

### CÉL

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

### TERMÉK

**A termék elnevezése:** EQUILOR Wealth Office Kötvény Részalap („A” sorozat, ISIN: HU0000731161, lajstromszáma: [Az Alap nyilvántartásba vételét követően az Alapkezelő által kitöltendő.], jogalany-azonosítója (LEI): [Az Alap nyilvántartásba vételét követően az Alapkezelő által kitöltendő.]), amely az EQUILOR Wealth Office Esernyőalap részalapja.

**A termék előállítója:** EQUILOR Alapkezelő Zrt.; székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.; telefonszáma: +36 1 808 9250; honlapja: www.eqa.hu

**Az előállító illetékes hatósága:** Magyar Nemzeti Bank

**A dokumentum kelte:** Budapest, 2023.02.17.

**Utolsó módosítás időpontja:** -

**Ön olyan terméket készül megvenni, amely összetett és megértése nehéz lehet.**

### MILYEN TERMÉKRŐL VAN SZÓ?

Jelen kiemelt információkat tartalmazó dokumentum az EQUILOR Wealth Office Esernyőalap (Esernyőalap) egy részalapját ismerteti. Az Esernyőalapon belül egymástól elkülönítetten nyilvántartott és kezelt részalapok kerültek létrehozásra. Az Esernyőalap saját maga közvetlenül nem rendelkezhet eszközökkel és kötelezettségekkel. Az Esernyőalap adott részalapjával szembeni befektetői és egyéb követeléseket nem lehet érvényesíteni az Esernyőalap másik részalapja terhére. A részalapok közötti váltás nem alkalmazandó.

**Típus:** Az EQUILOR Wealth Office Kötvény Részalap (Alap), amely az EQUILOR Wealth Office Esernyőalap részalapja, nyilvános, nyílt végű, alternatív befektetési alap, amely az ABAK irányelv alapján harmonizált befektetési alap.

**Célok:** Az Alap befektetések célja a banki befektetésekkel és a hazai rövid állampapír befektetésekkel összehasonlításban versenyképes hozam elérése. Mindezt kötvény jellegű termékek vásárlásával kívánja elérni, kihasználva a különböző devizákban rejlő lehetőségeket. Az Alap befektetési szemlélete abszolút hozamú, melynek során arra törekszik, hogy szigorú kockázatkezelés mellett a kötvény és devizapiacok irányától függetlenül hazai éven belüli állampapír piaci hozamokat meghaladó hozamszintet érjen el. Az Alapnak nincs különleges célja bármely ipari, földrajzi vagy egyéb piaci szektorral vagy meghatározott eszközosztályokkal kapcsolatosan. A hozamot befolyásoló főbb tényezők: az Alap portfóliójában lévő eszközök piaci árának változása, az Alap által felvállalt kockázatok, valamint az Alap működési költségei. Az Alap hozamát a portfóliót alkotó eszközök hozama határozza meg. Az Alap hozamának meghatározása a 2007. évi CXXXVIII. törvény (Bsz.) 3. mellékletében megfogalmazott elvek szerint történik.

Az Alapot elsősorban azoknak a befektetőknek ajánljuk, akik legalább 3 évre szeretnék pénzüket elhelyezni bankbetéteknél és hazai rövid kötvényeknél magasabb kockázat felvállalása mellett. Az Alap befektetési stratégiájának célja, hogy eszközkategóriát tekintve elsősorban kötvénytípusú befektetések megvalósításán keresztül építsen portfóliót. Pénzügyi eszközök, forintban denominált állampapírok mellett, portfóliójának aktív részét képezik a magyar állam, önkormányzatok és gazdasági társaságok által devizában kibocsátott kötvények, nemzetközi vállalati és állampapírok valamennyi földrajzi szegmens és iparágat szem előtt tartva, devizák, tőzsdei alapok (ETF). Az alap eseti jelleggel törekszik kihasználni a nemzetközi és hazai devizák mindenkori egymáshoz viszonyított mozgásából fakadó többtőkehozam elérésének lehetőségét is. Az Alap saját tőkéjét kötvényekbe (hitelintézeti és vállalati egyaránt, az ETN-eket is ideértve), jelzáloglevelekbe, állampapírokba, kollektív befektetési értékpapírokba (beleértve az ETF-eket is), illetve a határidős ügyletekbe fektetheti. Az Alap repóügyleteket és értékpapír-kölcsönügyleteket is köthet. Az Alap saját tőkéjét bankbetétben és számlapénzben is tarthatja. Az Alap tőkeáttételes pozíciókat is felvehet. Minél nagyobb mértékű a tőkeáttétel, annál nagyobb kockázattal jár az ügylet. Tőkeáttétel alkalmazásával akár rövid idő alatt és kisebb piaci mozgás esetén is lehetőség van a befektetett tőkéhez képest jelentős nyereség, vagy veszteség realizálására. Az Alap által alkalmazható tőkeáttétel legnagyobb mértéke: 200%. Ebből eredően az Alap kockázata magasabb lehet, mint egy átlagos, tőkeáttétel nélküli kötvényalapé. Az Alap benchmarkja: 60% RMAX Index, 40% MAX Index. Az Alap az adott leendő befektetések kapcsán engedélyezi a diszkrécionális választást, és ez a megközelítés nem foglal magában, illetve nem von maga után referenciaértékre való hivatkozást.

A befektető, ha kéri, a befektetési jegyeit minden forgalmazási napon visszaválthatja, illetve az Alap befektetési jegyei minden forgalmazási napon megvásárolhatók. Az Alap újrabefektető, minden kamat és osztalék típusú bevételt befektet, nem fizeti ki. Az Alap határozatlan futamidejű, lejárat dátuma nincs. Az „A” sorozat devizaneme HUF.

**Felhívjuk a tisztelt Befektetők figyelmét arra, hogy az Alapkezelő abban az esetben is jogosult sikerdíjat felszámítani, ha az Alap felülteljesíti a referenciaindexet, de negatív volt a teljesítménye.**

**Megcélzott lakossági befektető:** A megcélzott lakossági befektető tájékozott befektető, akinek legalább közepes szintű ismerete van a befektetési alapok befektetési jegyibe való befektetésben, valamint az értékpapírpiacon működésében. A potenciális befektető nem várja el a tőke- vagy hozamgaranciát, illetve a tőke- vagy hozamvédelmet, továbbá képes viselni a befektetett összeg akár 20% végleges elvesztését is. Az Alapkezelő törekszik arra, hogy a várható hozamot és kockázatokat hosszú távon optimalizálja, így az Alapot azoknak ajánljuk, akik hosszú távon kívánnak befektetni. Ajánlott befektetési időtáv: 3 év. Ez az Alap adott esetben nem megfelelő olyan befektetők számára, akik az ajánlott befektetési időtávon belül ki akarják venni az alapból a pénzüket.

**Az Alap megszűnése:** Az Alappal szembeni megszűnési eljárás megindításáról az Alapkezelő vagy a Felügyelet határoz. Az Alapkezelő jogosult az Alapot egyoldalúan megszüntetni. Kötelező megindítani az eljárást, (i) ha az Alap nettó eszközértéke negatívvá vált; vagy (ii) ha az Alapkezelő befektetési alapkezelési tevékenység végzésére jogosító engedélyét a Felügyelet visszavonta; vagy (iii) ha a Felügyelet kötelezte az Alapkezelőt az Alap kezelésének átadására, azonban az Alap kezelését egyetlen befektetési Alapkezelő sem veszi át. (A (ii) és a (iii) pontja szerinti megszűnési eljárást a Letétkezelő folytatja le.) Külön határozat nélkül elindul a megszűnési eljárás, amennyiben a Befektetők az összes befektetési jegy visszaváltására irányuló visszaváltási megbízást adtak.

**Gyakorlati információk:**

Az Alap letétkezelője: Raiffeisen Bank Zrt.

Az Alap forgalmazói: Vezető forgalmazó: „A” sorozat esetén: Raiffeisen Bank Zrt.  
további forgalmazó: „A” sorozat esetén: EQUILOR Befektetési Zrt.

Az Alap Tájékoztatója és Kezelési szabályzata díjmentesen elérhető magyar nyelven, papír alapon a forgalmazási helyeken, az Alapkezelő székhelyén, illetve elektronikusan az Alapkezelő honlapján (<https://www.eqa.hu/befektetesi-alapok>) és a <https://kozvetetelek.mnb.hu> oldalon, mely honlapok az Alap közzétételi helyei. A fenti dokumentumokon kívül az alappal kapcsolatos további információk, így a legutóbbi éves, féléves jelentés, havi portfóliójelentés, valamint hivatalos közlemények magyar nyelven térítésmentesen megtekinthetők a közzétételi helyeken. A befektetési jegyek legaktuálisabb árfolyama megtekinthető az Alapkezelő honlapján. Magyarország adójoگا hatással lehet a Befektető személyes adózási helyzetére.

## MILYEN KOCKÁZATAI VANNAK A TERMÉKNEK, ÉS MIT KAPHATOK CSERÉBE?

Összesített kockázati mutató:

1	2	<b>3</b>	4	5	6	7
---	---	----------	---	---	---	---

<----->

Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat

A kockázati mutató feltételezi, hogy Ön 3 évig megtartja a terméket.



Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt vagy azért, mert nem tudjuk Önt kifizetni. Ezt a terméket a 7 osztály közül a 3. osztályba soroltuk, amely közepesen alacsony kockázati osztály. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket közepesen alacsony szintre sorolja, és a rossz piaci feltételek nem valószínű, hogy hatással lesznek azon képességünkre, hogy kifizessük Önt. Az a termék nem foglal magában védelmet a jövőbeli piaci teljesítménnyel szemben, ezért befektetését részben vagy egészében elveszítheti.

Az Összesített kockázati mutató által figyelmen kívül hagyott további releváns kockázatok: **Likviditási kockázat:** Fennáll annak a kockázata, hogy valamely pozíciót illetve értékpapírt nem sikerül időben megfelelő áron eladni. Ez a kockázat a befektetési jegyek visszaváltásának felfüggesztéséhez is vezethet. **Partnerkockázat:** Az a kockázat, amelyet az Alapkezelő az üzletfelei – bankok, letétkezelők, brókerházak – kiválasztásával, a velük való szerződéses kapcsolat létesítésével vállal fel. **Működési kockázat:** Az Alapkezelő tevékenységét a működési kockázatok elemzésével alakítja ki, de emellett mégis megtörténhet, hogy bizonyos tőkepiaci területek működési feltételei drámaian romlanak, es ez negatívan befolyásolhatja az Alap nettó eszközértékét. Emellett a tevékenységével kapcsolatban fennállhatnak személyi, tárgyi, technikai feltételekkel és a letétkezelővel kapcsolatos kockázatok.

Teljesítmény-forgatókönyvek:

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a tanácsadójának vagy forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

**Az e termékből Ön által elérhető hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye. A jövőbeli piaci fejlemények bizonytalanok, és nem jelezhetők pontosan előre.** A bemutatott kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező forgatókönyvek az RMAX Index és a MAX Index elmúlt 10 évi legrosszabb, átlagos és legjobb teljesítményét alkalmazó illusztrációk.

Ajánlott tartási idő:		3 év	
Befektetés:		4 100 000 Ft	
Forgatókönyvek		1 év	3 év
Stresszforgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	3 380 008 Ft	3 430 171 Ft
	Éves átlagos hozam	-17,56%	-16,34%
Kedvezőtlen forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	3 517 397 Ft	3 430 171 Ft
	Éves átlagos hozam	-14,21%	-16,34%
Mérsékelt forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	4 188 314 Ft	4 307 536 Ft
	Éves átlagos hozam	2,15%	5,06%
Kedvező forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	4 454 187 Ft	4 831 546 Ft
	Éves átlagos hozam	8,64%	17,84%

A stresszforgatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza.

A kedvezőtlen, a mérsékelt és a kedvező forgatókönyvtípusok 2012 és 2022 között 1 éves, illetve 3 éves időtávon végrehajtott befektetésekre vonatkoznak.

## MI TÖRTÉNIK, HA AZ ALAPKEZELŐ NEM TUD FIZETNI?

Az Alap egy speciális vagyontömeg, amely elkülönül az Alapot kezelő társaság vagyonától. Ezért az alapkezelő társasággal kapcsolatban nem áll fenn nemteljesítési kockázat (pl. ha fizetéseképtelenné válik). A befektetési jegy-tulajdonosok az Alap vagyonának rész tulajdonosai. A lakossági befektetőnek pénzügyi vesztesége keletkezhet az Alap nemteljesítése miatt. Ezen veszteséget nem fedezi sem befektetővédelmi rendszer, sem garanciarendszer. Amennyiben a lakossági befektetőnek az Alap forgalmazójával vagy az értékpapírszámla-vezető befektetési szolgáltatójával kötött szerződése alapján a befektető nevében nyilvántartott értékpapírt a szerződött szolgáltató a befektető számára nem tudja kiadni, a Befektető-védelmi Alap (BEVA) vállal kártalanítási kötelezettséget, a BEVA tagjának birtokába került és a befektető nevében nyilvántartott vagyon (értékpapír, pénz) kiadására vonatkozóan. A BEVA által nyújtott biztosítás kizárólag a tagsági jogviszony fennállása alatt kötött és biztosított szerződésből eredő követelésekre terjed ki. A BEVA által nyújtott biztosítás nem terjed ki az olyan ügyletből eredő követelésre sem, amely esetében a bíróság jogerős ügydöntő határozata megállapította, hogy a befektetés forrása bűncselekményből származott, továbbá az olyan ügyletekből eredő pénzkövetelésre sem, amely nem euróban, vagy az Európai Unió, illetve az OECD tagállamának törvényes fizetőeszközében áll fenn. Kártalanítás megállapítására a befektető erre irányuló kérelme alapján kerül sor, melyet a befektető az igényérvényesítés első napjától számított egy éven belül terjesztheti elő. A BEVA a kártalanításra jogosult befektető részére követelését - személyenként és BEVA tagonként összevontan - legfeljebb 100.000 euró összeghatárig fizeti ki

kártalanításként. A BEVA által fizetett kártalanítás mértéke 1.000.000 forint összeghatárig 100%, afelett 1.000.000 forint és az afeletti rész 90%-a.

Az Alap letétkezelője felelős az Alap letétbe helyezett pénzügyi eszközeinek a letétkezelő, vagy a letétkezeléssel megbízott harmadik fél általi – a vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben megvalósuló - elvesztéséért. A letétben őrzött pénzügyi eszközök elvesztése esetén a letétkezelő indokolatlan késedelem nélkül ugyanolyan típusú pénzügyi eszközöket vagy az eszközöknek megfelelő pénzügyi összeget köteles az Alap rendelkezésére bocsátani.

## MILYEN KÖLTSÉGEK MERÜLNEK FEL?

A termékről Önnek tanácsot adó vagy azt Önnek értékesítő személy egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben az adott személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről és arról, hogy azok milyen hatással vannak az Ön befektetésére.

### A költségek időbeli alakulása:

A táblázatok azokat az összegeket mutatják be, amelyeket az Ön befektetéséből a különböző költségtípusok fedezésére fordítanak. Ezek az összegek attól függenek, hogy Ön mennyit fektet be, mennyi ideig tartja a terméket és mennyire jó a termék teljesítménye. Az itt feltüntetett összegek egy befektetési példán és a különböző lehetséges befektetési időszakokon alapuló illusztrációk.

Azt feltételeztük, hogy:

- Az első évben Ön visszakapja a befektetett összeget (0%-os éves hozam). A többi tartási időre vonatkozóan azt feltételeztük, hogy a termék a mérsékelt forgatókönyv szerint teljesít.

- Évente 4.100.000 Ft kerül befektetésre.

	Ha Ön 1 év után kilép	Ha Ön 1,5 év után kilép	Ha Ön 3 év után kilép
<b>Teljes költség</b>	158 334 Ft	163 288 Ft	166 348 Ft
<b>Éves költséghatás*</b>	1,4%	1,4% minden évben	1,4% minden évben

\*Ez azt szemlélteti, hogy a költségek évente hogyan csökkentik az Ön hozamát a tartási idő alatt. Ez például azt mutatja, hogy ha Ön az ajánlott tartási időnél kilép, az Ön évi átlagos hozama várhatóan 3,5% lesz a költségek előtt és 2,2% a költségek után.

### A költségek összetétele\*:

Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor		Ha Ön 1 év után kilép
Belépési költségek	Az Ön által az e befektetés kezdetekor fizetett összeg 2%-a.	82 000 Ft
Kilépési költségek	Befektetésének 0,5%-a, mielőtt azt kifizették Önnek.	20 500 Ft
Folyó költségek		
Kezelési díjak és egyéb adminisztratív vagy működési költségek	Az Ön befektetése éves értékének 1,4%-a. A „Folyó költségek” adat az Alapkezelő becslésén alapszik.	57 400 Ft
Ügyleti költségek	Az Ön befektetése éves értékének 0,1%-a. Ez a termék számára alapul szolgáló befektetések általunk történő vásárlása és eladása során felmerülő költségek becslése. A tényleges összeg attól függően fog változni, hogy mennyit vásárolunk és értékesítünk.	4 100 Ft
Meghatározott feltételek mellett felmerülő járulékos költségek		
Teljesítménydíjak	Az Alap referenciaindexen alapuló sikerdíj modellt alkalmaz. Amennyiben az adott évben az Alap a referencia hozamánál magasabb hozamot ér el, úgy az Alapkezelő teljesítménydíjra jogosult. A teljesítménydíj mértéke a referencia hozam feletti hozam maximum 20%-a. A tényleges összeg attól függően fog változni, hogy az Ön befektetése mennyire jól teljesít.	2 400 000 Ft

\*Ez a befektetés névleges értékéhez viszonyított költségeket szemlélteti.

## MEDDIG TARTSAM MEG A TERMÉKET, ÉS HOGYAN JUTHATOK KORÁBBAN A PÉNZEMHEZ?

Ajánlott tartási idő: 3 év. Az ajánlott tartási idő meghatározására az adott sorozat becsült volatilitása és a felmerülő költségek várható megtérülése alapján került sor. A befektető, ha kéri, a befektetési jegyeit minden forgalmazási napon visszaválthatja a Forgalmazónál. Visszaváltás esetén a Forgalmazó kilépési jutalékot számíthat fel. Az ajánlott tartási idő előtti visszaváltás esetén a felszámításra kerülő költség várhatóan nem áll majd összhangban a befektető által elérhető hozammal.

## HOGYAN TEHETEK PANASZT?

Az Alappal kapcsolatos panasz az Alapkezelőhöz az alábbi elérhetőségeken nyújtható be szóban (személyesen és telefonon), illetve írásban (postai úton és e-mailen). A panaszkezelési szabályzat, illetve a kapcsolódó formanyomtatvány elérhető az [eqa.hu/panaszkezeles](https://www.eqa.hu/panaszkezeles) oldalon. Az Alapkezelő székhelye és postai címe: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124., e-mail címe: [panasz@eqa.hu](mailto:panasz@eqa.hu), telefonszáma: +36-1-808-9250. Az Alap befektetési jegyeinek forgalmazásával kapcsolatos panasz a Forgalmazó részére is benyújtható.

## TOVÁBBI FONTOS INFORMÁCIÓK

Az Alap mindenkor hatályos tájékoztatója és kezelési szabályzata – jogi kötelezettség alapján – elérhető az Alapkezelő honlapján (<https://www.eqa.hu/befektetesi-alapok>), illetve – a befektető kérésére – az Alapkezelő székhelyén (1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.), illetve az Alap forgalmazója székhelyén.

### Múltbeli teljesítmény:

Mivel az Alap egy teljes naptári évre vonatkozó teljesítményadatokkal még nem rendelkezik, ezért nem áll rendelkezésre elegendő adat ahhoz, hogy a befektetők számára a múltbeli teljesítményről hasznos tájékoztatást adjanak.