mutatja, hogy az üzemi tevékenység eredménye az előző évhez viszonyítva 10%-kal nőtt, 420 521 Ft-ban realizálódott.

Kamatráfordításaink a 2020. évi 39 525 e Ft. helyett a tárgyévben 87 919 e Ft-ra emelkedtek.

Ugyanakkor a Társasági kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti eredménye (EBITDA), 19%-kal magasabb volt, mint 2020. azonos időszakában. Ez előre vetíti, hogy a COVID helyzet ellenére a DM-KER Nyrt. 2022. évben is tartani tudja növekedési terveit.

A Vállalat vevőállományának fizetőképessége stabil, hiszen a 2021. évben az elszámolt követelések értékvesztése 21 766 e Ft, míg a visszaírt értékvesztés 12 102 e Ft.

A céltartalék képzési kötelezettségünk 2021. évben 59 321 e Ft volt, ebből 30 321 e Ft a szerviz garanciális kötelezettséghez kapcsolódik.



Várható trendek a mezőgazdasági és építőipari gépek piacán 2022. évben

Bázis

2021. évben az építőgépek eladásai mérsékelten nőttek az előző év darabszámaihoz képest. Ezen belül jelentős eltérés volt egyes szegmensek fejlődésében. A legnagyobb emelkedést a minikotrók piacán éreztünk, ami közel 30%-kal több eladott gépet jelentett. A többi szegmens 10% felett tudott növekedni. Az általános erősödő trend alól, egyedül a gumikerekes kotrógépek jelentettek kivételt, itt a visszaesés több mint 25% volt.

A mezőgazdasági piacot meghatározó trend továbbra is a precíziós gazdálkodásra való jelentős törekvés. Ebbe a folyamatba cégünk az Agrifac önjáró permetezőgép értékesítésén keresztül tud csatlakozni.

Általános

Az építő- és mezőgazdasági gép piacot a COVID-19 következtében kialakult gazdasági nehézségek érzékenyen érintették. Két egymást erősítő negatív trend alakult ki a piacon, egyrészt növekedett a keresleti oldal, másrészt jelentősen szűkültek a

gyártási kapacitások. Mindez azt eredményezte, hogy az építőipari és mezőgazdasági gépek piacán hiány, illetve jelentős szállítási késedelem alakult ki.

Gyártók

Az előrejelzések alapján a vírus sajnos sokkal tovább életünk része lesz, mint ahogy korábban gondoltuk volna. Gyártói oldalon ez a fennálló szállítási nehézségeket rögzíti, ezért a gyártók részéről teljesen más ellátási folyamatokat, és stratégiákat kell kidolgozni.

Európában a gyártási és raktár kapacitással rendelkező cégek előnyt szerezhettek ebben a helyzetben a távol-keleti gyártókkal szemben, ugyanis az import költségek és a konténer szállítási árak extrém mértékben megnöttek.

A DM-KER Nyrt. továbbra is a Bobcat - Doosan vállalatcsoport egyik legerősebb európai partnere. A vállalatcsoport 2022. évben bevezetett új

szabályozása, mely a gyártási kapacitásra vonatkozó egyenlő viszonteladói elosztása megfelelő válasz az új gyártási helyzet igazságos kezelésére.

A DM-KER Nyrt. készülve a szállítói kapacitások szűkösségére 2021. év közepén lerendelte a 2022-es évi üzleti terv teljesítéséhez szükséges gép készleteket.

Ügyfelek

Ügyfeleink beruházásra alkalmazott döntési preferenciájában jelenleg a legmeghatározóbb tényező, hogy szinte azonnal elérhető legyen az igényeknek megfelelő eszköz.

A mezőgazdasági szektorban például nagy problémát jelent a műtrágya és a vetőmag árának elszabadulása, illetve itt is tapasztalható az alapanyaghiány.

2022 évi piaci várakozások

2022. évi elsődleges várakozásunk, hogy a fennálló szállítási nehézségek a legjobb esetben is csak stagnálni tudnak, jelentős javulás nem várható. A DM-KER Nyrt. jelenlegi készletállománya az építőipari szegmensen belül a legnagyobbak között szerepel, ezzel készülve arra, hogy ügyfeleink diverzifikált igényeit továbbra is megfelelő magas szinten tudjuk kiszolgálni.

Tudjuk, hogy a személyes kontakt igénye a vírus megjelenése óta jelentősen csökkent, ezért a jövőben még nagyobb hangsúlyt fektetünk az online térben történő megjelenésre és értékesítésre. Az intenzívebb ügyfél elérés érdekében 2022-ben cégünk továbbra is erősíti jelenlétét a social media felületeken.

Összefoglaló

2021. évben a DM-KER Nyrt. piaci környezetét a COVID helyzetre adott iparági válaszok határozták meg. 2020-ban megismert válság helyzethez képest 2021-ben újabb jelentős negatív hatás nem érte cégünket. A

kiváló szakmai tapasztalattal rendelkező igazgatóság és a vállalatirányításban rendkívül jártas management döntéseinek következtében a vállalat továbbra is elkerülte a válságot, illetve jelentős piaci fejlődést mutatott fel.

A 2021. évi gazdálkodásunkat továbbra is fegyelmezett és konzervatív magatartás jellemezte. Ez segítette cégünket, hogy megőrizze, sőt javítsa profitabilitását, ami az osztalékfizetésre is teret ad.

Piacunkon megjelenő igényekre reagálva bizonyos területeken a létszám bővítésére volt szükség, melyet a fenti gazdálkodás segített elő.

Tekintettel arra, hogy a COVID 19 vírus gazdasági hatásai továbbra is erőteljesen érintik vállalatunkat, 2022. évben tovább folytatjuk azon eszközök használatát, ami a 2021. évben elért sikerekhez vezetett.

2021. évben továbbra is fennállt az a speciális gazdasági helyzet, hogy a gyártói kapacitások szűkössége határozta meg az értékesítési lehetőségeket. Ez az állapot láthatóan hosszabb távra rögzült, így a vezetés elsődleges feladata ebben a helyzetben a vállalat stabilitásának megőrzése.

Kitörési pontot további gyártmányok forgalmazásának joga, illetve további részpiacokon való megjelenés jelenthet.

A dinamikus tervek megvalósításához továbbra is szoros együttműködésre van szükség az igazgatóság, a management és az operatív területek között.

Számszaki tervezésünk kontrollját továbbra is havi, negyed- és féléves rendszerességgel végezzük, terveink szerint a DM-KER Nyrt. portfólióját és csapatát is tovább bővítjük.

A tulajdonosok által meghatározott vízió továbbra is egy dinamikusan fejlődő vállalat képét rajzolja ki és így rendkívüli jövőképet mutat.

2022

NYILATKOZAT

A **DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22., cégjegyzékét vezeti a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 13-10-041955, a továbbiakban: „Társaság”) szervezeti képviselője által nyilatkozik, hogy a 2021. gazdasági évről az alkalmazható számviteli előírások alapján és a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Szigetszentmiklós, 2022. március 16.



Kocsy Barnabás
igazgatósági tag/vezérigazgató



Szegedi Judit
gazdasági igazgató/vezérigazgató helyettes

The logo for DMKER features a stylized 'D' on the left, composed of a black arrow pointing right and a yellow arrow pointing left. This is followed by a yellow 'M' and the letters 'KER' in a bold, black, sans-serif font.

MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

www.dmker.hu