



A DELTA GROUP NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG TÁJÉKOZTATÓJA

A **Delta Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74., cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-043483; a továbbiakban: „**Társaság**”) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: „**Tpt.**”) 55. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról tájékoztatja a tisztelt befektetőket.

A Társaság 2026.02.25. napján a Deltagroup Holding Zrt.-vel (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., cégjegyzékszáma: Cg.01-10-048473;) kötött értékpapírkölcsön-ügylet keretében megszerzett 5.000.000 darab, a Társaság által kibocsátott törzsrészvényt. Az ügylet következtében a Társaságban közvetett módon részesedéssel rendelkező alábbi személyek Tpt. 61. §-a szerinti, a Társaságban fennálló közvetett részesedése és szavazati joga az alábbiak szerint változott:

- a) a **Bone 2021 Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2120 Dunakeszi, Lehár Ferenc utca 57.; cégjegyzékszáma: Cg.13-09-217626) Társaságban fennálló közvetett részesedése és szavazati joga 9,41%-ra csökkent;
- b) **Csontos Zoltán** Társaságban fennálló közvetett részesedése és szavazati joga 9,41%-ra csökkent;
- c) a **Mount-Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1029 Budapest, Toldi Miklós utca 1.; cégjegyzékszáma: Cg.01-09-396396) Társaságban fennálló közvetett részesedése és szavazati joga 9,41%-ra csökkent;
- d) **Bártfai Zsolt** Társaságban fennálló közvetett részesedése és szavazati joga 9,41%-ra csökkent.

A Társaságnak a hivatkozásban szereplő értékpapír kölcsön ügyletekből eredő kötelezettségét, azaz a kölcsönvett értékpapírokkal azonos joggal bíró és azonos mennyiségű Delta Group Nyrt. törzsrészvény visszaadását a kölcsönbe adó Deltagroup Holding Zrt. felé szerződés szerint legkésőbb 2027.12.31. napjáig kell teljesíteni, mely teljesítést követően változatlan feltételek esetén a fentiekben felsorolt közvetett tulajdonosok vonatkozásában a 10%-os küszöb fölé kerülés valószínűsíthető.

Budapest, 2026. február 27.

Delta Group Nyrt.

A Tpt. 61. §-a szerinti, szavazati jogot biztosító részvény, illetőleg szavazati jog megszerzésének vagy elidegenítésének bejelentéséhez használandó formanyomtatvány

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **Delta Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

2. A bejelentés oka (jelölje be a megfelelő négyzetet/négyzeteket):

☒ **szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése**

☐ pénzügyi eszközök megvásárlása vagy értékesítése, amely olyan, már kibocsátott részvények megszerzését eredményezheti, amelyekhez szavazati jogok kapcsolódnak

☐ a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény

3. A bejelentésre kötelezett személy(ek) teljes neve: **Bone 2021 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2120 Dunakeszi, Lehár Ferenc utca 57., cégjegyzékszáma: Cg. 13-09-217626; adószáma: 27562956-2-13)**

4. A részvényes(ek) teljes neve (ha eltér a 3. pontban említett személytől): **Deltagroup Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74.; cégjegyzékszáma: Cg.01-10-048473; adószáma: 25300091-2-41)

5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésének időpontja: **2026. február 25.**

6. Az átlépett vagy elért küszöbérték(ek): **10%**

7. Bejelentett adatok:

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok								
A részvények osztálya/típusa (lehetőleg az ISIN-kód használatával)	A megelőző bejelentéskor fennállt helyzet		A kiváltó ügylet utáni helyzet:					
	Részvények száma	Szavazati jogok száma	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-a	
			Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
Delta Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság törzsrészvénye (ISIN: HU0000151956)	41.354.569	41.354.569	0	36.032.230	0	36.032.230	0%	9,41 %
A) RÉSZÖSSZEG (a szavazati jogok összesítése alapján)	41.354.569	41.354.569	0	36.032.230	0	36.032.230	0%	9,41 %

8. Ha releváns, az ellenőrzött vállalkozások láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket ténylegesen birtokolják:

A Bone 2021 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2120 Dunakeszi, Lehár Ferenc utca 57.; cégjegyzékszáma: Cg.13-09-217626) 36,32%-os tulajdonosa az MNM Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-048153, adószáma: 24987099-2-41), amely társaság 90,02%-os tulajdonosa a Deltagroup Holding Zrt.-nek (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., cégjegyzékszáma: Cg.01-10-048473; a továbbiakban: „Deltagroup Holding”). A Deltagroup Holding a jelen bejelentés tárgyát képező ügylet eredményeképpen 99.195.873 darab, a Delta Group Nyrt. által kibocsátott és a Delta Group Nyrt.-ben 25,90%-os mértékű szavazati jogot megtestesítő törzsrészcévény tulajdonosa.

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében: N/A

10. További információk, ha szükséges: N/A.

Kelt: Budapest, 2026. február 27.

.....
Bone 2021 Kft.
képv.: Csontos Zoltán
ügyvezető

A Tpt. 61. §-a szerinti, szavazati jogot biztosító részvény, illetőleg szavazati jog megszerzésének vagy elidegenítésének bejelentéséhez használandó formanyomtatvány

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **Delta Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

2. A bejelentés oka (jelölje be a megfelelő négyzetet/négyzeteket):

☒ **szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése**

☐ pénzügyi eszközök megvásárlása vagy értékesítése, amely olyan, már kibocsátott részvények megszerzését eredményezheti, amelyekhez szavazati jogok kapcsolódnak

☐ a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény

3. A bejelentésre kötelezett személy(ek) teljes neve: **Csontos Zoltán (2120 Dunakeszi, Lehár Ferenc utca 57.)**

4. A részvényes(ek) teljes neve (ha eltér a 3. pontban említett személytől): **Deltagroup Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-048473; adószáma: 25300091-2-41)

5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésének időpontja: **2026. február 25.**

6. Az átlépett vagy elért küszöbérték(ek): **10%**

7. Bejelentett adatok:

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok								
A részvények osztálya/típusa (lehetőleg az ISIN-kód használatával)	A megelőző bejelentéskor fennállt helyzet		A kiváltó ügylet utáni helyzet:					
	Részvények száma	Szavazati jogok száma	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-a	
			Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
Delta Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság törzsrészvénye (ISIN: HU0000151956)	38.648.446	38.648.446	0	36.032.230	0	36.032.230	0%	9,41 %
A) RÉSZÖSSZEG (a szavazati jogok összesítése alapján)	38.648.446	38.648.446	0	36.032.230	0	36.032.230	0%	9,41 %

8. Ha releváns, az ellenőrzött vállalkozások láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket ténylegesen birtokolják:

Csontos Zoltán a Bone 2021 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2120 Dunakeszi, Lehár Ferenc utca 57.; cégjegyzékszáma: Cg.13-09-217626; a továbbiakban: „Bone 2021 Kft.”) 100%-os tulajdonosa. A Bone 2021 Kft. 36,32%-os tulajdonosa az MNM Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-048153, adószáma: 24987099-2-41), amely társaság 90,02%-os tulajdonosa a Deltagroup Holding Zrt.-nek (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., cégjegyzékszáma: Cg.01-10-048473; a továbbiakban: „Deltagroup Holding”). A Deltagroup Holding a jelen bejelentés tárgyát képező ügylet eredményeképpen 99.195.873 darab, a Delta Group Nyrt. által kibocsátott és a Delta Group Nyrt.-ben 25,90%-os mértékű szavazati jogot megtestesítő törzsrészvény tulajdonosa.

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében: N/A.

10. További információk, ha szükséges: N/A.

Kelt: Budapest, 2026. február 27.

.....
Csontos Zoltán

A Tpt. 61. §-a szerinti, szavazati jogot biztosító részvény, illetőleg szavazati jog megszerzésének vagy elidegenítésének bejelentéséhez használandó formanyomtatvány

- Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **Delta Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
- A bejelentés oka (jelölje be a megfelelő négyzetet/négyzeteket):

[X] szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése

[] pénzügyi eszközök megvásárlása vagy értékesítése, amely olyan, már kibocsátott részvények megszerzését eredményezheti, amelyekhez szavazati jogok kapcsolódnak

[] a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény

- A bejelentésre kötelezett személy(ek) teljes neve: **Mount-Invest Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: **1029 Budapest, Toldi Miklós utca 1., cégjegyzékszáma: 01-09-396396, adószáma: 27750203-2-41**)
- A részvényes(ek) teljes neve (ha eltér a 3. pontban említett személytől): **Deltagroup Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: **1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., cégjegyzékszáma: Cg.01-10-048473; adószáma: 25300091-2-41**)
- Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésének időpontja: **2026. február 25.**
- Az átlépett vagy elért küszöbérték(ek): **10%**
- Bejelentett adatok:

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok								
A részvények osztálya/típusa (lehetőleg az ISIN-kód használatával)	A megelőző bejelentéskor fennállt helyzet		A kiváltó ügylet utáni helyzet:					
	Részvények száma	Szavazati jogok száma	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-a	
			Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
Delta Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság törzsrészvénye (ISIN: HU0000151956)	41.354.569	41.354.569	0	36.032.230	0	36.032.230	0%	9,41 %
A) RÉSZÖSSZEG (a szavazati jogok összesítése alapján)	41.354.569	41.354.569	0	36.032.230	0	36.032.230	0%	9,41 %

8. Ha releváns, az ellenőrzött vállalkozások láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket ténylegesen birtokolják:

A Mount-Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1029 Budapest, Toldi Miklós utca 1., cégjegyzékszáma: 01-09-396396, adószáma: 27750203-2-41) 36,32%-os tulajdonosa az MNM Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-048153, adószáma: 24987099-2-41), amely társaság 90,02%-os tulajdonosa a Deltagroup Holding Zrt.-nek (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., cégjegyzékszáma: Cg.01-10-048473; a továbbiakban: „Deltagroup Holding”). A Deltagroup Holding a jelen bejelentés tárgyát képező ügylet eredményeképpen 99.195.873 darab, a Delta Group Nyrt. által kibocsátott és a Delta Group Nyrt.-ben 25,90%-os mértékű szavazati jogot megtestesítő törzsrészvény tulajdonosa.

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében: N/A.
10. További információk, ha szükséges: N/A.

Kelt: Budapest, 2026. február 27.

.....
Mount-Invest Vagyonkezelő Kft.
képv.: Bártfai Zsolt
ügyvezető

A Tpt. 61. §-a szerinti, szavazati jogot biztosító részvény, illetőleg szavazati jog megszerzésének vagy elidegenítésének bejelentéséhez használandó formanyomtatvány

- Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **Delta Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
- A bejelentés oka (jelölje be a megfelelő négyzetet/négyzeteket):

[X] szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése

☐ pénzügyi eszközök megvásárlása vagy értékesítése, amely olyan, már kibocsátott részvények megszerzését eredményezheti, amelyekhez szavazati jogok kapcsolódnak

☐ a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény

- A bejelentésre kötelezett személy(ek) teljes neve: **Bártfai Zsolt (1029 Budapest, Toldi Miklós utca 1.)**
- A részvényes(ek) teljes neve (ha eltér a 3. pontban említett személytől): **Deltagroup Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-048473; adószáma: 25300091-2-41)
- Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésének időpontja: **2026. február 25.**
- Az átlépett vagy elért küszöbérték(ek): **10%**
- Bejelentett adatok:

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok								
A részvények osztálya/típusa (lehetőleg az ISIN-kód használatával)	A megelőző bejelentéskor fennállt helyzet		A kiváltó ügylet utáni helyzet:					
	Részvények száma	Szavazati jogok száma	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-a	
			Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
Delta Group Nyilvánosan Működő Részvénytársaság törzsrészvénye (ISIN: HU0000151956)	38.648.446	38.648.446	0	36.032.230	0	36.032.230	0%	9,41 %
A) RÉSZÖSSZEG (a szavazati jogok összesítése alapján)	38.648.446	38.648.446	0	36.032.230	0	36.032.230	0%	9,41 %

8. Ha releváns, az ellenőrzött vállalkozások láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket ténylegesen birtokolják:

Bártfai Zsolt a Mount-Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1029 Budapest, Toldi Miklós utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-396396, adószáma: 27750203-2-41; a továbbiakban: „Mount-Invest Kft.”) 100%-os tulajdonosa. A Mount-Invest Kft. 36,32%-os tulajdonosa az MNM Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-048153, adószáma: 24987099-2-41), amely társaság 90,02%-os tulajdonosa a Deltagroup Holding Zrt.-nek (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-048473; a továbbiakban: „Deltagroup Holding”). A Deltagroup Holding a jelen bejelentés tárgyát képező ügylet eredményeképpen 99.195.873 darab, a Delta Group Nyrt. által kibocsátott és a Delta Group Nyrt.-ben 25,90%-os mértékű szavazati jogot megtestesítő törzsrészesvény tulajdonosa.

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében: N/A.

10. További információk, ha szükséges: N/A.

Kelt: Budapest, 2026. február 27.

.....
Bártfai Zsolt