

# Az OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja

## Tájékoztatója és Kezelési Szabályzata

*A Tájékoztató és Kezelési Szabályzat a közzététel napján, azaz 2017. július 25. napján lépnek hatályba azzal, hogy a Kezelési Szabályzat 13. és 14. pontjában foglalt befektetési politikára vonatkozó, a 28. pontjában foglalt értékelési szabályokra vonatkozó és a 36.3. pontjában foglalt díjakra vonatkozó módosítás a közzétételt követő 30. napon, azaz 2017. augusztus 24. napján lép hatályba.*

Alapkezelő:

***OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.***

Letétkezelő:

***OTP Bank Nyrt.***

Könyvvizsgáló:

***Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.***

# Tartalom

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>TÁJÉKOZTATÓ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1</b> |
| <b>I. A BEFEKTETÉSI ALAPRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1</b> |
| <b>1. A befektetési alap alapadatai.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1</b> |
| 1.1. A befektetési alap neve.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1        |
| 1.2. A befektetési alap rövid neve .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1        |
| 1.3. A befektetési alap székhelye.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1        |
| 1.4. A befektetési alapkezelő neve .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1        |
| 1.5. A letétkezelő neve .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1        |
| 1.6. A forgalmazó neve .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1        |
| 1.7. A befektetési alap működési formája (zártkörű vagy nyilvános) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1        |
| 1.8. A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1        |
| 1.9. A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1        |
| 1.10. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap az ÁÉKBV-irányelv alapján harmonizált alap .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1        |
| 1.11. A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1        |
| 1.12. A befektetési alap elsődleges eszközkategória típusa (értékpapír- vagy ingatlan alap) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1        |
| 1.13. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás biztosítja .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1        |
| 1.14. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2        |
| <b>2. A befektetési alappal kapcsolatos határozatok .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>2</b> |
| 2.1. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény alapkezelő általi elfogadásának, megállapításának időpontja, az alapkezelői határozat száma (forgalomba hozatalonként, azaz sorozatonként) .....                                                                                                                                                                                   | 2        |
| 2.2. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény jóváhagyásáról, valamint a nyilvános forgalombahozatal engedélyezéséről hozott felügyeleti határozat száma, kelte (sorozatonként).....                                                                                                                                                                                             | 2        |
| 2.3. A befektetési alap Felügyelet általi nyilvántartásba vételéről hozott határozat száma, kelte.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2        |
| 2.4. A befektetési alap nyilvántartási száma (lajstromszáma) a Felügyelet által vezetett nyilvántartásban ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2        |
| 2.5. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató és a kiemelt befektetői információ módosításáról szóló alapkezelői határozatok száma, kelte .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2        |
| 2.6. A kezelési szabályzat módosításának jóváhagyásáról szóló felügyeleti határozatok száma és kelte .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2        |
| 2.7. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2        |
| <b>3. A befektetési alap kockázati profilja .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>2</b> |
| 3.1. A befektetési alap célja .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2        |
| 3.2. Annak a jellemző befektetőnek a profilja, akinek a befektetési alap befektetési jegyeit ajánlják .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2        |
| 3.3. Azon eszközkategóriák, amelyekbe a befektetési alap fektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása.....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3        |
| 3.4. Figyelemfelhívás a befektetési alap kezelési szabályzatának azon pontjára vonatkozóan, amely a befektetési alap kockázati tényezőinek bemutatását tartalmazza .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3        |
| 3.5. A származtatott ügylet alkalmazásának célja (fedezeti vagy a befektetési célok megvalósítása) lehetséges hatása a kockázati tényezők alakulására.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3        |
| 3.6. Amennyiben a befektetési alap befektetési politikája alapján egy adott intézménnyel szembeni, az adott intézmény által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzügyi eszközökbe történő befektetésből, az adott intézménnyel elhelyezett betétekből, és az adott intézménnyel kötött tőzsdén kívüli származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettség meghaladja a befektetési alap eszközeinek 20 százalékát, figyelemfelhívás az ebből fakadó kockázatokra ..... | 4        |
| 3.7. Amennyiben a befektetési alap alapvetően nem átruházható értékpapírok vagy pénzügyi eszközök közé tartozó eszközkategóriákba fektet be, vagy leképez egy meghatározott indexet, figyelemfelhívás a befektetési alap befektetési politikájának ezen elemére.....                                                                                                                                                                                                                       | 4        |
| 3.8. Amennyiben a befektetési alap nettó eszközértéke a portfólió lehetséges összetételénél vagy az alkalmazható kezelési technikáinál fogva erőteljesen ingadozhat, az erre vonatkozó figyelemfelhívás .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4        |
| 3.9. Amennyiben a befektetési alap – a Felügyelet engedélye alapján – eszközeinek akár 100 százalékát fektetheti olyan, különböző átruházható értékpapírokba és pénzügyi eszközökbe, amelyeket valamely EGT-állam, annak önkormányzata, harmadik ország, illetve olyan nemzetközi szervezet bocsát ki, amelynek egy vagy több EGT-állam is tagja, az erre vonatkozó figyelemfelhívás .....                                                                                                 | 4        |
| 3.10. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4        |
| <b>4. A befektetők részére szóló tájékoztatás elérhetősége .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>4</b> |
| 4.1. Annak a helynek a megnevezése, ahol a befektetési alap tájékoztatója, kezelési szabályzata, a kiemelt befektetői információ, a rendszeres tájékoztatás célját szolgáló jelentések, valamint a rendkívüli tájékoztatás célját szolgáló közlemények – ezen belül a befektetők részére történő kifizetésekkel, a befektetési jegyek visszaváltásával kapcsolatos információk – hozzáférhetőek .....                                                                                      | 4        |
| 4.2. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5        |
| <b>5. Adózási információk.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>6</b> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.1.  | <i>A befektetési alapra alkalmazandó adózási rendszer befektetők szempontjából releváns elemeinek összefoglalása</i>                                                                                                                                      | 6  |
| 5.2.  | <i>A befektetők részére kifizetett hozamot és árfolyamnyereséget a forrásnál terhelő levonásokra vonatkozó információ</i>                                                                                                                                 | 6  |
| II.   | <b>A FORGALOMBA HOZATALLAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK</b>                                                                                                                                                                                                    | 9  |
| 6.    | <i>A befektetési jegyek forgalomba hozatala</i>                                                                                                                                                                                                           | 9  |
| 6.1.  | <i>A befektetési jegyek forgalomba hozatalának módja, feltételei</i>                                                                                                                                                                                      | 9  |
| 6.2.  | <i>A forgalomba hozatali mennyiség maximum, illetve minimum mértéke</i>                                                                                                                                                                                   | 10 |
| 6.3.  | <i>Az allokáció feltételei</i>                                                                                                                                                                                                                            | 10 |
| 6.4.  | <i>A befektetési jegyek forgalomba hozatali ára</i>                                                                                                                                                                                                       | 11 |
| 6.5.  | <i>A befektetési jegyek forgalomba hozatalával kapcsolatban felszámított költségek</i>                                                                                                                                                                    | 11 |
| III.  | <b>A KÖZREMŰKÖDŐ SZERVEZETEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES INFORMÁCIÓK</b>                                                                                                                                                                                        | 11 |
| 7.    | <i>A befektetési alapkezelőre vonatkozó információk</i>                                                                                                                                                                                                   | 11 |
| 7.1.  | <i>A befektetési alapkezelő neve, cégformája</i>                                                                                                                                                                                                          | 11 |
| 7.2.  | <i>A befektetési alapkezelő székhelye</i>                                                                                                                                                                                                                 | 11 |
| 7.3.  | <i>A befektetési alapkezelő cégjegyzékszáma</i>                                                                                                                                                                                                           | 11 |
| 7.4.  | <i>A befektetési alapkezelő alapításának dátuma, határozott időtartamra alapított társaság esetén az időtartam feltüntetése</i>                                                                                                                           | 11 |
| 7.5.  | <i>Ha a befektetési alapkezelő más befektetési alapokat is kezel, ezek felsorolása</i>                                                                                                                                                                    | 11 |
| 7.6.  | <i>Egyéb kezelt vagyon nagysága</i>                                                                                                                                                                                                                       | 12 |
| 7.7.  | <i>A befektetési alapkezelő munkaszervezetének operatív vezetését ellátó, ügyvezető és felügyeleti szerveinek tagjai és beosztásuk, azon társaságon kívüli egyéb tevékenységeik megjelölése, ahol ezek az adott társaságra nézve jelentőséggel bírnak</i> | 12 |
| 7.8.  | <i>A befektetési alapkezelő jegyzett tőkéjének összege, jelezve a már befizetett részt</i>                                                                                                                                                                | 12 |
| 7.9.  | <i>A befektetési alapkezelő saját tőkéjének összege</i>                                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 7.10. | <i>A befektetési alapkezelő alkalmazottainak száma</i>                                                                                                                                                                                                    | 12 |
| 7.11. | <i>Azon tevékenységek és feladatok megjelölése, amelyekre a befektetési alapkezelő harmadik személyt vehet igénybe</i>                                                                                                                                    | 13 |
| 7.12. | <i>A befektetéskezelésre igénybe vett vállalkozások megjelölése</i>                                                                                                                                                                                       | 13 |
| 8.    | <i>A letétkezelőre vonatkozó információk</i>                                                                                                                                                                                                              | 13 |
| 8.1.  | <i>A letétkezelő neve, cégformája</i>                                                                                                                                                                                                                     | 13 |
| 8.2.  | <i>A letétkezelő székhelye</i>                                                                                                                                                                                                                            | 13 |
| 8.3.  | <i>A letétkezelő cégjegyzékszáma</i>                                                                                                                                                                                                                      | 13 |
| 8.4.  | <i>A letétkezelő fő tevékenysége</i>                                                                                                                                                                                                                      | 13 |
| 8.5.  | <i>A letétkezelő tevékenységi köre</i>                                                                                                                                                                                                                    | 13 |
| 8.6.  | <i>A letétkezelő alapításának időpontja</i>                                                                                                                                                                                                               | 13 |
| 8.7.  | <i>A letétkezelő jegyzett tőkéje</i>                                                                                                                                                                                                                      | 14 |
| 8.8.  | <i>A letétkezelő utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje</i>                                                                                                                                    | 14 |
| 8.9.  | <i>A letétkezelő alkalmazottainak száma</i>                                                                                                                                                                                                               | 14 |
| 9.    | <i>A könyvvizsgálóra vonatkozó információk</i>                                                                                                                                                                                                            | 14 |
| 9.1.  | <i>A könyvvizsgáló társaság neve, cégformája</i>                                                                                                                                                                                                          | 14 |
| 9.2.  | <i>A könyvvizsgáló társaság székhelye</i>                                                                                                                                                                                                                 | 14 |
| 9.3.  | <i>A könyvvizsgáló társaság kamarai nyilvántartási száma</i>                                                                                                                                                                                              | 14 |
| 9.4.  | <i>Természetes személy könyvvizsgáló neve</i>                                                                                                                                                                                                             | 14 |
| 9.5.  | <i>Természetes személy könyvvizsgáló címe</i>                                                                                                                                                                                                             | 14 |
| 9.6.  | <i>Természetes személy könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási száma</i>                                                                                                                                                                                     | 14 |
| 10.   | <i>Olyan tanácsadókkal kapcsolatos információk, amelyek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik</i>                                                                                                                                              | 14 |
| 10.1. | <i>A tanácsadó neve, cégformája</i>                                                                                                                                                                                                                       | 14 |
| 10.2. | <i>A tanácsadó székhelye</i>                                                                                                                                                                                                                              | 14 |
| 10.3. | <i>A tanácsadó cégjegyzékszáma, a cégjegyzéket vezető bíróság vagy más szervezet neve</i>                                                                                                                                                                 | 14 |
| 10.4. | <i>A befektetési alapkezelővel kötött szerződés lényeges rendelkezései, a tanácsadó díjazására vonatkozó kivételével, amelyek fontosak lehetnek a befektetőknek nézve</i>                                                                                 | 14 |
| 10.5. | <i>A tanácsadó egyéb lényeges tevékenységei</i>                                                                                                                                                                                                           | 14 |
| 11.   | <i>A forgalmazóra vonatkozó információk</i>                                                                                                                                                                                                               | 15 |
| 11.1. | <i>A forgalmazó neve, cégformája</i>                                                                                                                                                                                                                      | 15 |
| 11.2. | <i>A forgalmazó székhelye</i>                                                                                                                                                                                                                             | 15 |
| 11.3. | <i>A forgalmazó cégjegyzékszáma</i>                                                                                                                                                                                                                       | 15 |
| 11.4. | <i>A forgalmazó fő tevékenysége</i>                                                                                                                                                                                                                       | 15 |
| 11.5. | <i>A forgalmazó alapításának időpontja</i>                                                                                                                                                                                                                | 15 |
| 11.6. | <i>A forgalmazó jegyzett tőkéje</i>                                                                                                                                                                                                                       | 15 |
| 11.7. | <i>A forgalmazó utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje</i>                                                                                                                                     | 15 |
| 11.8. | <i>A befektetők, illetve képviselőikre vonatkozó, a forgalmazó által felvett adatoknak a befektetési alapkezelő felé történő továbbításának lehetősége</i>                                                                                                | 15 |
| 12.   | <i>Ingatlanértékelőre vonatkozó információk</i>                                                                                                                                                                                                           | 15 |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13.                              | <i>Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15        |
| 14.                              | <i>Nyilatkozat .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15        |
| <b>KEZELÉSI SZABÁLYZAT .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>18</b> |
| I.                               | <b>A BEFEKTETÉSI ALAPRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>18</b> |
| 1.                               | <i>A befektetési alap alapadatai.....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18        |
| 1.1.                             | <i>A befektetési alap neve.....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18        |
| 1.2.                             | <i>A befektetési alap rövid neve .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18        |
| 1.3.                             | <i>A befektetési alap székhelye.....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18        |
| 1.4.                             | <i>A befektetési alap nyilvántartásba vételének időpontja .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18        |
| 1.5.                             | <i>A befektetési alapkezelő neve .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18        |
| 1.6.                             | <i>A letétkezelő neve.....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18        |
| 1.7.                             | <i>A forgalmazó neve .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18        |
| 1.8.                             | <i>A befektetési alap működési formája (zártkörű vagy nyilvános), a lehetséges befektetők köre (szakmai vagy lakossági) .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18        |
| 1.9.                             | <i>A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű).....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18        |
| 1.10.                            | <i>A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejártának feltüntetése.....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18        |
| 1.11.                            | <i>Annak feltüntetése, ha a befektetési alap az ÁÉKBV-irányelv vagy az ABAK-irányelv alapján harmonizált alap .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18        |
| 1.12.                            | <i>A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18        |
| 1.13.                            | <i>A befektetési alap elsődleges eszközkategória típusa (értékpapír- vagy ingatlan) .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19        |
| 1.14.                            | <i>Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megővására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia) vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke- illetve hozamvédelem); ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése .....</i>                                                                                                      | 19        |
| 2.                               | <i>A befektetési alapra vonatkozó egyéb alapinformációk .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19        |
| 3.                               | <i>A befektetési alapkezelésre, továbbá a befektetési jegyek forgalomba hozatalára és forgalmazására vonatkozó, valamint az alap és a befektető közötti jogviszonyt szabályozó jogszabályok felsorolása .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19        |
| 4.                               | <i>A befektetés legfontosabb jogi következményeinek leírása, beleértve a joghatóságra, az alkalmazandó jogra és bármilyen jogi eszköz meglétére vagy hiányára vonatkozó információkat, amelyek az ABA letelepedése szerinti országban hozott ítéletek elismeréséről és végrehajtásáról rendelkezik.....</i>                                                                                                                                                                                                             | 19        |
| II.                              | <b>A BEFEKTETÉSI JEGYRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK (SOROZATONKÉNT).....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>20</b> |
| 5.                               | <i>A befektetési jegy ISIN azonosítója.....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20        |
| 6.                               | <i>A befektetési jegy névértéke.....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20        |
| 7.                               | <i>A befektetési jegy devizaneme .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20        |
| 8.                               | <i>A befektetési jegy előállításának módja, a kibocsátásra, értékesítésre vonatkozó információk .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20        |
| 9.                               | <i>A befektetési jegyre vonatkozó tulajdonjog igazolásának és nyilvántartásának módja .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21        |
| 10.                              | <i>A befektetőnek a befektetési jegy által biztosított jogai, annak leírása, hogy az ABAK hogyan biztosítja a befektetőkkel való tisztességes bánásmódot, és amennyiben valamely befektető kivételezett bánásmódban részesül, vagy erre jogot szerez, a kivételezett bánásmód leírása, a kivételezett bánásmódban részesülő befektetőtípusok azonosítása, valamint adott esetben ezek az ABA-hoz vagy az ABAK-hoz fűződő jogi és gazdasági kötődésének leírása, az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ.....</i> | 21        |
| III.                             | <b>A BEFEKTETÉSI ALAP BEFEKTETÉSI POLITIKÁJA ÉS CÉLJAI .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>22</b> |
| 11.                              | <i>A befektetési alap befektetési céljainak, specializációjának leírása, feltüntetve a pénzügyi célokat is (pl. tőkenövekedés vagy jövedelem, földrajzi vagy iparági specifikáció) .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 22        |
| 12.                              | <i>Befektetési stratégia, a befektetési alap céljai megvalósításának eszközei .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 22        |
| 13.                              | <i>Azon eszközkategóriák megjelölése, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23        |
| 14.                              | <i>Az egyes portfólióelemek maximális, illetve minimális vagy tervezett aránya .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23        |
| 15.                              | <i>A befektetési politika minden esetleges korlátozása, valamint bármely olyan technika, eszköz vagy hitelfelvételi jogosítvány, amely a befektetési alap kezeléséhez felhasználható, ideértve a tőkeáttétel alkalmazására, korlátozására, a garanciák és estközök újbóli felhasználására vonatkozó megállapodásokat és az alkalmazandó tőkeáttétel legnagyobb mértékét, utalva arra, hogy az ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat.....</i>        | 23        |
| 16.                              | <i>A portfólió devizális kitettsége .....</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 17.   | <i>Ha a tőke-, illetve hozamígéret a befektetési alap befektetési politikájával van alátámasztva, akkor a mögöttes tervezett tranzakciók leírása</i> .....                                                                                                                                                            | 25 |
| 18.   | <i>Hitelfelvételi szabályok (78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 27. illetve 15. §-a szerint)</i> .....                                                                                                                                                                                                                | 25 |
| 19.   | <i>Azon értékpapírokat kibocsátó vagy garantáló államok, önkormányzatok vagy nemzetközi szervezetek, amelyeknek az értékpapírjaiba az alap eszközeinek több mint 35 százalékát fekteti</i> .....                                                                                                                      | 25 |
| 20.   | <i>A leképezett index bemutatása és az egyes értékpapírok indexbeli súlyától való eltérésének maximális nagysága</i> .....                                                                                                                                                                                            | 25 |
| 21.   | <i>Azon befektetési alap befektetési politikája, amelybe a befektetési alapba fektető befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát meghaladó mértékben kíván befektetni</i> .....                                                                                                                              | 25 |
| 22.   | <i>A cél-ÁÉKBV, illetve annak részalapjának megnevezése, a cél-ABA megnevezése, letelepedésére vonatkozó információk</i> .....                                                                                                                                                                                        | 26 |
| 23.   | <i>Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 26 |
| 24.   | <i>Származtatott ügyletekkel kapcsolatos információk</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                        | 26 |
| 24.1. | <i>Származtatott ügyletek alkalmazása esetén arra vonatkozó információ, hogy a származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból vagy a befektetési célok megvalósítása érdekében van lehetőség</i> .....                                                                                                          | 26 |
| 24.2. | <i>A származtatott termékek, illetve a származtatott ügyletek lehetséges köre</i> .....                                                                                                                                                                                                                               | 26 |
| 24.3. | <i>Azon jogszabályhely megjelölése, amelynek alapján a befektetési alap eltérési lehetőséggel élt</i><br>27                                                                                                                                                                                                           | 27 |
| 24.4. | <i>A származtatott ügylettel kapcsolatos befektetési korlátok</i> .....                                                                                                                                                                                                                                               | 27 |
| 24.5. | <i>Az egyes eszközökben meglévő pozíciók nettósítási szabályai</i> .....                                                                                                                                                                                                                                              | 27 |
| 24.6. | <i>Az indexekben, egyéb összetett eszközökben meglévő pozíciók kezelése</i> .....                                                                                                                                                                                                                                     | 27 |
| 24.7. | <i>Az értékeléshez felhasználni kívánt árinformációk forrása</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                | 27 |
| 24.8. | <i>Amennyiben azon származtatott ügylet jellemzői, amelybe a befektetési alap befektet, különböznek a jogszabály által a származtatott ügyletekre vonatkozóan meghatározott általános jellemzőktől, az erre vonatkozó figyelemfelhívás, meghatározva az adott származtatott ügylet jellemzőit és kockázatát</i> ..... | 28 |
| 24.9. | <i>Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 28 |
| 25.   | <i>Ingatlanalapra vonatkozó speciális rendelkezések</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                         | 28 |
| IV.   | <i>A KOCKÁZATOK</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28 |
| 26.   | <i>A kockázati tényezők bemutatása, valamint annak bemutatása, hogy az ABAK hogyan felel meg a 16. § (5) bekezdésben előírt feltételeknek</i> .....                                                                                                                                                                   | 28 |
| 26.1. | <i>Az ABA likviditási kockázatának kezelése, visszaváltási jogok és a befektetőkkel kötött visszaváltási megállapodások leírása, utalva arra, hogy ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet X. pontjának megfelelő információkat</i> .....                                                 | 29 |
| V.    | <i>AZ ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30 |
| 27.   | <i>A nettó eszközérték megállapítása, közzétételének helye és ideje, a hibás nettó eszközérték számítás esetén követendő eljárás</i> .....                                                                                                                                                                            | 30 |
| 28.   | <i>A portfólió elemeinek értékelése, az értékelési eljárásnak és az eszközök értékelése során használt árképzési módszernek a leírása, beleértve a nehezen értékelhető eszközök értékelése során a 38. §-nak megfelelően alkalmazott módszereket</i> .....                                                            | 31 |
| 29.   | <i>A származtatott ügyletek értékelése</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 34 |
| 30.   | <i>Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 34 |
| VI.   | <i>A HOZAMMAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35 |
| 31.   | <i>A hozam megállapításának és kifizetésének feltételei és eljárása</i> .....                                                                                                                                                                                                                                         | 35 |
| 32.   | <i>Hozamfizetési napok</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 35 |
| 33.   | <i>Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 35 |
| VII.  | <i>A BEFEKTETÉSI ALAP TŐKÉJÉNEK MEGÓVÁSÁRA, ILLETVE A HOZAMRA VONATKOZÓ ÍGÉRET ÉS TELJESÍTÉSÉNEK BIZTOSÍTÁSA</i> .....                                                                                                                                                                                                | 35 |
| 34.   | <i>A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                    | 35 |
| 34.1. | <i>A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret teljesülését biztosító hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás (tőke-, illetve hozamgarancia)</i> .....                                                                                                                                   | 35 |
| 34.2. | <i>A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet alátámasztó befektetési politika (tőke-, illetve hozamvédelem)</i> .....                                                                                                                                                                                   | 35 |
| 35.   | <i>Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 35 |
| VIII. | <i>DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK</i> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35 |
| 36.   | <i>A befektetési alapot terhelő díjak, költségek mértéke és az alapra terhelésük módja</i> .....                                                                                                                                                                                                                      | 35 |
| 36.1. | <i>A befektetési alap által az alapkezelő társaság részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja</i> .....                                                                                                                                         | 35 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 36.2. | <i>Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által a letétkezelő részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja</i>                                                 | 35 |
| 36.3. | <i>Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által egyéb felek, harmadik személyek részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja</i>                               | 36 |
| 37.   | <i>A befektetési alapot és a befektetőket terhelő egyéb lehetséges költségek vagy díjak (ez utóbbiak legmagasabb összege), kivéve a 36. pontban említett költségeket</i>                                                                                             | 36 |
| 38.   | <i>Ha a befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát más kollektív befektetési formákba fekteti, a befektetési célként szereplő egyéb kollektív befektetési formákat terhelő alapkezelési díjak legmagasabb mértéke</i>                                       | 37 |
| 39.   | <i>A részalapok közötti váltás feltételei és költségei</i>                                                                                                                                                                                                           | 37 |
| 40.   | <i>Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk</i>                                                                                                                                                                                                               | 37 |
| IX.   | <b>A BEFEKTETÉSI JEGYEK FOLYAMATOS FORGALMAZÁSA</b>                                                                                                                                                                                                                  | 37 |
| 41.   | <i>A befektetési jegyek vétele</i>                                                                                                                                                                                                                                   | 37 |
| 41.1. | <i>A vételi megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje</i>                                                                                                                                                                 | 37 |
| 41.2. | <i>A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap</i>                                                                                                                                                                                                   | 38 |
| 41.3. | <i>A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap</i>                                                                                                                                                                                                   | 38 |
| 42.   | <i>A befektetési jegyek visszaváltása</i>                                                                                                                                                                                                                            | 38 |
| 42.1. | <i>Visszaváltási megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje</i>                                                                                                                                                            | 38 |
| 42.2. | <i>A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap</i>                                                                                                                                                                                            | 39 |
| 42.3. | <i>A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap</i>                                                                                                                                                                                            | 39 |
| 43.   | <i>A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásának részletszabályai</i>                                                                                                                                                                                              | 39 |
| 43.1. | <i>A forgalmazási maximum mértéke</i>                                                                                                                                                                                                                                | 40 |
| 43.2. | <i>A forgalmazási maximum elérését követő eljárás, az értékesítés újraindításának pontos feltételei</i>                                                                                                                                                              | 40 |
| 44.   | <i>A befektetési jegyek vételi, illetve visszaváltási árának meghatározása</i>                                                                                                                                                                                       | 40 |
| 44.1. | <i>A fenti árak kiszámításának módszere és gyakorisága</i>                                                                                                                                                                                                           | 40 |
| 44.2. | <i>A befektetési jegyek vételével, visszaváltásával kapcsolatban felszámított forgalmazási jutalékok maximális mértéke és annak megjelölése, hogy ez – részben vagy egészben – a befektetési alapot vagy a forgalmazót vagy a befektetési alapkezelőt illeti meg</i> | 40 |
| 45.   | <i>Azoknak a szabályozott piacoknak a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket jegyzik, illetve forgalmazzák</i>                                                                                                                                                    | 40 |
| 46.   | <i>Azoknak az államoknak (forgalmazási területeknek) a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket forgalmazzák</i>                                                                                                                                                    | 40 |
| 47.   | <i>Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk</i>                                                                                                                                                                                                               | 40 |
| X.    | <b>A BEFEKTETÉSI ALAPRA VONATKOZÓ TOVÁBBI INFORMÁCIÓ</b>                                                                                                                                                                                                             | 41 |
| 48.   | <i>Befektetési alap múltbeli teljesítménye – az ilyen információ szerepelhet a kezelési szabályzatban vagy ahhoz csatolható</i>                                                                                                                                      | 41 |
| 49.   | <i>Amennyiben az adott alap esetében mód van a befektetési jegyek bevonására, ennek feltételei</i>                                                                                                                                                                   | 41 |
| 50.   | <i>A befektetési alap megszűnését kiváltó körülmények, a megszűnés hatása a befektetők jogaira</i>                                                                                                                                                                   | 41 |
| 51.   | <i>Minden olyan további információ, amely alapján a befektetők kellő tájékozottsággal tudnak határozni a felkínált befektetési lehetőségről</i>                                                                                                                      | 41 |
| XI.   | <b>KÖZREMŰKÖDŐ SZERVEZETEKRE VONATKOZÓ ALAPINFORMÁCIÓK</b>                                                                                                                                                                                                           | 42 |
| 52.   | <i>A befektetési alapkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám)</i>                                                                                                                                                                       | 42 |
| 53.   | <i>A letétkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai</i>                                                                                                                                                                       | 42 |
| 54.   | <i>A könyvvizsgálóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai</i>                                                                                                                                                                     | 43 |
| 55.   | <i>Az olyan tanácsadóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), amelynek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik</i>                                                                                                                  | 44 |
| 56.   | <i>A forgalmazóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai</i>                                                                                                                                                                        | 44 |
| 57.   | <i>Az ingatlanértékelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám)</i>                                                                                                                                                                            | 44 |
| 58.   | <i>A prime brókerre vonatkozó információk</i>                                                                                                                                                                                                                        | 44 |
| 58.1. | <i>A prime bróker neve</i>                                                                                                                                                                                                                                           | 44 |
| 58.2. | <i>Az ABA prime brókerrel kötött megállapodás lényegi elemei, a felmerülő összeférhetlenségek kezelésének leírása</i>                                                                                                                                                | 44 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 58.3.       | <i>A letétkezelővel kötött esetleges megállapodás azon elemének leírása, amely az ABA eszközeinek átruházásának és újrahasznosításának lehetőségére vonatkozik, továbbá a prime brókerre esetlegesen átruházott felelősségre vonatkozó információk leírása</i> | 44 |
| 59.         | <i>Harmadik személyre kiszervezett tevékenységek leírása, az esetleges összeférhetlenségek bemutatása</i>                                                                                                                                                      | 45 |
| MELLÉKLETEK |                                                                                                                                                                                                                                                                | 46 |
| 1/A. SZ.    | <b>MELLÉKLET: AZ OTP BANK NYRT. JEGYZÉSRE KIJELÖLT FIÓKJAI</b>                                                                                                                                                                                                 | 46 |
| 1/B. SZ.    | <b>MELLÉKLET: AZ OTP BANK NYRT. ÁLTAL NYÚJTOTT AZON ELEKTRONIKUS SZOLGÁLTATÁSOK, MELYEK ELÉRÉSI PONTJAI JEGYZÉSI HELYNEK MINŐSÜLNEK:</b>                                                                                                                       | 55 |
| 2. SZ.      | <b>MELLÉKLET: AZ ALAPKEZELŐ ÁLTAL KEZELT NYILVÁNOS ALAPOK BEFEKTETÉSI POLITIKÁJÁNAK BEMUTATÁSA</b>                                                                                                                                                             | 56 |
| 3. SZ.      | <b>MELLÉKLET: FOGALMAK</b>                                                                                                                                                                                                                                     | 58 |

## TÁJÉKOZTATÓ

**I. A befektetési alapra vonatkozó információk****1. A befektetési alap alapadatai****1.1. A befektetési alap neve**

OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja

**1.2. A befektetési alap rövid neve**

OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja

**1.3. A befektetési alap székhelye**

1026 Budapest, Riadó u. 1-3.

**1.4. A befektetési alapkezelő neve**

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

**1.5. A letétkezelő neve**

OTP Bank Nyrt.

**1.6. A forgalmazó neve**

Vezető forgalmazó: OTP Bank Nyrt

**1.7. A befektetési alap működési formája (zártkörű vagy nyilvános)**

Az Alap nyilvános forgalomba hozatal útján létrehozott alap.

**1.8. A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű)**

Az Alap nyíltvégű befektetési alap.

**1.9. A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése**

Az Alap futamideje határozatlan, az Alap nyilvántartásba vételétől (2016. év február hó 16. nap) határozatlan ideig terjed.

**1.10. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap az ÁÉKBV-irányelv alapján harmonizált alap**

Az Alap az ÁÉKBV-irányelv alapján nem harmonizált befektetési alap. Az Alap az ABAK-irányelv alapján harmonizált befektetési alap.

**1.11. A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól**

Az Alap által kibocsátott sorozatok száma: 1 db,

jelölése: „A” sorozat

(Az Alap létrehozatalakor egy, az „A” sorozatot alkotó befektetési jegyet bocsátott ki. Amíg az Alap további sorozatokat nem bocsát ki, az Alap befektetési jegyei alatt az „A” sorozatú, névre szóló befektetési jegyet kell érteni a sorozat megjelölésének feltüntetése nélkül is.)

**1.12. A befektetési alap elsődleges eszközkategória típusa (értékpapír- vagy ingatlan alap)**

Az Alap értékpapíralap.

**1.13. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia)**

*vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke- illetve hozamvédelem), az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése*

Nem alkalmazható.

**1.14. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ**

Nem alkalmazandó.

**2. A befektetési alappal kapcsolatos határozatok**

**2.1. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény alapkezelő általi elfogadásának, megállapításának időpontja, az alapkezelői határozat száma (forgalomba hozatalonként, azaz sorozatonként)**

Az Alapkezelő 2015.10.26-án kelt Felügyelőbizottsági határozattal döntött az Alap létrehozásáról.

**2.2. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény jóváhagyásáról, valamint a nyilvános forgalombahozatal engedélyezéséről hozott felügyeleti határozat száma, kelte (sorozatonként)**

A Felügyelet a H-KE-III-48/2016. sz. határozatával, 2016. január 21-én engedélyezte a befektetési jegyek nyilvános forgalombahozatalát.

**2.3. A befektetési alap Felügyelet általi nyilvántartásba vételéről hozott határozat száma, kelte**

A Felügyelet a H-KE-III-167/2016. sz. határozatával, 2016. február 16-án vette nyilvántartásba az Alapot.

**2.4. A befektetési alap nyilvántartási száma (lajstromszáma) a Felügyelet által vezetett nyilvántartásban**

Az Alap nyilvántartási száma (lajstromszáma): 1111-672

**2.5. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató és a kiemelt befektetői információ módosításáról szóló alapkezelői határozatok száma, kelte**

Nem alkalmazandó.

**2.6. A kezelési szabályzat módosításának jóváhagyásáról szóló felügyeleti határozatok száma és kelte**

**MNB Pénzügyi Stabilitási Tanács H-KE-III-478/2017. számú határozat,  
kelte: 2017. július hó 24.**

**2.7. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ**

Nem alkalmazandó.

**3. A befektetési alap kockázati profilja**

**3.1. A befektetési alap célja**

Az Alap elsődleges célja, hogy fejlett, illetve fejlődő ingatlanpiacokat is lefedő kollektív befektetési formák által kibocsátott befektetési jegyekbe történő befektetésen keresztül lehetőséget nyújtson a globális ingatlanpiac hozamaiból való részesedésre. Az Alap tervezett befektetései közül az egyik legrégebbi hazai nyilvános nyíltvégű ingatlanalap, az OTP Ingatlanbefektetési Alap képviseli a legnagyobb arányt. Az Alap stratégiájában ez az alap biztosítja a hosszú távú szemléletet és a hazai ingatlanpiaci kitettséget, míg a külföldi ingatlanpiaci alapok a dinamizmust, a régiók közötti globális diverzifikációt és a hazai ingatlanpiacot meghaladó hozam elérésének lehetőségét. Az Alap célja a lehetséges portfólióelemekkel elérhető tőkenövekmény és jövedelem (osztalék és/vagy hozam) elérése egyaránt. Az Alap a befektetési eszközök által kifizetett osztalékokat/hozamokat, illetve a tőkenövekményt újra befekteti.

**3.2. Annak a jellemző befektetőnek a profilja, akinek a befektetési alap befektetési jegyeit ajánlják**

A befektetési jegyeket Magyarországon devizabelföldi és – amerikai személyek kivételével – devizakülföldi természetes és jogi személyek vásárolhatják meg, amelyek/akik a forgalombahozatal helye szerinti joghatóság szabályai szerint jogalanyiséggal rendelkeznek, és eleget tesznek a forgalombahozatali feltételekben meghatározott szabályoknak.

Az Alap elsősorban lakossági befektetők részére került kidolgozásra, de nincs olyan tény vagy körülmény, amely miatt indokolt lenne annak korlátozása, hogy az Alap befektetési jegyeit a Kbtv. szerinti szakmai befektetők szerezhessék meg.

Az Alapot közepes kockázatvállalási hajlandóságú ügyfeleinknek ajánljuk, hosszú távú pénzügyi célok megvalósításához, több elemű befektetési portfólió részeként.

### ***3.3. Azon eszközkategóriák, amelyekbe a befektetési alap fektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása***

Az Alap elsősorban kollektív befektetési formák által kibocsátott értékpapírokba, ezen felül tulajdonviszonyt, illetve hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba és bankbetétekbe tervez fektetni. Az Alap számára származtatott ügylet kötése is megengedett azzal, hogy az Alap származtatott ügyletet kizárólag fedezeti (kockázatsökkentési) célból köthet.

Az Alap az eszközzeit az alábbi eszközökbe fektetheti:

a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésben meghatározott eszközök, így:

- a) a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés a), b), c) és d) pontjában felsorolt átruházható értékpapírok és pénzügyi eszközök,
- b) az a) pont szerinti feltételeknek nem megfelelő egyéb állampapírok,
- c) ÁÉKBV által kibocsátott kollektív befektetési értékpapírok vagy a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés e) pont ea)–ec) alpontjában felsorolt feltételeknek megfelelő kollektív befektetési értékpapírok,
- d) betét, deviza,
- e) származtatott ügyletek, beleértve az árualapú származtatott ügyleteket is, azzal a feltétellel, hogy árualapú származtatott ügyletek esetében az ügylet nem zárulhat fizikai teljesítéssel,
- f) a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés h) pontjában felsorolt pénzügyi eszközök.

Az Alap a befektetési politikájából fakadóan eszközeinek több mint 80 százalékát fektetheti befektetési jegyekbe vagy egyéb kollektív befektetési forma által kibocsátott értékpapírokba. Az ebből fakadó jogszabályi kötelezettségeinek a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 21. § szerint kíván eleget tenni.

### ***3.4. Figyelemfelhívás a befektetési alap kezelési szabályzatának azon pontjára vonatkozóan, amely a befektetési alap kockázati tényezőinek bemutatását tartalmazza***

Az Alap kockázati tényezőinek bemutatását a Kezelési szabályzat IV. fejezet 26. és 26.1. pontjai tartalmazzák.

### ***3.5. A származtatott ügylet alkalmazásának célja (fedezeti vagy a befektetési célok megvalósítása) lehetséges hatása a kockázati tényezők alakulására***

Az Alap kizárólag fedezeti céllal alkalmaz származtatott ügyleteket. A fedezeti célú ügyletek csökkentik az Alap kamat, deviza vagy egyéb eszközökben fennálló kockázatát.

A pénz- és tőkepiacok ingadozásaiból fakadó kockázatok egy része, (pl. a forint-idegen devizaárfolyamok változása, valamint a kamatszintek változása) mind pozitív, mind negatív irányban érinthetik az Alap eredményességét. Azokban az esetekben, amikor az Alap eszközei és a keletkező bevételek (különösen, de nem kizárólag hozam, ill. tőkenövekmény) idegen devizában denomináltak, illetve azokban az esetekben, amikor az Alapkezelő az egyes eszközök kamatkockázatának csökkentésére törekszik, a kockázati hatások mérséklésére az Alapkezelő ún. fedezeti (kockázat csökkentési) stratégiát alkalmazhat. A stratégia megvalósításának eszközei a tőzsdei és tőzsdén kívüli származtatott ügyletek: határidős és/vagy opciós

ügyletek, csereügyletek. A fedezeti célú származtatott ügyletek jellemzően az Alap devizaárfolyam és kamat kockázatainak mérséklését szolgálják.

**3.6. Amennyiben a befektetési alap befektetési politikája alapján egy adott intézménnyel szembeni, az adott intézmény által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzügyi eszközökbe történő befektetésből, az adott intézménnyel elhelyezett betétekből, és az adott intézménnyel kötött tőzsdén kívüli származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettség meghaladja a befektetési alap eszközeinek 20 százalékát, figyelemfelhívás az ebből fakadó kockázatokra**

Az Alap alábbi intézményekkel szembeni, intézményenként az adott intézmény által kibocsátott, átruházható értékpapírokba vagy pénzügyi eszközökbe történő befektetésekből, az adott intézménnyel elhelyezett betétekből, és az adott intézménnyel kötött OTC származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettsége meghaladja az Alap eszközeinek 20 százalékát:

- a) OTP Bank Nyrt.
- b) FHB Jelzálogbank Nyrt.
- c) FHB Kereskedelmi Bank Zrt.
- d) ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe
- e) A Kezelési Szabályzat 21. pontjában bemutatott befektetési alap(ok)

A felsorolt intézmények valamelyikének nem teljesítése az Alap nettó eszközértékének jelentős csökkentését okozhatja.

A fenti intézmények körének változásáról az Alapkezelő közleményben értesíti a befektetőket és ezzel egyidejűleg a Felügyeletet.

Az Alap származtatott ügyleteihez jogosult óvadékot nyújtani, amennyiben az Alap számára – az adott partner és az Alap között létrejött szerződésben – megállapított limitet meghaladó pozíciót nyit.

**3.7. Amennyiben a befektetési alap alapvetően nem átruházható értékpapírok vagy pénzügyi eszközök közé tartozó eszközkategóriákba fektet be, vagy leképez egy meghatározott indexet, figyelemfelhívás a befektetési alap befektetési politikájának ezen elemére**

Nem alkalmazható.

**3.8. Amennyiben a befektetési alap nettó eszközértéke a portfólió lehetséges összetételénél vagy az alkalmazható kezelési technikáinál fogva erőteljesen ingadozhat, az erre vonatkozó figyelemfelhívás**

Az alapok befektetése szerinti országok gazdasági- és politikai környezetében, a jegybankok monetáris politikájában, a kibocsátók és a bankbetét elfogadó hitelintézetek üzleti tevékenységében, a kibocsátók és bankbetét elfogadó hitelintézetek fizetőképességben és annak megítélésében, a piaci kereslet-kínálat viszonyában bekövetkező változás hatására az Alap portfóliójában szereplő befektetési eszközök piaci árfolyama ingadozhat. Az árfolyam-ingadozások hatását az Alapkezelő a portfólió diverzifikálásával csökkentheti, de nem tudja teljesen kiküszöbölni, ezért előfordulhat, hogy az Alap egy jegyre jutó nettó eszközértéke egyes időszakokban csökken, ez szélsőséges esetben az Alap saját tőkéjének elvesztését eredményezheti.

**3.9. Amennyiben a befektetési alap – a Felügyelet engedélye alapján – eszközeinek akár 100 százalékát fektetheti olyan, különböző átruházható értékpapírokba és pénzügyi eszközökbe, amelyeket valamely EGT-állam, annak önkormányzata, harmadik ország, illetve olyan nemzetközi szervezet bocsát ki, amelynek egy vagy több EGT-állam is tagja, az erre vonatkozó figyelemfelhívás**

Nem alkalmazható.

**3.10. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ**

Nem alkalmazható.

**4. A befektetők részére szóló tájékoztatás elérhetősége**

**4.1. Annak a helynek a megnevezése, ahol a befektetési alap tájékoztatója, kezelési szabályzata, a kiemelt befektetői információ, a rendszeres tájékoztatás célját szolgáló jelentések, valamint a rendkívüli**

***tájékoztatás célját szolgáló közlemények – ezen belül a befektetők részére történő kifizetésekkel, a befektetési jegyek visszaváltásával kapcsolatos információk - hozzáférhetőek***

Az Alap Tájékoztatója és Kezelési szabályzata, a Kiemelt Befektetői Információk, valamint a rendszeres tájékoztatás célját szolgáló jelentések, a rendkívüli közlemények, illetve az Alap hirdetményei, valamint a befektetők részére történő kifizetésekkel kapcsolatos információk a közzétételi helyeken, azaz az Alap nevében eljáró Alapkezelő honlapján ([www.otpingatlanalap.hu](http://www.otpingatlanalap.hu)), a Vezető Forgalmazóként eljáró OTP Bank Nyrt. honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) valamint a Felügyelet által üzemeltetett nyilvános közzétételi felületen ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)) jelennek meg. A Tájékoztató, a Kezelési szabályzat és a Kiemelt Befektetői Információk nyomtatott formában a befektető kérésére a Forgalmazási Helyeken érhetőek el.

**4.2. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ**

*Rendszeres tájékoztatási kötelezettség*

Az Alapkezelő az Alapra vonatkozó rendszeres tájékoztatási kötelezettségét

- a) minden egyes lezárt pénzügyi évről éves jelentés
- b) a pénzügyi év első 6 (hat) hónapjáról féléves jelentés
- c) havi portfóliójelentés

formájában, a Kbtv-ben meghatározott tartalommal történő közzététellel teljesíti.

Az éves és féléves jelentéseket, valamint a havi portfóliójelentést a tárgydőszak utolsó napjától számított alábbi időpontig kell közzétenni:

- a) éves jelentést négy hónapon belül,
- b) féléves jelentést két hónapon belül,
- c) havi portfóliójelentést a következő hónap 10. munkanapjáig.

*Rendkívüli tájékoztatási kötelezettség*

Az Alapkezelő rendkívüli tájékoztatási kötelezettsége keretében köteles az Alap működésére vonatkozóan honlapján közzétenni, továbbá a befektetési jegyek forgalmazási helyein nyomtatott formában elérhetővé tenni, valamint a Felügyelet részére egyidejűleg megküldeni az alábbiakban meghatározott információkat:

- a) az átalakulási, egyesülési hirdetményt, legkésőbb 30 nappal az átalakulás, egyesülés hatálybalépése előtt;
- b) a kezelési szabályzat olyan tartalmú módosítását, ami a befektetési szabályok változását jelenti, legkésőbb 30 nappal a hatálybalépés előtt;
- c) a kezelési szabályzat olyan tartalmú módosítását, ami a határozott futamidő csökkentését jelenti, legkésőbb 30 nappal a hatálybalépés előtt;
- d) a kezelési szabályzat olyan tartalmú módosítását, ami a befektetési jegyek visszaváltásával kapcsolatos költségek befektetőkre nézve hátrányos változását, valamint a befektetési jegyek visszaváltását érintő forgalmazási szabályoknak az elszámolási vagy teljesítési időtartam növekedésével járó változásait jelenti, a változás hatálybalépését megelőzően legalább 30 nappal;
- e) a kezelési szabályzat olyan tartalmú módosítását, ami a befektetési jegyek visszaváltási lehetőségének korlátozását jelenti – ide nem értve a forgalmazás szünetelésének vagy felfüggesztésének eseteit –, a változás hatálybalépését megelőzően olyan, legalább 30 napos határidővel, amely lehetőséget ad a befektetőknek arra, hogy a módosítás hatálybalépését megelőzően lehetőségük legyen a befektetési jegyeik visszaváltására;
- f) a kezelési szabályzat egyéb módosítását, legkésőbb a hatálybalépés napján;
- g) a befektetési alapkezelő engedélyének visszavonását, az engedély visszavonására vonatkozó határozat jogerőre emelkedését követő 2 munkanapon belül;
- h) a befektetési alapkezelési tevékenység átadását, legkésőbb 15 nappal a hatálybalépés előtt;
- i) a tőke és a felosztott hozam (amennyiben a felosztott hozam kifizetése a kezelési szabályzat szerint nem automatikus) kifizetésének idejét, módját, legkésőbb az esedékesség napján;
- j) a befektetési jegyek forgalmazásának felfüggesztését, szünetelését, illetve újraindítását, a pénzügyi eszközök illikvid részének elkülönítését és annak megszüntetését, haladéktalanul;

- k) a befektetési alapkezelővel szembeni felszámolási eljárás megindítását, a felszámolást elrendelő végzés jogerőre emelkedését követő 2 munkanapon belül;
- l) a befektetési alap megszűnésekor a megszűnési jelentést, annak a Felügyelet részére történő benyújtásával egyidejűleg;
- m) hozamfizetés esetét kivéve az egy jegyre jutó nettó eszközértéknek az előző nettó eszközértékhez képest, illetve napi számítás esetén három értékelési napon belül bekövetkezett jelentős (20%-ot meghaladó) mértékű csökkenésének okát, legkésőbb a felmerülést követő 2 munkanapon belül;
- n) a közzétételi kötelezettségek teljesítésére igénybe vett közzétételi hely változását a változás hatálybalépését megelőzően legalább 10 nappal;
- o) a forgalmazókban bekövetkezett bármely változást legkésőbb a változás napját megelőző munkanapon, illetve amennyiben a felsorolás szükségéről az alapkezelő utólag értesül, legkésőbb a változás napját követő 2 munkanapon belül;
- p) amennyiben a befektetési alap készít kiemelt befektetői információt, annak változásait, a változás befektetők részére történő rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg;
- q) a Felügyelet által adott engedélyben, illetve a jóváhagyott kezelési szabályzatban meghatározott feltételektől való eltérést, az eltéréstől számított 2 napon belül.

## 5. Adózási információk

Jelen pont az adózással kapcsolatos általános szabályokat foglalja össze, a Tájékoztató elfogadásakor, illetve a Felügyelet általi jóváhagyásakor hatályos adójogszabályok alapján. A befektető felelőssége az, hogy a tényállás pontos ismeretében a vonatkozó jogszabályok alapján részletesen tájékozódjék. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az adóügyi következmények csak a befektető egyedi körülményei alapján ítéltethők meg, valamint hogy a jövőben változhatnak.

### 5.1. *A befektetési alapra alkalmazandó adózási rendszer befektetők szempontjából releváns elemeinek összefoglalása*

Az Alapot a jogszabályi előírások szerint Magyarországon nem terheli adókötelezettség a keletkező nyeresége után. A külföldi befektetéseken keletkező kamat-, osztalék-, árfolyamnyereség és esetleges egyéb jövedelmek esetén előfordulhat, hogy e jövedelmeket a forrásországban (a jövedelem keletkezésének helyén) adó terheli. A külföldi befektetéseken keletkező jövedelmek adózását az adott ország belső jogszabályai és – ha ilyen létezik - az adott ország és Magyarország között fennálló, a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény határozza meg.

A befektetési alap különadója

Az Alap, a vonatkozó jogszabályok szerint 2015. január 01. napjával kezdődően különadót köteles fizetni. Az adó éves mértéke az Alap vonatkozó jogszabályban írtak szerint számított és az ott meghatározott, Alap tulajdonában lévő, jogszabályban meghatározott értékpapírok forintban kifejezett értékével csökkentett nettó eszközértékének 0,05 százaléka. A fizetendő adót az Alapkezelő negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig állapítja meg, és az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon vallja be és fizeti meg.

### 5.2. *A befektetők részére kifizetett hozamot és árfolyamnyereséget a forrásnál terhelő levonásokra vonatkozó információ*

#### 5.2.1. A belföldi magánszemély adózása

##### A Befektetési Jegyből származó kamatjövedelem

A személyi jövedelemadóról szóló, többször módosított 1995. évi CXVII. törvény („Szja tv.”) 65.§ (1) bekezdés b) pontja alapján kamatból származó jövedelemnek minősül

„b) a nyilvánosan forgalomba hozott és forgalmazott, a tőkepiacról szóló törvényben ilyenként meghatározott kollektív befektetési értékpapír esetében

...

bb) a beváltáskor, a visszaváltáskor, valamint az átruházáskor [ide nem értve a kollektív befektetési értékpapírnak a tőkepiacról szóló törvény szerinti tőzsdén, valamint bármely EGT-államban, továbbá a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) tagállamában működő tőzsdén történő

átruházását] a magánszemélyt megillető bevételből - függetlenül attól, hogy az miként oszlik meg nettó árfolyamérték és felhalmozott kamat vagy hozam címén elszámolt tételekre - az árfolyamnyereségre irányadó rendelkezések szerint megállapított rész;”

A jogszabályi előírásból következően kamatjövedelemnek minősül a befektetési jegy révén szerzett bevételnek az a része, amely meghaladja az értékpapír megszerzésre fordított értékének és a járulékos költségnek az összegét.

Az Sza tv. 65. § (6) bekezdés előírásai alapján nem kell kamatjövedelmet megállapítani a kollektív befektetési forma átalakulása vagy beolvadása következtében a jogelőd kollektív befektetési értékpapírjának a jogutód kollektív befektetési értékpapírjára történő átváltása esetében, azzal, hogy ilyen esetben a jogutód értékpapírjának megszerzésére fordított értékeként a jogelőd értékpapírjának megszerzésére fordított értékét kell figyelembe venni.

#### A Befektetési Jegyből származó kamatjövedelmet terhelő adókötelezettség

A kamatjövedelmet terhelő adókötelezettséget az Sza tv. 65. § (2) bekezdése szabályozza az alábbiak szerint:

*„A kamatjövedelem után az adót - amennyiben a kamatjövedelem*

*a) kifizetőtől [ebben az esetben kifizetőnek minősül a kamatjövedelmet kifizető/juttató hitelintézet, befektetési szolgáltató is] származik - a megszerzés időpontjára a kifizető állapítja meg, vonja le, fizeti meg és vallja be; azzal, hogy a befektetési jegy beváltásakor, a visszaváltáskor, valamint átruházáskor a magánszemély az adóhatósági közreműködés nélkül elkészített bevallásában vagy önellenőrzéssel érvényesítheti az értékpapír megszerzésére fordított értéknek és az értékpapírhoz kapcsolódó járulékos költségnek azt a részét, amelyet a kifizető a jövedelem megállapításánál nem vett figyelembe,*

*aa) a kifizető által kiadott olyan igazolás alapján, amelyen a kifizető a magánszemély kérelmére feltünteti, hogy azt az említett célból adta ki,*

*ab) feltéve, hogy a magánszemély a kamatjövedelmet és a levont adót az aa) pont szerinti igazolás alapján bevallja (bevallotta),*

*b) nem kifizetőtől származik – a magánszemély az adóhatósági közreműködés nélkül elkészített bevallásában állapítja meg, és a bevallás benyújtására előírt határidőig fizeti meg.”*

Az Sza tv. 65. § (2) bekezdése szerint a 15% mértékkel számított adót a kifizetőnek kell levonni, megfizetni és bevallani. Az értékpapír megszerzésére fordított értéknek és az értékpapírhoz kapcsolódó járulékos költségnek azt a részét, amelyet a kifizető a jövedelem megállapításánál nem vett figyelembe, a magánszemély – a kifizető által ilyen céllal kiadott igazolása alapján, amelyről a kifizető adatszolgáltatást teljesít az adóhatóság felé – önadózás keretében is megállapíthatja.

#### A Befektetési Jegyből származó kamatjövedelmet terhelő egészségügyi hozzájárulás (Eho) fizetési kötelezettség

Az Eho tv. 3/A. § előírásai szerint a magánszemélyek részére juttatott kamatjövedelmet 6%-os mértékű egészségügyi hozzájárulás-fizetési kötelezettség terheli, amely – a kamatadóval összhangban – a kifizetés során a kifizető által kerül megállapításra, levonásra a 2013. augusztus 1-jét követő időszakra esően megszolgált kamatjövedelem vonatkozásában.

#### Kamatjövedelemtől eltérő jogcímen szerezhető jövedelmek

A hatályos Sza tv. alapján lehetőség van olyan konstrukciók keretei között nyilvántartani befektetési jegyeket, amelyeken adómentesítés érhető el. Ilyen a tartós befektetésből származó jövedelem – ahol a konstrukció adómentességet biztosít az ötéves lekötési időszak utolsó napjára, míg a hároméves lekötési időszak utolsó napjára 10% mértékű kedvezményes adókulcsot – valamint a nyugdíj-előtakarékossági számla, amely meghatározott feltételek esetén a nyugdíj-előtakarékossági támogatás lehetőségét nyújtja, valamint adómentes nyugdíjjellegű kifizetést nyugdíjra való jogosultság és a szerződéskövetés évét követő 10. vagy azt követő adóévben történő szerződés megszüntetése esetére. A feltételek nem teljesítése esetén a keletkezett jövedelmet adó- és eho kötelezettség terheli.

Tartós befektetési szerződés esetében nem minősül a lekötési időszak megszakításának a lekötési nyilvántartásban szereplő értékpapír átalakítása (kicserélése), ha az átalakított (kicserélt) értékpapír vagy - ha a magánszemély az átalakított (kicserélt) értékpapír helyett az értékpapírt kibocsátó szervezettől az őt megillető vagyonhányadra tart igényt - az értékpapír helyett kapott pénzösszeg legkésőbb az értékpapír átalakítását, a pénzösszeg kifizetését követő 15 napon belül a lekötési nyilvántartásba kerül.

Nyugdíj-előtakarékossági szerződés esetében akkor jogfolytonos az értékpapír átalakítása – nem kapcsolódik hozzá a nyugdíj szolgáltatásnak nem minősülő kifizetéshez kapcsolódó jogkövetkezmények (adóköteles egyéb

jövedelem megállapítása és a nyugdíj-előtakarékossági támogatás visszafizetésének kötelezettsége) –, ha az átalakításban, átalakulásban közreműködő befektetési szolgáltató a kicserélt értékpapírt az ügyletben meghatározott időpontig a magánszemély nyugdíj-előtakarékossági értékpapírszámlájára áthelyezte a jogutód értékpapírokat.

#### Ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelem

Az ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelemre tekintettel az Szja tv. 67/A. § tartalmaz előírásokat.

Ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelemnek minősül a magánszemély által kötött ellenőrzött tőkepiaci ügylet(ek) alapján - ideértve a magánszemélyt megillető választás szerint e § rendelkezéseinek hatálya alá vont tőkepiaci ügyletet is - az adóévben elért pénzben elszámolt ügyleti nyereségek (ide nem értve, ha az kamatjövedelem, vagy ha az ügylet alapján tartós befektetésből származó jövedelmet kell megállapítani) együttes összegének (összes ügyleti nyereség) a magánszemélyt terhelő, az adóévben pénzben elszámolt ügyleti veszteségek és az ügyletkötésekhez kapcsolódó, a befektetési szolgáltató által felszámított díjak együttes összegét (összes ügyleti veszteség) meghaladó része. Ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó veszteségnek minősül az összes ügyleti veszteségnek az összes ügyleti nyereséget meghaladó összege.

Ellenőrzött tőkepiaci ügyletnek minősül a befektetési szolgáltatóval vagy befektetési szolgáltató közreműködésével a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló törvény szerint meghatározott – csereügyletnek nem minősülő – pénzügyi eszközre (ide nem értve a zárt körben kibocsátott értékpapírt), árua kötött ügylet, valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti pénzügyi szolgáltatás keretében, illetve a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló törvény szerinti szolgáltatás keretében devizára/valutára kötött, pénzügyi elszámolással lezáródó azonnali ügylet, ha az megfelel az említett törvények ügyletre vonatkozó rendelkezéseinek, és

a) amely pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletét ellátó szerv (Magyarországon az MNB) által felügyelt tevékenység tárgyát képezi,

b) amelyet bármely EGT-államban vagy egyébként olyan államban működő pénzpiacra tevékenységet folytató befektetési szolgáltatóval vagy befektetési szolgáltató közreműködésével kötöttek, amely állammal a Magyar Köztársaságnak van a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye, és

ba) az adott állam hatáskörrel rendelkező felügyeleti hatósága által felügyelt tevékenység tárgyát képezi, és

bb) ha az adott állam nem EGT-állam, biztosított az említett felügyeleti hatóság és az MNB közötti információcsere, és

bc) amelyre vonatkozóan a magánszemély rendelkezik az adókötelezettség megállapításához szükséges, az adóévben megkötött valamennyi ügylet minden adatát tartalmazó, a befektetési szolgáltató által a nevére kiállított igazolással.

A jogszabályi előírásokból következően a befektetési jegy tőzsdei átruházása révén szerzett jövedelem ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelemnek minősül. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a kollektív befektetési értékpapír átruházása nem tőzsdén, hanem pl. OTC piacon történik, akkor az átruházás során megszerzett jövedelem a kamatadó hatálya alá tartozik.

Az ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelem utáni adó mértéke 15%. Az ellenőrzött tőkepiaci ügylettel összefüggésben a kifizető adó(adóelőleg)-levonási kötelezettség nem terheli. A jövedelmet és az adót a jövedelmet szerző magánszemély az ellenőrzött tőkepiaci ügylet(ek)ről a kifizető által kiállított bizonylatok, igazolások, illetőleg az általa vezetett nyilvántartás alapján állapítja meg, az adóévről benyújtandó bevallásában vallja be, valamint az adót a bevallás benyújtására előírt határidőig fizeti meg (a személyi jövedelemadó bevallást az adóévet követő május 20-ig, vállalkozási tevékenységet folytató, ill. áfa fizetésére kötelezett magánszemélynek február 25-ig kell benyújtani).

Az ellenőrzött tőkepiaci ügylet(ek)ről a kifizető az adóévet követő év február 15-éig adatot szolgáltat a NAV részére, az adóévben kiadott teljesítés igazolások alapján.

#### **5.2.2. A külföldi magánszemély befektetők adózása**

A külföldi magánszemély adókötelezettsége a magánszemély adóügyi illetősége szerinti ország belső jogszabályai szerint, valamint az érintett ország és Magyarország között esetlegesen fennálló kettős adóztatást elkerüléséről szóló egyezmény figyelembe vételével határozható meg abban az esetben, ha a magánszemély biztosítja az alkalmazáshoz szükséges igazolás(oka)t (a külföldi adóhatóság - az adómentességhez való jogosultság igazolására a nemzetközi szervezet - által kiállított angol nyelvű illetőségigazolás, annak magyar nyelvű szakfordítása, vagy ezek egyikéről készült másolat, valamint szükség esetén haszonhúzó nyilatkozat).

A kamatjövedelmet terhelő egészségügyi hozzájárulást (Eho-t) és annak alapját a kifizető a belföldi illetőség vizsgálata nélkül állapítja meg, vonja le.

Az Szja tv. 65. § (3) bekezdés előírásai szerint a kifizető nem von le személyi jövedelemadót – ezért egészségügyi hozzájárulást sem – az EU kamat-adatszolgáltatás hatálya alá tartozó bevétel esetén, amellyel összefüggésben az adózás rendjéről szóló törvény 7. számú melléklete adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő.

Ha a külföldi illetőségű magánszemélytől levont adó mértéke magasabb, mint a nemzetközi egyezmény alapján alkalmazandó adómérték, akkor a levont adó és az egyezmény szerinti adó különbözetének visszaigénylésére a NAV Kiemelt Adó és Vám Főigazgatóságánál van lehetősége a külföldi magánszemélynek a levont adóról – és Eho-ról – kiadott igazolás, valamint az egyezmény alkalmazásához szükséges iratoknak (a külföldi adóhatóság - az adómentességhez való jogosultság igazolására a nemzetközi szervezet - által kiállított angol nyelvű illetőségigazolás, annak magyar nyelvű szakfordítása, vagy ezek egyikéről készült másolat és – szükség szerint – haszonhúzó nyilatkozat) a bemutatásával.

### **5.2.3. A belföldi intézményi befektetők adózása**

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló többször módosított 1996. évi LXXXI. törvény hatálya alá tartozó adóalanyok esetén a befektetési jegy adás-vételéből származó árfolyamnyereség/-veszteség az adóalapot növeli/csökkenti.

### **5.2.4. A külföldi intézményi befektetők adózása**

A külföldi intézményi befektetők adókötelezettsége a befektető székhelye szerinti ország belső jogszabályai, valamint az érintett ország és Magyarország között esetlegesen fennálló kettős adóztatást elkerüléséről szóló egyezmény figyelembevételével határozható meg

## **II. A forgalomba hozatallal kapcsolatos információk**

## **6. A befektetési jegyek forgalomba hozatala**

### **6.1. A befektetési jegyek forgalomba hozatalának módja, feltételei**

Az Alapkezelő a befektetési jegyeket az 1. számú mellékletben megjelölt jegyzési helyeken, jegyzési eljárás során hozza forgalomba, a jelen pontban meghatározott feltételek szerint.

#### **A jegyzés, fizetés módja**

A jegyzés a jegyző személy befektetési jegyek megszerzésére irányuló, feltétlen és visszavonhatatlan jognyilatkozata, amellyel a jegyző személy kinyilvánítja, hogy a Tájékoztatóban (s annak részeként a Kezelési Szabályzatban) foglaltakat ismeri, azokat elfogadja és kötelezettséget vállal a jegyzett befektetési jegyek jegyzési árának a nyilvános ajánlattételben írt feltételek szerinti megfizetésére.

A jegyzési eljárásban csak szabályszerű jegyzés fogadható el.

A jegyzési eljárás céljaira a befektető általi jegyzés csak az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősül szabályszerűnek:

- a) a jegyzési nyilatkozat és a jegyzési megbízás a jegyző által jegyzési napon, az adott jegyzési helynek megfelelő formában, módon és időpontban leadásra került a forgalmazó részére;

A jegyzési eljárás során szabályszerű képviseletnek helye van. Amennyiben a természetes személy befektető nem személyesen jár el, vagy ha a nem természetes személy befektető nem igazolt szervezeti képviselője képviseli, a képviselő a képviseleti jogosultságát és annak terjedelmét (mind tárgyát, mind időbeli hatályát tekintve) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással köteles igazolni. A meghatalmazást meghatalmazói minőségben csak olyan személy írhatja alá, aki a befektető forgalmazó által vezetett számlája (összevont értékpapírszámlája) felett rendelkezési jogosultsággal bír.

A külföldön kiállított meghatalmazást közokiratba vagy hitelesített magánokiratba kell foglalni. Az ilyen meghatalmazást tartalmazó, külföldön kiállított okirat csak akkor fogadható el, ha azokat a kiállítás helye szerint illetékes magyar külképviseleti hatóság hitelesítette (felülhitelesített). Nincs szükség a külföldön kiállított közokirat diplomáciai felülhitelesítésére azokban az országokban, amelyekkel Magyarország jogsegélyszerződést kötött, vagy amelyek részesei a külföldön felhasználásra kerülő közokiratok diplomáciai vagy konzuli hitelesítésének, felülhitelesítésének mellőzéséről szóló Hágai Egyezménynek (Magyarországon

kihirdette 1973. évi 11. törvényerejű rendelet) és az okirat az egyezmény szempontjából közokiratnak minősül és szabályszerűen el van látva az egyezményben előírt hitelesítési záradékkal („Tanúsítvány” vagy „Apostille”). Az egyezmény szempontjából közokiratnak minősül az igazságügyi hatóság, ügyészség, bírósági végrehajtó által kiállított, valamint az államigazgatási és közjegyzői okirat.

- b) a jegyzett befektetési jegyek jegyzési ára a leadott jegyzési nyilatkozat és megbízás Forgalmazó általi megvizsgálásakor elvégzett fedezetvizsgálat időpontjában a forgalmazó által vezetett számláján a jegyzési ár megfizetésére rendelkezésére áll;
- c) a jegyző részére a forgalmazó értékpapírszámlát vezet a közöttük fennálló értékpapírszámla szerződés alapján;

tekintettel arra, hogy a Befektetési jegyek dematerializáltak, a nyilvános forgalomba hozatal során a befektetési jegyek adásvételére vonatkozó szerződés csak olyan személlyel köthető, aki OTP Bank Nyrt.-vel (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 16.) mint forgalmazóval értékpapírszámla-vezetésre vonatkozó szerződést kötött és az adásvételi szerződésen a számlavezető azonosító adatait és értékpapírszámlája számát feltüntette.

A Tpt. rendelkezései szerint a dematerializált értékpapírok megszerzésére és átruházására kizárólag értékpapírszámlán történő terheléssel illetve jóváírással kerülhet sor. Az értékpapír tulajdonosának – az ellenkező bizonyításig – azt kell tekinteni, akinek számláján az értékpapírt nyilvántartják.

Az értékpapírszámla-vezetés díjának és egyéb feltételeinek meghatározását a forgalmazó mindenkor hatályos üzletszabályzata, illetve hirdetménye tartalmazza.

- d) a jegyzett befektetési jegyek darabszáma nem kevesebb, mint 50.000 db befektetési jegy (50.000 forint össznévérték).

A befektetési jegyek jegyzési ára a jegyzési ív szabályszerű kiállításával és a jegyzési helyen való leadásával egyidejűleg fizetendő meg, oly módon, hogy a jegyzési árnak megfelelő összeg a jegyző forgalmazó által vezetett számláján (összevont értékpapír-számláján) a jegyzési ív jegyzési helyen való leadásakor rendelkezésre álljon hogy a jóváírás a bankszámlán legkésőbb a jegyzési ív leadásakor megtörténjék.)

A jegyző a jegyzési ív aláírásával hozzájárul bankszámlájának a jegyzett befektetési jegyek jegyzési árának megfelelő összeggel történő megterheléséhez.

A jegyzett befektetési jegyek jegyzési árát a jegyzési hely késedelem nélkül az Alap letétkezelőnél vezetett 11794008-20549507 számú elkülönített forint letéti számlájára helyezi és a letéti számlán tartja az Alap nyilvántartásba vételéig vagy az Alap létrejöttének meghíúsulásának napjáig.

#### **Jegyzési időszak:**

A tervezett jegyzési időszak: **2015. február hó 01. – 2015. február hó 03.** napjáig terjedő időszak, a kezdőnapot és a zárónapot is beleértve.

### **6.2. A forgalomba hozatali mennyiség maximum, illetve minimum mértéke**

Az Alap saját tőkéje induláskor (az Alap nyilvántartásba vételekor) a befektetési jegyek névértékének és az elfogadott jegyzések szerinti darabszámának szorzatával egyezik meg. Az Alap minimális induló saját tőkéje 200 millió forint. Az Alap minimális induló saját tőkéjét meghaladó jegyzést az Alapkezelő korlátlanul elfogad, ezért a jegyzési időszak alatt szabályszerűen teljesített valamennyi jegyzés elfogadásra kerül.

### **6.3. Az allokáció feltételei**

#### **6.3.1. A jegyzési maximum elérését követő allokáció módja**

Nem alkalmazható.

#### **6.3.2. A jegyzési maximum elérését követő allokáció lezárásának időpontja**

Nem alkalmazható.

#### **6.3.3. Az allokációról való értesítés módja**

Nem alkalmazható.

#### **6.4. A befektetési jegyek forgalomba hozatali ára**

A befektetési jegyek jegyzési (kibocsátási) ára megegyezik a befektetési jegyek névértékével.

##### **6.4.1. A fenti ár közzétételének módja**

A jegyzési árra és a nyilvános forgalomba hozatalra vonatkozó egyéb információkat az Alapkezelő hirdetmény útján teszi közzé a 6.4.2 pontban meghatározottak szerint.

##### **6.4.2. A fenti ár közzétételének helye**

A jegyzéssel kapcsolatos információk az Alapkezelő honlapján ([www.otpingatlanalap.hu](http://www.otpingatlanalap.hu)), a Vezető Forgalmazóként eljáró OTP Bank Nyrt. honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) valamint a Felügyelet által üzemeltetett nyilvános közzétételi felületen a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) oldalon jelennek meg. Az Alap Tájékoztatója, Kezelési szabályzata és a Kiemelt Befektetői Információk nyomtatott formában a befektető kérésére a jegyzési helyeken érhetők el.

#### **6.5. A befektetési jegyek forgalomba hozatalával kapcsolatban felszámított költségek**

Az értékpapírszámla-vezetés és a bankszámla-vezetési díjnak és egyéb feltételeinek meghatározását a forgalmazó mindenkor hatályos üzletszabályzata, illetve hirdetménye tartalmazza.

### **III. A közreműködő szervezetekre vonatkozó részletes információk**

#### **7. A befektetési alapkezelőre vonatkozó információk**

##### **7.1. A befektetési alapkezelő neve, cégformája**

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, cégformája: zártkörűen működő részvénytársaság

##### **7.2. A befektetési alapkezelő székhelye**

1026 Budapest, Riadó u. 1-3.

##### **7.3. A befektetési alapkezelő cégjegyzékszáma**

Cg. 01-10-044185, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

##### **7.4. A befektetési alapkezelő alapításának dátuma, határozott időtartamra alapított társaság esetén az időtartam feltüntetése**

Az Alapkezelő, a jogelőd Hungaro-Pool 2000 Befektetési Alapkezelő Kft. átalakulásával, Hungaro-Pool 2000 Befektetési Alapkezelő Rt. néven 1999. augusztus 3-án jött létre. A társaság névváltoztatásáról a tulajdonosok a 2002. május 29-i 12/2002. sz. közgyűlési határozattal döntöttek. 2006. augusztus 3-tól az Alapkezelő neve: OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az Alapkezelő működési ideje határozatlan.

##### **7.5. Ha a befektetési alapkezelő más befektetési alapokat is kezel, ezek felsorolása**

OTP Ingatlanbefektetési Alap; OTP Reál Fókusz Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap; OTP Reál Fókusz II. Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap; OTP Reál Fókusz III. Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap; OTP Reál Fókusz 4+ Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap; OTP Reál Futam Nyilvános Tőkevédett Zártvégű Származtatott Alap; OTP Reál Futam II. Nyilvános Tőkevédett Származtatott Alap; OTP Reál Globális TOP Nyilvános Tőkevédett Zártvégű Származtatott Alap, OTP Reál Futam III. Tőkevédett Alap, OTP Reál Alfa Tőkevédett Alap, OTP Reál Alfa II. Tőkevédett Alap, OTP Reál Alfa III. Tőkevédett Alap OTP Reál Alfa IV. Tőkevédett Alap. OTP Reál Futam VI. Zártvégű Alap, OTP Reál Alfa Plusz II. Zártvégű Alap, OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap, OTP Euró Ingatlan Alapba Fektető Alap, OTP Dollár Ingatlan Alapba Fektető Alap, OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja.

#### **7.6. Egyéb kezelt vagyon nagysága**

Az alapon kívül kezelt további nyilvános alapok vagyonának nagysága 2017. május 31. napján összesen: 124.853.099.337,- Ft.forint.

#### **7.7. A befektetési alapkezelő munkaszervezetének operatív vezetését ellátó, ügyvezető és felügyeleti szerveinek tagjai és beosztásuk, azon társaságon kívüli egyéb tevékenységeik megjelölése, ahol ezek az adott társaságra nézve jelentőséggel bírnak**

Az Alapkezelő ügyvezető szerve a hattagú Igazgatóság, melynek elnöki tisztét Dr. Barna Zsolt tölti be, tagjai pedig az alábbi személyek:

##### **Az Alapkezelő Igazgatóságának tagjai<sup>1</sup>:**

Dr. Barna Zsolt,  
Horváth Gábor,  
Krizsanovich Péter,  
Nagy Csaba,  
Németh Miklós,  
Szrenkó Zoltán

A vezető tisztségviselők által más társaságokban betöltött tisztségek:

Dr. Barna Zsolt: Crnogorska Komercijalna Banka (CKB) Igazgatóságának elnöke, valamint az OTP Alapkezelő Zrt. Igazgatóságának elnöke

Krizsanovich Péter: OTP banka Srbija a. d. Igazgatóságának tagja

Nagy Csaba: PortfoLion Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt. Igazgatóságának tagja

Németh Miklós: Crnogorska Komercijalna Banka (CKB) Felügyelőbizottságának tagja, PortfoLion Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt. Igazgatóságának elnöke, OTP Financing Netherlands B.V. ügyvezetője.

##### **Az Alapkezelő felügyelő bizottságának tagjai<sup>2</sup>:**

Nyitrai Győző József,  
Zagyi László,  
Windheim József  
Dr. Wieland Zsolt

Mind a vezérigazgató és helyettesei, mind az igazgatóság tagjai, mind a felügyelőbizottsági tagok megfelelnek a Kbtv. és az ABAK-rendelet, valamint az annak alapján elkészített belső szabályzatok szerinti, vezető állású személyekre vonatkozó követelményeknek, amelyek az összeférhetetlenséget és kizárási okokat kívánják elkerülni.

#### **7.8. A befektetési alapkezelő jegyzett tőkéjének összege, jelezve a már befizetett részt**

Az Alapkezelő jegyzett tőkéje 100.000.000,-Ft, pénzbeli hozzájárulás, teljes mértékben befizetett.

#### **7.9. A befektetési alapkezelő saját tőkéjének összege**

Az alapkezelő független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott 2016. évi számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje 1.029.262 eFt (egymilliárd-huszonkilencmillió-kétszázhatvankétezer forint) volt.

#### **7.10. A befektetési alapkezelő alkalmazottainak száma**

---

<sup>1</sup> A 2017. március 20-i alapítói határozat alapján.

<sup>2</sup> A 2017. január 26-i alapítói határozat alapján.

Az alapkezelő 2016. december hó 31-én 42 fő főállású munkatársat foglalkoztatott.

**7.11. Azon tevékenységek és feladatok megjelölése, amelyekre a befektetési alapkezelő harmadik személyt vehet igénybe**

Az Alapkezelő tevékenységének hatékonyabb ellátása érdekében feladatának ellátására harmadik személyt vehet igénybe. Az Alapkezelő a kiszervezés során a Kbtv. 41. §-ban, továbbá az ABAK-rendelet 75. cikkében foglaltak figyelembe vételével jár el azzal, hogy a kiszervezésre vonatkozó megállapodás hatályba lépése előtt a Felügyeletet értesíteni kell.

Az Alapkezelő az egyes eszközök értékének megállapítására továbbá a nettó eszközérték kiszámítására külső értékelőt vesz igénybe (kiszervezés), figyelemmel a Kbtv. 38. § (4) bekezdés a) pontjában és az (5) bekezdésben foglaltakra.

A külső értékelő:

OTP Bank Nyrt.

cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság

cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-041585

A külső értékelő megfelel a Kbtv-ben és kapcsolódó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott feltételeknek, továbbá vele szemben olyan összeférhetetlenségre alapot adó ok, amely a tevékenység jogszerű hátrányosan befolyásolná vagy akadályozná, nem áll fenn.

**7.12. A befektetéskezelésre igénybe vett vállalkozások megjelölése**

Nem alkalmazható.

**8. A letétkezelőre vonatkozó információk**

**8.1. A letétkezelő neve, cégformája**

OTP Bank Nyrt., cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság

**8.2. A letétkezelő székhelye**

1051 Budapest, Nádor utca 16.

**8.3. A letétkezelő cégjegyzékszám**

Cg. 01-10-041585, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

**8.4. A letétkezelő fő tevékenysége**

Az OTP Bank Nyrt. teljeskörű banki szolgáltatásokat nyújtó hitelintézet.

Fő tevékenység: 6419 Egyéb monetáris közvetítés

**8.5. A letétkezelő tevékenységi köre**

6491 Pénzügyi lízing

6499 Máshová nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés

6612 Értékpapír, árutőzsdei ügynöki tevékenység

6619 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

6622 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

6630 Alapkezelés

6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

8559 M.n.s. egyéb oktatás

5629 Egyéb vendéglátás

**8.6. A letétkezelő alapításának időpontja**

Az OTP Bank Nyrt. az 1949-ben alapított Országos Takarékpénztár jogutódjaként, 1990. december 31-én alakult meg.

**8.7. *A letétkezelő jegyzett tőkéje***

Az OTP Bank Nyrt. 23.000.000.000,- Ft, azaz huszonhárommilliárd forint alaptőkével, határozatlan időtartamra alakult. A megalakulás óta az alaptőke 28.000.001.000,- Ft-ra emelkedett.

**8.8. *A letétkezelő utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje***

Az OTP Bank Nyrt. konszolidált saját tőkéje 2016. december 31-én 1.420.649 millió forint volt.

**8.9. *A letétkezelő alkalmazottainak száma***

Az OTP Bank Nyrt. összes foglalkoztatottainak száma 2016. december 31-én 8.293 fő volt.

**9. *A könyvvizsgálóra vonatkozó információk***

**9.1. *A könyvvizsgáló társaság neve, cégformája***

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.  
korlátolt felelősségű társaság

**9.2. *A könyvvizsgáló társaság székhelye***

1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.

**9.3. *A könyvvizsgáló társaság kamarai nyilvántartási száma***

MKVK nyilvántartási száma: 000083

**9.4. *Természetes személy könyvvizsgáló neve***

Horváth Tamás

**9.5. *Természetes személy könyvvizsgáló címe***

1028 Budapest, Bölény u. 16.

**9.6. *Természetes személy könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási száma***

MKVK tagsági igazolvány szám: 003449

**10. *Olyan tanácsadókkal kapcsolatos információk, amelyek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik***

**10.1. *A tanácsadó neve, cégformája***

Nem alkalmazható.

**10.2. *A tanácsadó székhelye***

Nem alkalmazható.

**10.3. *A tanácsadó cégjegyzékszáma, a cégjegyzéket vezető bíróság vagy más szervezet neve***

Nem alkalmazható.

**10.4. *A befektetési alapkezelővel kötött szerződés lényeges rendelkezései, a tanácsadó díjazására vonatkozó kivételével, amelyek fontosak lehetnek a befektetőknek nézve***

Nem alkalmazható.

**10.5. *A tanácsadó egyéb lényeges tevékenységei***

Nem alkalmazható.

## **11. A forgalmazóra vonatkozó információk**

### **11.1. A forgalmazó neve, cégformája**

OTP Bank Nyrt., cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság

### **11.2. A forgalmazó székhelye**

1051 Budapest, Nádor utca 16.

### **11.3. A forgalmazó cégjegyzékszáma**

Cg. 01-10-041585, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

### **11.4. A forgalmazó fő tevékenysége**

Az OTP Bank Nyrt. teljeskörű banki szolgáltatásokat nyújtó hitelintézet.

Fő tevékenység: 6419 Egyéb monetáris közvetítés

### **11.5. A forgalmazó alapításának időpontja**

Az OTP Bank Nyrt. az 1949-ben alapított Országos Takarékpénztár jogutódjaként, 1990. december 31-én alakult meg.

### **11.6. A forgalmazó jegyzett tőkéje**

Az OTP Bank Nyrt. 23.000.000.000,- Ft, azaz huszonhárommilliárd forint alaptőkével, határozatlan időtartamra alakult. A megalakulás óta az alaptőke 28.000.001.000,- Ft-ra emelkedett.

### **11.7. A forgalmazó utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje**

Az OTP Bank Nyrt. konszolidált saját tőkéje 2016. december 31-én 1 420 649 millió forint.

### **11.8. A befektetők, illetve képviselőikre vonatkozó, a forgalmazó által felvett adatoknak a befektetési alapkezelő felé történő továbbításának lehetősége**

A Kbtv. 106. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a Forgalmazó köteles tájékoztatni az Alapkezelőt és a Letétkezelőt a befektetési jegyekre vonatkozó vételi és visszaváltási megbízások összegéről vagy darabszámáról.

A Forgalmazó és az Alapkezelő nem kötött olyan megállapodást, amely alapján a Forgalmazó köteles tájékoztatni az Alapkezelőt a befektetők és képviselőik Forgalmazó által felvett adatairól, így a Forgalmazó ilyen adattovábbításra nem jogosult.

## **12. Ingatlanértékelőre vonatkozó információk**

Nem alkalmazható.

## **13. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Alapkezelő telefonszáma:336-0900; fax:201-9322; email: [alapkezel@otpingatlanalap.hu](mailto:alapkezel@otpingatlanalap.hu)

## **14. Nyilatkozat**

Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. (székhelye: 1026 Budapest, Riadó u. 1-3., cégjegyzékszáma:01-10-044185, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága), mint a Befektetési Jegyeket kibocsátó OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja képviseletében eljáró Alapkezelő és az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051

Budapest, Nádor utca 16. cégjegyzékszám: 01-10-041585, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága), mint Vezető Forgalmazó kijelentik, hogy jelen Tájékoztató a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz és nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek az értékpapír, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak. A Befektetési Jegy tulajdonosával szemben a Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó és a Vezető Forgalmazó egyetemlegesen felel.

Budapest, 2017. július 25.

.....  
Kovács László Viktor    Anda Árpád József  
az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.  
az OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja, mint kibocsátó  
képviselőjében eljárva<sup>3</sup>

.....  
Takács András    Nyitrai Győző  
az OTP Bank Nyrt.  
mint az OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja  
Forgalmazójának képviselőjében eljárva<sup>4</sup>

---

<sup>3</sup> Elektronikusan aláírt irat.

<sup>4</sup> Elektronikusan aláírt irat.

# **Az OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja**

## **Kezelési szabályzata**

## KEZELÉSI SZABÁLYZAT

### I. A befektetési alapra vonatkozó információk

#### 1. A befektetési alap alapadatai

##### 1.1. A befektetési alap neve

OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja

##### 1.2. A befektetési alap rövid neve

OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja

##### 1.3. A befektetési alap székhelye

1026 Budapest, Riadó u. 1-3.

##### 1.4. A befektetési alap nyilvántartásba vételének időpontja

2016. február 16.; nyilvántartási száma: 1111-672

##### 1.5. A befektetési alapkezelő neve

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

##### 1.6. A letétkezelő neve

OTP Bank Nyrt.

##### 1.7. A forgalmazó neve

Vezető forgalmazó: OTP Bank Nyrt.

##### 1.8. A befektetési alap működési formája (zártkörű vagy nyilvános), a lehetséges befektetők köre (szakmai vagy lakossági)

Az Alap nyilvános forgalomba hozatal útján létrehozott alap (működési forma: nyilvános).

Lehetséges befektetők köre: elsősorban lakossági, de nincs olyan tény vagy körülmény, amely miatt indokolt lenne annak korlátozása, hogy az Alap befektetési jegyeit szakmai befektetők szerezhessék meg.

##### 1.9. A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű)

Az Alap nyílt végű befektetési alap.

##### 1.10. A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejártának feltüntetése

Az Alap futamideje határozatlan, az Alap nyilvántartásba vételétől (2016. év február hó 16. nap) határozatlan ideig terjed.

##### 1.11. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap az ÁÉKBV-irányelv vagy az ABAK-irányelv alapján harmonizált alap

Az Alap az ABAK-irányelv alapján harmonizált alap.

##### 1.12. A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól

Az Alap által kibocsátott sorozatok száma nyilvántartásba vételekor: 1 db,  
jelölése: „A” sorozat

(Az Alap létrehozatalakor egy, az „A” sorozatot alkotó befektetési jegyet bocsátott ki. Amíg az alap további sorozatokat nem bocsát ki, az alap befektetési jegyei alatt az „A” sorozatú, névre szóló befektetési jegyeket kell érteni a sorozat megjelölésének feltüntetése nélkül is.)

**1.13. A befektetési alap elsődleges eszközkategória típusa (értékpapír- vagy ingatlan)**

Az Alap értékpapíralap.

**1.14. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia) vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke- illetve hozamvédelem); ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése**

Nem alkalmazható.

**2. A befektetési alapra vonatkozó egyéb alapinformációk**

Az Alap befektetési jegyeit Magyarországon devizabelföldi és – amerikai személyek kivételével – devizakülföldi természetes és jogi személyek vásárolhatják meg, amennyiben eleget tesznek a forgalombahozatali feltételekben meghatározott szabályoknak.

Az Alapot közepes kockázatvállalási hajlandóságú ügyfeleinknek ajánljuk, hosszú távú pénzügyi célok megvalósításához, több elemű befektetési portfólió részeként.

**3. A befektetési alapkezelésre, továbbá a befektetési jegyek forgalomba hozatalára és forgalmazására vonatkozó, valamint az alap és a befektető közötti jogviszonyt szabályozó jogszabályok felsorolása**

A befektetési alapkezelési tevékenységre, a befektetési jegyek forgalomba hozatalára és forgalmazására, valamint az alap és a befektetők közötti jogviszonyra a magyar jog szabályai – azon keresztül az a Magyarországon közvetlenül alkalmazandó európai uniós normák – vonatkoznak.

2014. évi XVI. törvény a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról (Kbftv.),

A Bizottság 2012. december 19-i, a 2011/65/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a mentességek, az általános működési feltételek, a letétkezelők, a tőkeáttétel, az átláthatóság és a felügyelet tekintetében történő kiegészítéséről szóló 231/2013/EU felhatalmazáson alapuló rendelete (ABAK-rendelet),

A Bizottság 583/2010/EU rendelete (2010. július 1.) a 2009/65/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a kiemelt befektetői információk tekintetében, valamint a papírtól eltérő tartós adathordozón vagy weboldalon rendelkezésre bocsátott kiemelt befektetői információk vagy tájékoztató esetében teljesítendő különleges feltételek végrehajtásáról

2001. évi CXX. törvény a tőkepiacról (Tpt.),

2007. évi CXXXVIII. törvény a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól (Bszt.),

2013. évi CXXXIX. törvény a Magyar Nemzeti Bankról,

1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról (Szja tv.),

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.),

2008. évi XLVII. törvény a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról (Fttv.),

1991. évi XLIX. törvény a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról (Cstv.),

78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól

284/2001. (XII. 26.) Korm. rendelet a dematerializált értékpapír előállításának és továbbításának módjáról és biztonsági szabályairól, valamint az értékpapír-számla, központi értékpapír-számla és az ügyfélszámla megnyitásának és vezetésének szabályairól

44/2013. (XII.29) MNB rendelet a felügyeleti díj megfizetésének, kiszámításának módjáról és feltételeiről

**4. A befektetés legfontosabb jogi következményeinek leírása, beleértve a joghatóságra, az alkalmazandó jogra és bármilyen jogi eszköz meglétére vagy hiányára vonatkozó információkat,**

## **amelyek az ABA letelepedése szerinti országban hozott ítéletek elismeréséről és végrehajtásáról rendelkezik**

A befektetők jogait részletesen a Kezelési szabályzat 10. pontja tartalmazza.

A befektetési jegyek megszerzésével a befektető elfogadja, hogy az Alap és a befektető között létrejövő jogviszonyra a magyar jog szabályai – és azon keresztül a Magyarországon közvetlenül alkalmazandó európai uniós jogi aktusokban foglalt rendelkezések – az irányadók (ide nem értve a magyar jog nemzetközi kollíziós magánjogi normáinak alkalmazását). Az Alap és a befektető között létrejövő jogviszonyra vagy az azokból fakadóan felmerülő bármely vita, jogvita, értelmezési kérdés esetére a Felek alávetik magukat a magyar jog mindenkor hatályos hatásköri és illetékességi szabályai szerinti magyarországi székhelyű rendes bíróság illetékességének.

A magyar bíróság által hozott ítéletek külföldi elismerésére és végrehajtására a hatályos magyar jogszabályok és vonatkozó európai uniós jogi aktusok – így különösen a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, 2000. december 22-i 44/2001/EK tanácsi rendelet szabályai az irányadók.

## **II. A befektetési jegyre vonatkozó információk (sorozatonként)**

### **5. A befektetési jegy ISIN azonosítója**

(„A” sorozat) ISIN HU0000716378

### **6. A befektetési jegy névértéke**

(„A” sorozat) 1 (egy) forint

### **7. A befektetési jegy devizaneme**

(„A” sorozat) magyar forint

### **8. A befektetési jegy előállításának módja, a kibocsátásra, értékesítésre vonatkozó információk**

*A dematerializált értékpapír:*

A dematerializált értékpapír fogalmát a Ptk. 6:565. § (1) bekezdése akként határozza meg, hogy értékpapírnak minősül – a meghatározott okirati formában kiállított nyilatkozaton felül – azon nyilatkozatot rögzítő elektronikus jelsorozat is, amellyel a kibocsátó elektronikus formában rögzített és értékpapírszámlán nyilvántartott (dematerializált) módon egyoldalúan kötelezettséget vállal arra, hogy ő maga vagy a nyilatkozatában megjelölt más személy a nyilatkozatban rögzített jog gyakorlását a nyilatkozatban meghatározott feltételek szerint az értékpapírszámla által jogosultként igazolt személy részére biztosítja, illetve az elektronikus úton rögzített nyilatkozat szerinti szolgáltatást az értékpapírszámla által jogosultként igazolt személy részére teljesíti.

A Tpt. 5. § (1) bekezdés 29. pontja szerint a Tpt. és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályok alkalmazásában dematerializált értékpapír: a Tpt.-ban és külön jogszabályban meghatározott módon, elektronikus úton létrehozott, rögzített, továbbított és nyilvántartott, az értékpapír tartalmi kellékeit azonosítható módon tartalmazó adatösszesség.

A Ptk. 6:565. § (2) bekezdése szerint a kibocsátó az értékpapír tartalma szerint válik kötelezetté az értékpapír által jogosultként igazolt személlyel szemben, (3) bekezdése szerint pedig az értékpapírban rögzített jog gyakorlása vagy követelés érvényesítése, továbbá a jog vagy követelés bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges.

A Ptk. 6:573. § (2)-(4) bekezdései értelmében a dematerializált értékpapírt a központi értéktár a kibocsátó megbízása alapján megnyitott központi értékpapírszámlákon tartja nyilván. A központi értékpapírszámlákat a központi értéktár értékpapír-sorozatonként, azoknak az értékpapír-számlavezetőknek a nevére vezeti, akik az adott értékpapír-sorozatba tartozó értékpapírokra vonatkozó értékpapírszámlát vezetnek. A központi értékpapírszámlán az értékpapír-számlavezető által nyilvántartott, azonos sorozatba tartozó dematerializált értékpapírok mindenkor darabszámát kell nyilvántartani. A központi értékpapírszámlák megnyitásához a kibocsátónak a központi értéktárnál letétbe helyezett, értékpapírnak nem minősülő okiratban kell közölnie a központi értéktárral a (4) bekezdésben meghatározott adatokat.

A Ptk. 6:576. § (1)-(3) bekezdései értelmében az értékpapírszámla a dematerializált értékpapíroknak és azok jogosultjainak nyilvántartására szolgáló elektronikus számla, amelyet az értékpapírszámla vezetésére

feljogosított szervezet a dematerializált értékpapír jogosultjával kötött szerződés alapján nyit meg. Az értékpapír-számlavezető az értékpapírszámla vezetésére vonatkozó szerződés megkötésekor rögzíti a számla jogosultjának azonosításához szükséges adatokat. A központi értékpapírszámla megnyitásáról a központi értéktár értesíti azokat az értékpapír-számlavezetőket, akiknek a nevén a dematerializált értékpapírok a központi értékpapírszámlán nyilvántartásba kerültek. Az értékpapír-számlavezetők az értesítés alapján, az értesítésben meghatározott időponttal kezdődően írhatják jóvá a dematerializált értékpapír jogosultjának értékpapírszámláján a dematerializált értékpapírt.

A Ptk. dematerializált értékpapírok átruházására vonatkozó 6:577. §-a szerint a dematerializált értékpapír átruházásához az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím, valamint az átruházó értékpapírszámlájának megterhelése és az új jogosult értékpapírszámláján a dematerializált értékpapír jóváírása szükséges. Ha a dematerializált értékpapír új jogosultjának értékpapírszámláját nem az átruházó számlavezetője vezeti, akkor az átruházó számlavezetője az értékpapírszámla megterhelésével egyidejűleg köteles közölni a központi értéktárral, hogy melyik értékpapír-számlavezető által vezetett értékpapírszámlán kell jóváírni az átruházásra kerülő dematerializált értékpapírt. A központi értéktár az átruházó számlavezetőjének központi értékpapírszámláját az átruházandó mennyiséggel megterheli és az új jogosult értékpapírszámláját vezető számlavezető központi értékpapírszámláján az átruházandó mennyiséget jóváírja. A jóváírásról a központi értéktár értesíti az új jogosult számlavezetőjét, aki ezt követően az új jogosult értékpapírszámláján az átruházandó dematerializált értékpapírt jóváírja. A dematerializált értékpapír átruházásával az értékpapírban rögzített jogok átszállnak az értékpapír új jogosultjára, függetlenül attól, hogy az átruházó milyen jogokkal rendelkezett. A befektetési jegyek előállításának módja: dematerializált értékpapír. (A dematerializált értékpapír fogalmát a Ptk. 6:565. § (1) bekezdése határozza meg.)

Az Alapkezelő a befektetési jegyeket Magyarországon hozza forgalomba. A befektetési jegy forgalomba hozatala nyilvánosan, jegyzési eljárás lefolytatásával történik.

A befektetési jegyek nyíltvégű alap által kibocsátott befektetési jegyek, azaz azokat a befektetők a folyamatos forgalmazás során az Alap futamideje alatt megvásárolhatják. Az Alap befektetési jegyeit az Alapkezelő Magyarországon forgalmazza. A forgalmazással az Alapkezelő forgalmazót bíz meg.

A befektetési jegyek megszerzésére vonatkozó vételi megbízások kezelésének részletes szabályait a Kezelési szabályzat 41. pontja tartalmazza.

## **9. A befektetési jegyre vonatkozó tulajdonjog igazolásának és nyilvántartásának módja**

A Ptk. 6:578. § rendelkezése szerint a dematerializált értékpapír jogosultjának annak az értékpapírszámlának a jogosultját kell tekinteni, amelyiken a dematerializált értékpapírt nyilvántartják. A dematerializált értékpapír jogosultja jogosultságát az értékpapírszámla vezetője által kiállított számlakivonattal vagy jogosultság igazolással igazolhatja a számlakivonat vagy a jogosultsági igazolás kiállításának időpontjában.

Ha a dematerializált értékpapír jogosultjának személye nem átruházás útján változik meg, az új jogosult a jogszerzés igazolása mellett kérheti, hogy a dematerializált értékpapírt értékpapír-számláján írják jóvá. A korábbi jogosult számlájának megterhelését és dematerializált értékpapírnak az új jogosult számláján való jóváírását a dematerializált értékpapírok átruházására vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell végrehajtani.

Értékpapírszámla-vezetésre vonatkozó szerződést a befektető a forgalmazóval köti. Az alap futamideje alatt a befektetési jegyek – a transzfer megbízást fogadó szolgáltató szerződési feltételei szerint – transzferálhatók más értékpapírszámla-vezetőnél vezetett számlára.

## **10. A befektetőnek a befektetési jegy által biztosított jogai, annak leírása, hogy az ABAK hogyan biztosítja a befektetőkkel való tisztességes bánásmódot, és amennyiben valamely befektető kivételezett bánásmódban részesül, vagy erre jogot szerez, a kivételezett bánásmód leírása, a kivételezett bánásmódban részesülő befektetőtípusok azonosítása, valamint adott esetben ezek az ABA-hoz vagy az ABAK-hoz fűződő jogi és gazdasági kötődésének leírása, az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ**

A befektetőnek a befektetési jegy által biztosított jogai:

- forgalmazási napon, a forgalmazási órák alatt a befektetési jegyek visszaváltási jutalékkal csökkentett, az adott sorozatra vonatkozóan meghatározott egy jegyre jutó nettó eszközértéken való visszaváltásra a forgalmazási helyek valamelyikén megbízást adjon a Forgalmazónak;

- a befektetési jegy vásárlását/visszaváltását megelőzően tájékoztatást kapjon a vételi/visszaváltási jutalék mértékéről;
- a befektetési jegynek az adott befektető számára első alkalommal történő értékesítésekor az Alap Tájékoztatója és Kezelési szabályzatának valamint Kiemelt Befektetői Információ részére térítésmentesen átadásra kerüljön, az Alap legutóbbi éves és féléves jelentés térítésmentesen rendelkezésre bocsássák;
- a Befektetési Jegy folyamatos forgalmazása során a Kiemelt Befektetői Információt, a Tájékoztatót és Kezelési Szabályzatot, a féléves vagy az éves jelentést, valamint a legfrissebb portfóliójelentést kérésére térítésmentesen rendelkezésre bocsássák, illetve szóbeli és elektronikus értékesítés során felhívják a figyelmét, hogy hol érheti el a felsorolt dokumentumokat;
- az Alap megszűnése esetén részesedjék az Alap felosztható tőkéjéből a Kezelési Szabályzat 50. pontjában meghatározottak szerint;
- a Kbftv-ben meghatározott rendszeres és rendkívüli tájékoztatás a Kezelési Szabályzatban megjelölt közzétételi helyeken és a jegyzési helyeken;
- forgalmazó üzletszabályzatának megtekintése;
- az Alap megszűnése után a megszűnési jelentés megismerése a közzétételi helyként megjelölt internetes oldalakon; továbbá
- a jogszabályokban, valamint a Kezelési Szabályzatban meghatározott egyéb jogok gyakorlása.

Az Alapkezelő a hatályos jogszabályi előírásokat figyelembe véve biztosítja a befektetőkkel való tisztességes bánásmódot. Ennek érdekében az Alapkezelő a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Végrehajtási politikát működtet, továbbá Összeférhetetlenségi politikájának megfelelő végrehajtásával különös figyelmet fordít az érdek-összeütközések megelőzésére, esetleges kialakulásuk esetén feltárásukra és negatív következményeinek kiküszöbölésére.

### ***III. A befektetési alap befektetési politikája és céljai***

#### **11. A befektetési alap befektetési céljainak, specializációjának leírása, feltüntetve a pénzügyi célokat is (pl. tőkenövekedés vagy jövedelem, földrajzi vagy iparági specifikáció)**

Az Alap elsődleges célja, hogy fejlett, illetve fejlődő ingatlanpiacokat is lefedő kollektív befektetési formák által kibocsátott befektetési jegyekbe történő befektetésen keresztül lehetőséget nyújtson a globális ingatlanpiac hozamaiból való részesedésre. Az Alap tervezett befektetései közül az egyik legrégebbi hazai nyilvános nyíltvégű ingatlanalap, az OTP Ingatlanbefektetési Alap képviseli a legnagyobb arányt. Az Alap stratégiájában ez az alap biztosítja a hosszú távú szemléletet és a hazai ingatlanpiaci kitettséget, míg a külföldi ingatlanpiaci alapok a dinamizmust, a régiók közötti globális diverzifikációt és a hazai ingatlanpiacot meghaladó hozam elérésének lehetőségét. Az Alap célja a lehetséges portfólióelemekkel elérhető tőkenövekmény és jövedelem (osztalék és/vagy hozam) elérése egyaránt. Az Alap a befektetési eszközök által kifizetett osztalékokat/hozamokat, illetve a tőkenövekményt újra befekteti.

Iparági specifikáció: ingatlanpiac.

Földrajzi specifikáció: globális.

#### **12. Befektetési stratégia, a befektetési alap céljai megvalósításának eszközei**

Az Alap befektetései – az alapok alapja struktúrájának megfelelően – elsősorban hazai és külföldi alapkezelők által kezelt, elsődlegesen ingatlanpiacokon befektető alapok befektetési jegyeiből kerülnek ki. Ezzel kívánja az Alap befektetői számára biztosítani a lehetőséget, hogy a globális ingatlanpiac jövedelmeiből részesedhessenek.

Az Alap befektetési politikája szerint eszközeit 50 %-os arányban az OTP Ingatlanbefektetési Alap befektetési jegyeibe, a fennmaradó részt külföldi alapkezelők által kezelt elsődlegesen ingatlanpiaci befektetési alapok, ETF-ek befektetési jegyeibe, illetve likvid eszközökbe (bankbetét, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, stb.) tervezi fektetni. Az Alap eszközeinek 10%-át tervezi likvid instrumentumokban elhelyezni, úgymint bankbetétek és rövid lejáratú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok. Ezen eszközökön kívül az Alap ingatlanpiacon tevékenykedő vállalatok nyilvánosan kibocsátott részvényeit, kötvényeit, illetve egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, jelzálogleveleket, állampapírokat is tarthat a portfóliójában.

Az Alap befektetései között az OTP Ingatlanbefektetési Alap által kibocsátott befektetési jegyek aránya meghaladja az Alap eszközeinek 20 %-át (elérheti akár a 90 %-ot is). Az OTP Ingatlanbefektetési Alap befektetési politikáját, valamint a díjait és költségeit részletesen bemutatja a Kezelési Szabályzat 21. és 38. pontja.

**13. Azon eszközkategóriák megjelölése, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása**

Az Alap elsősorban kollektív befektetési formák által kibocsátott értékpapírokba, ezen felül tulajdonviszonyt, illetve hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba és bankbetétekbe tervez fektetni. Az Alap számára származtatott ügylet kötése is megengedett azzal, hogy az Alap származtatott ügyletet kizárólag fedezeti (kockázatcsökkentési) célból köthet.

Az Alap az eszközeit az alábbi eszközökbe fektetheti:

a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésben meghatározott eszközök, így:

- a) a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés a), b), c) és d) pontjában felsorolt átruházható értékpapírok és pénzügyi eszközök,
- b) az a) pont szerinti feltételeknek nem megfelelő egyéb állampapírok,
- c) ÁÉKBV által kibocsátott kollektív befektetési értékpapírok vagy a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés e) pont ea)–ec) alpontjában felsorolt feltételeknek megfelelő kollektív befektetési értékpapírok,
- d) betét, deviza,
- e) származtatott ügyletek, beleértve az árualapú származtatott ügyleteket is, azzal a feltétellel, hogy árualapú származtatott ügyletek esetében az ügylet nem zárulhat fizikai teljesítéssel,
- f) a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés h) pontjában felsorolt pénzügyi eszközök.

Az Alap a befektetési politikájából fakadóan eszközeinek több mint 80 százalékát fektetheti befektetési jegyekbe vagy egyéb kollektív befektetési forma által kibocsátott értékpapírokba. Az ebből fakadó jogszabályi kötelezettségeinek a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 21. § szerint kíván eleget tenni.

**14. Az egyes portfólióelemek maximális, illetve minimális vagy tervezett aránya**

Az Alapkezelő az Alap eszközeit az alábbi alsó és felső korlátok szem előtt tartása mellett fektetheti be (az Alap összesített eszközeinek százalékában):

| Eszköz típusa                                                                   | Minimum | Tervezett | Maximum |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|---------|
| Kollektív befektetési forma által kibocsátott befektetési jegyek                | 0 %     | 90 %      | 95 %    |
| Folyószámla, bankbetétek, állampapírok, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | 5 %     | 10 %      | 100 %   |
| Egyéb átruházható értékpapírok (pl. részvények)                                 | 0 %     | 0 %       | 40 %    |
| Fedezési célú származtatott eszközök                                            | 0 %     | 50 %      | 200 %   |

**15. A befektetési politika minden esetleges korlátozása, valamint bármely olyan technika, eszköz vagy hitelfelvételi jogosítvány, amely a befektetési alap kezeléséhez felhasználható, ideértve a tőkeáttétel alkalmazására, korlátozására, a garanciák és estközök újbóli felhasználására vonatkozó megállapodásokat és az alkalmazandó tőkeáttétel legnagyobb mértékét, utalva arra, hogy az ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat**

Az Alapkezelő az Alap nevében a portfólió lehetséges elemeire vonatkozóan olyan ügyletet köthet, amely nem sérti az alábbi meghatározott korlátozásokat.

Az alábbi táblázatban meghatározott befektetési szabályoknak vásárláskor kell megfelelni, az egyes portfólióelemek ügyletkötéskori piaci értékének az Alap ügyletkötéskori saját tőkéjére vetített aránya alapján.

|     | Eszközre vetített limit                                                                                                                                                                                                                                                                                  | OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja portfólióján belüli maximális arány |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Egy kibocsátó maximálás aránya alapesetben                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 %                                                                |
| 2.  | Olyan átruházható értékpapír maximális aránya, amelyet szabályozott piacon vagy multilaterális kereskedési rendszeren forgalmaznak, és az utolsó naptári negyedévben mért napi átlagos forgalma meghaladja a százmillió forintot (megfelelően likvid tőzsdei értékpapír), a 3. pont figyelembe vételével | 15 %                                                                |
| 3.  | 2. pontba tartozó értékpapírok összesített maximális aránya                                                                                                                                                                                                                                              | 40 %                                                                |
| 4.  | Egy kibocsátó által kibocsátott jelzáloglevelek maximális aránya                                                                                                                                                                                                                                         | 25 %                                                                |
| 5.  | 1. pont szerinti limitet meghaladó mértékű jelzáloglevelek összesített maximális aránya                                                                                                                                                                                                                  | 80 %                                                                |
| 6.  | Egy kibocsátó maximális aránya, amennyiben az átruházható értékpapírok vagy pénzügyi eszközök kibocsátója vagy garanciavállalója egy EGT-állam, annak helyi hatósága, harmadik ország vagy olyan nemzetközi közjogi szerv, amelynek egy-vagy több EGT-állam is tagja                                     | 35 %                                                                |
| 7.  | Egy adott sorozatú, EGT-állam vagy az OECD tagállama által kibocsátott vagy garantált értékpapírok és nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok maximális aránya                                                                            | 35 %                                                                |
| 8.  | EGT-állam vagy az OECD tagállama által kibocsátott vagy garantált állampapírok és nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok maximális aránya, a 7. pont figyelembe vételével                                                                | 100 %                                                               |
| 9.  | Egy hitelintézet betéteinek maximális aránya                                                                                                                                                                                                                                                             | 100 %                                                               |
| 10. | Egy adott kollektív befektetési értékpapír maximális aránya                                                                                                                                                                                                                                              | 90 %                                                                |
| 11. | Kollektív befektetési értékpapírok összesített maximális aránya                                                                                                                                                                                                                                          | 95 %                                                                |
| 12. | Tőkeáttétel maximális mértéke (egyes eszközökben meglévő nettósított kockázati kitettségek abszolút értékeinek összege)                                                                                                                                                                                  | kétszeres                                                           |
| 13. | Egyéb, a megengedett eszközök körében tételesen nem felsorolt értékpapírok és pénzügyi eszközök maximális aránya                                                                                                                                                                                         | 10 %                                                                |

- Az Alap egy adott intézménnyel szembeni, az adott intézmény által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzügyi eszközökbe történő befektetésekből, az adott intézménynél elhelyezett betétekből, és az adott intézménnyel kötött OTC származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettsége meghaladhatja az Alap eszközeinek 20 százalékát.
- Az Alap nem köteles betartani az e részben foglalt befektetési korlátokat a tulajdonában lévő átruházható értékpapírokhoz vagy pénzügyi eszközökhöz tartozó jegyzési jogok gyakorlása során, illetve a korlátoknak az Alapon kívül álló okból történő túllépése esetén. Az Alap ilyen túllépése esetén az eladási ügylet során – a befektetők érdekeinek figyelembevételével – a lehető leghamarabb, de legkésőbb 90 napon belül köteles megfelelni a fenti korlátoknak.
- Az Alap eszközeinek 10 százaléka erejéig vehet fel hitelt három hónapnál rövidebb futamidőre. Az Alap jogosult a hitelfelvételhez óvadékot nyújtani. Az Alap kötvényt, más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsát ki, nem minősül hitelfelvételnek az Alapot terhelő fizetési kötelezettségre vonatkozó, a Forgalmazó által biztosított legfeljebb 15 napos halasztott pénzügyi teljesítés.
- Az Alapkezelő az Alap saját tőkéjét nem fektetheti be az Alap által kibocsátott befektetési jegybe.

- Az Alapkezelő mindenkor köteles megfelelni a hatályos jogszabályokban meghatározott befektetési korlátoknak is.

Az Alap éves és féléves jelentése tartalmazza – amennyiben annak feltételei fennállnak – a Kbtv. 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat, így az alkalmazható tőkeáttétel mértékében bekövetkező változásokat, valamint a biztosíték vagy a tőkeáttételi megállapodás értelmében nyújtott garanciák újbóli felhasználási jogát, és az adott ABA által alkalmazott tőkeáttétel teljes összegét.

#### **16. A portfólió devizális kitétsége**

Az Alap nem kíván direkt módon devizapozíciót felvállalni. Az Alap adott sorozatának devizanemétől eltérő devizában denominált befektetett eszközeinek, likvid eszközeinek értékéhez, az Alap bevételeihez, kiadásaihoz továbbá minden olyan tényezőhöz/ügylethez kapcsolódóan, mely az Alap kezelése során felmerül és devizakockázatot hordoz, a kockázatok csökkentése érdekében az Alapkezelő fedezeti célú tőzsdei vagy tőzsdén kívüli határidős vagy opciós ügyletet, csereügyletet köthet.

#### **17. Ha a tőke-, illetve hozamígéret a befektetési alap befektetési politikájával van alátámasztva, akkor a mögöttes tervezett tranzakciók leírása**

Nem alkalmazható.

#### **18. Hitelfelvételi szabályok (78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 27. illetve 15. §-a szerint)**

Az Alap eszközeinek 10 százaléka erejéig vehet fel hitelt 3 hónapnál rövidebb futamidőre. Az Alap jogosult a hitelfelvételhez óvadékot nyújtani.

Az Alap kötvényt, más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. Nem minősül hitelfelvételnek az alapot terhelő fizetési kötelezettségre vonatkozó, a forgalmazó által biztosított, legfeljebb 15 napos halasztott pénzügyi teljesítés lehetősége.

Az Alap nem nyújthat pénzkölcsönt, nem vállalhat kezességet. Ez a tilalom nem vonatkozik a maradéktalanul még ki nem fizetett pénzügyi eszközök vásárlására.

Az Alap nem köthet fedezetlen eladási ügyleteket.

Az Alap a kezelési szabályzatában foglalt feltételek szerint jogosult az eszközei terhére származtatott ügyleteihez óvadékot nyújtani.

#### **19. Azon értékpapírokat kibocsátó vagy garántáló államok, önkormányzatok vagy nemzetközi szervezetek, amelyeknek az értékpapírjaiba az alap eszközeinek több mint 35 százalékat fekteti**

Az Alap eszközeinek akár 100 %-át fektetheti valamely EGT-állam vagy az OECD tagállam által kibocsátott vagy garántált állampapírokba és nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy garántált hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba, azzal a korlátozással, hogy eszközeinek legfeljebb 35 %-át fektetheti egy adott sorozatba tartozó értékpapírokba.

#### **20. A leképezett index bemutatása és az egyes értékpapírok indexbeli súlyától való eltérésének maximális nagysága**

Nem alkalmazható.

#### **21. Azon befektetési alap befektetési politikája, amelybe a befektetési alapba fektető befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékat meghaladó mértékben kíván befektetni**

*OTP Ingatlanbefektetési Alap*

Az OTP Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon bejegyzett nyilvános nyíltvégű közvetlenül ingatlanokba fektető befektetési alap.

Az alap közvetlen ingatlanbefektetéseinek területe elsősorban Magyarország, illetve az európai országok, nem kizárva egyéb Európán kívüli piacokat sem. Nem kizárt, hogy az alap a portfóliójában tartható eszközökön keresztül közvetve – így különösen, de nem kizárólag kollektív befektetési formák által kibocsátott értékpapírok – a globális ingatlanpiacon is jelen legyen.

Az Alapkezelő az alapba kerülő ingatlanok kiválasztásánál egyaránt törekszik a hozam termelésére és az értéknövekedés elérésére. Az alap ingatlanállományából a legjelentősebb részt az irodaházak képviselik, de megtalálhatóak továbbá a logisztikai-raktározási célú, valamint a kereskedelmi ingatlanok is. Az alap

ingatlanállományából a legjelentősebb részt az irodaház ingatlanok képviselik. Ezen irodaházak mind kisebb, mind nagyobb létszámú irodák elhelyezésére alkalmasak, ugyanakkor rugalmasan alakítható belső terek miatt igazodhatnak a változó kereslethez. Az alap irodaház ingatlanai többségükben jelenleg Budapest belső kerületeiben helyezkednek el, jó infrastruktúrával ellátottsággal bírnak. Az alap ingatlan portfóliójában megtalálhatók továbbá a logisztikai-raktározási célú ingatlanok, valamint kereskedelmi (élelmiszer, drogéria, ruházat, iparcikk stb.) célra kialakított ingatlanok is. A földrajzi elhelyezkedést tekintve jelenleg az ingatlanállomány jelentős része Budapesten összpontosul. A kereskedelmi ingatlanok egy része több évre bérbeadásra került nemzetközileg ismert, több országban tevékenykedő bérlők részére.

Annak érdekében, hogy az esetlegesen szűk, vagy az Alapkezelő megítélése szerint az alap számára nem megfelelő ingatlanpiaci kínálat ne legyen az alap megfelelő hozamtermelésének gátja, az Alap - nettó eszközértéke maximum 20%-ának mértékéig - befektethet olyan kollektív befektetési formák értékpapírjaiba, melyek befektetési politikája szerint közvetlenül, vagy közvetve valószínűsítenek meg ingatlanpiaci befektetéseket, regionális specifikációtól függetlenül.

## **22. A cél-ÁÉKBV, illetve annak részalapjának megnevezése, a cél-ABA megnevezése, letelepedésére vonatkozó információk**

Nem alkalmazható.

## **23. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Az Alap alábbi intézményekkel szembeni, intézményenként az adott intézmény által kibocsátott, átruházható értékpapírokba vagy pénzügyi eszközökbe történő befektetésekből, az adott intézménynél elhelyezett betétekből, és az adott intézménnyel kötött OTC származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettsége meghaladhatja az Alap bruttó eszközeinek 20 százalékát:

- OTP Bank Nyrt.
- FHB Jelzálogbank Nyrt.
- FHB Kereskedelmi Bank Zrt.
- ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe
- A Kezelési Szabályzat 21. pontjában felsorolt befektetési alap(ok)

A felsorolt intézmények közül azon intézmény nem vagy nem szerződésszerű teljesítése, amely által forgalmazott befektetési eszköz az Alap portfóliójába kerül, az Alap nettó eszközértékének jelentős csökkenését okozhatja.

A fenti intézmények körének változásáról az Alapkezelő közleményben értesíti a befektetőket és ezzel egyidejűleg a Felügyeletet.

Az Alap származtatott ügyleteihez jogosult óvadékot nyújtani, amennyiben az Alap számára – az adott partner és az Alap között létrejött szerződésben – megállapított limitet meghaladó pozíciót nyit.

## **24. Származtatott ügyletekkel kapcsolatos információk**

### **24.1. Származtatott ügyletek alkalmazása esetén arra vonatkozó információ, hogy a származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból vagy a befektetési célok megvalósítása érdekében van lehetőség**

Az Alapkezelő az Alap kezelése során kizárólag fedezeti céllal alkalmazhat származtatott ügyleteket. A fedezeti célú származtatott ügyletek csökkentik az Alap eszközeinek kamat- és/vagy árfolyamkockázatát.

### **24.2. A származtatott termékek, illetve a származtatott ügyletek lehetséges köre**

A megengedett származtatott eszközök köre:

Szabályozott piacokon forgalmazott származtatott pénzügyi eszközök, beleértve az ezekkel egyenértékű készpénz elszámolási eszközöket, továbbá tőzsdén kívüli, nem szabványosított származtatott pénzügyi eszközök (OTC származtatott ügyletek) feltéve hogy:

- a) ezen OTC származtatott ügyletek alapul szolgáló eszközei olyan kamatlábak, devizaárfolyamok amelyekre az Alap a Kezelési szabályzata szerint fedezeti céllal ügyletet köthet,

- b) ezen OTC származtatott ügyletekben részt vevő üzletfelek prudenciális felügyelet hatálya alatt álló és a Felügyelet által engedélyezett kategóriákba tartozó intézmények, továbbá
- c) ezen OTC származtatott ügyletek megbízható és ellenőrizhető napi értékelése biztosított és az Alap kezdeményezésére egy ellentételező ügylettel bármikor tisztességes piaci értéken eladhatók, felszámolhatók vagy lezárhatók.

Jelen szabályzat értelmében nem minősül határidős ügyletnek az értékpapírok jegyzése, aukciós kibocsátás keretében létrejött értékpapír adásvétel, értékpapír visszavásárlási aukciója, felvásárlási ajánlat elfogadása következtében megvalósult értékesítés.

#### **24.3. Azon jogszabályhely megjelölése, amelynek alapján a befektetési alap eltérési lehetőséggel élt**

Nem alkalmazható.

#### **24.4. A származtatott ügylettel kapcsolatos befektetési korlátok**

Tekintve, hogy az Alap kizárólag fedezeti (kockázat csökkentési) célú származtatott ügyleteket kíván kötni, így azok ügyletenkénti mértéke a fedezni kívánt eszköz, illetve az eszköz jövőbeni pénzáramlásainak, várt értéknövekedésének mértékéig köthető, legfeljebb a fedezni kívánt eszköz – a fedezeti ügylet megkötésének időpontjában – értékének 200 %-áig.

Az Alap teljes nettósított kockázati kitettségére vonatkozó limitnek való megfelelés szempontjából az Alap eszközeiben meglévő devizakockázatok fedezése céljából kötött származtatott ügyleteket figyelmen kívül kell hagyni.

#### **24.5. Az egyes eszközökben meglévő pozíciók nettósítási szabályai**

A Kezelési Szabályzatban meghatározott befektetési korlátokat az egyes értékpapírok alábbiak szerinti nettó pozíciójára kell vonatkoztatni:

- azonos devizára, illetve befektetési eszközre és lejáratra szóló határidős ügyletek, opciók, opciós utalványok hosszú (rövid) pozícióinak a rövid (hosszú) pozíciókkal szembeni többlete az adott befektetési eszköz nettó pozíciója;
- az Alapkezelő az Alap devizában illetve befektetési eszközben meglévő nem származtatott hosszú (rövid) pozícióját az ugyanezen devizán, illetve befektetési eszközön alapuló rövid (hosszú) származtatott pozíciójával szemben, valamint a származtatott - ugyanazon alapul szolgáló eszközben meglévő - hosszú és rövid pozíciókat egymással szemben nettósíthatja;
- az átváltható értékpapír pozíciója nem nettósítható olyan értékpapír ellentétes pozíciójával, amelyre az értékpapír átváltható;
- az Alap nettó pozícióját devizanemenként is meg kell állapítani. A nettó nyitott deviza pozíció a következő elemek együttes összege:
  - a) nem származtatott ügyletekből eredő pozíció,
  - b) nettó határidős pozíció (a határidős devizaügyletek alapján fennálló követelések és fizetési kötelezettségek közötti különbség, ideértve a tőzsdei határidős devizaügyletek és a deviza swap-ügyletek tőkeösszegét is)
  - c) a felmerült - teljesen lefedezett -, de még nem esedékes jövőbeni bevételek/kiadások,
  - d) az ugyanazon devizára kötött opciós ügyletek nettó delta kockázata (A nettó delta kockázat a pozitív és a negatív deltakockázatok abszolút értékének különbsége. Valamely opciós ügylet delta kockázata az alapul szolgáló deviza piaci értékének és az opció delta tényezőjének szorzata);
  - e) egyéb, devizában denominált opciók piaci értéke;
- a hitelfelvétel óvadékaul szolgáló értékpapírok nem nettósíthatók származtatott rövid pozícióval.

#### **24.6. Az indexekben, egyéb összetett eszközökben meglévő pozíciók kezelése**

Nem alkalmazható.

#### **24.7. Az értékeléshez felhasználni kívánt árinformációk forrása**

Az értékeléshez a BLOOMBERG, illetve a REUTERS képernyőin vagy más megbízható adatszolgáltató (Telerate, Datastream, Wall Street Journal, Financial Times, Handelsblatt, stb.) által közzétett árfolyamadatokat kell felhasználni.

**24.8. Amennyiben azon származtatott ügylet jellemzői, amelybe a befektetési alap befektet, különböznek a jogszabály által a származtatott ügyletekre vonatkozóan meghatározott általános jellemzőktől, az erre vonatkozó figyelemfelhívás, meghatározva az adott származtatott ügylet jellemzőit és kockázatát**

Nem alkalmazható.

**24.9. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

**25. Ingatlanalapra vonatkozó speciális rendelkezések**

Nem alkalmazható.

#### **IV. A kockázatok**

**26. A kockázati tényezők bemutatása, valamint annak bemutatása, hogy az ABAK hogyan felel meg a 16. § (5) bekezdésben előírt feltételeknek**

Az Alapkezelő a következő, a befektetési jegyek tulajdonosait terhelő főbb kockázatokra hívja fel a befektetők figyelmét. Az Alapkezelő felhívja a figyelmet, hogy a kockázatok teljes körű felsorolására nincs mód, ebből következően előfordulhatnak a befektetőket érintő további kockázati helyzetek.

Az Alap portfóliójában szereplő befektetési eszközök értékének megváltozásából eredő kockázat: A gazdasági- és politikai környezetben, a jegybankok monetáris politikájában, a kibocsátók és bankbetétet elfogadó hitelintézetek üzleti tevékenységében, a kibocsátók és bankbetétet elfogadó hitelintézetek fizetőképességében és annak megítélésében, a kereslet-kínálat viszonyában bekövetkező változások hatására az Alap portfóliójában szereplő befektetési eszközök piaci árfolyama ingadozhat. Az árfolyam-ingadozások hatásait az Alapkezelő a portfólió diverzifikálásával csökkentheti, de nem tudja teljesen kiküszöbölni, ezért előfordulhat, hogy az Alap egy jegyre jutó nettó eszközértéke egyes időszakokban csökken, ez szélsőséges esetben az Alap saját tőkéjének elvesztését is eredményezheti. Az egyes országok kormányai hozhatnak olyan intézkedéseket (pl. adóterhek emelése, profit repatriálás korlátozása, stb.), amelyek az Alapra kedvezőtlen hatást gyakorolnak.

Hitelkockázat: Az Alap portfóliójába tartozó egyes befektetési eszközök, így különösen a bankbetétek, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, részvények és tőzsdén kívüli forgalomban szereplő származtatott eszközök esetében a kibocsátók esetleges csődje az Alap portfóliójában szereplő ezen eszközök elértéktelenedéséhez vezethet, amely az Alap egy jegyre jutó nettó eszközértékének csökkenéséhez vezethet.

Likviditási kockázat: Bizonyos értékpapírok, befektetési eszközök likviditása alatta maradhat a kívánatosnak, azaz viszonylag nehéz rájuk vevőt/eladót találni. Ennek következménye, hogy a portfólióban lévő, de abból eladni kívánt egyes értékpapírok értékesítése nehézségekbe ütközhet, így az eladási ár alacsonyabb lehet, mint az értékpapír egyidejű fair piaci értéke. Az Alap a benne lévő befektetési alapokon keresztül közvetetten fektet ingatlanokba, így az ezen alapokban lévő ingatlanok gyors értékesíthetőségének korlátozott volta befolyásolhatja az Alap likviditását, visszaváltási és kifizetési kötelezettségeinek teljesítését.

A befektetési alapokat és a befektetőket érintő adószabályok esetleges kedvezőtlen irányú megváltozása: A jövőben mind a magyar, mind az Alapot érintő külföldi adószabályok esetleg kedvezőtlen irányban is változhatnak (adóemelések, adó bevezetése, adókedvezmény csökkentése, illetve eltörlése), ami miatt az Alapot, illetve a befektetőt a későbbiekben a jelenleginél magasabb adó terhelheti. Előfordulhat, hogy az Alap – a befektetéseiből származó jövedelmei után - olyan adók megfizetésére kényszerül, amelyekre az Alapkezelő a befektetés megszerzésekor nem számított, ezért a befektetés megszerzéséről hozott döntése során nem vett figyelembe.

Származtatott ügyletekkel kapcsolatban felmerülő nemteljesítési kockázat: az Alap portfóliójában lévő származtatott ügyletek megkötésében részt vevő üzleti partnerek fizetőképességében, illetve gazdálkodásában beállt kedvezőtlen változás hátrányosan befolyásolhatja a származtatott ügyletekből az alapnak járó összegek kifizetését.

Devizakockázat: Az Alap befektetése az egyes sorozatok kibocsátási pénznemétől eltérő pénznemek lehetnek. Az Alapkezelő az idegen devizában denominált eszközök devizaárfolyam kockázatát fedezi

ügyletekkel kísérli meg csökkenteni, illetve lehetőség szerint megszüntetni, így az egyes devizaárfolyamok megváltozásának kockázata csak korlátozott mértékben befolyásolja az Alap egy jegyre jutó nettó eszközértékének alakulását.

A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásának felfüggesztése: A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása az Alapkezelő, illetve a Felügyelet által a Kbfv. vonatkozó rendelkezéseiben írtak szerint felfüggeszthető, ezért előfordulhat, hogy a befektető nem az általa kívánt napon tudja megvásárolni vagy visszaváltani a befektetési jegyeit. A felfüggesztés időtartama legfeljebb 30 nap, azzal, hogy amennyiben az Alap az eszközeit legalább 20 százalékban más befektetési alapba fekteti, a felfüggesztés időtartama a mögöttes befektetési alap felfüggesztési szabályaihoz igazodik. A befektetési jegyek forgalmazását a forgalmazást kiváltó ok megszűnését követően, vagy amennyiben azt a Felügyelet határozatában elrendeli, haladéktalanul folytatni kell.

Az Alap saját tőkéjének csökkentése: A befektetési jegyek nagy tömegű visszaváltása esetén az Alap saját tőkéje olyan mértékben csökkenhet, amelynél az Alapkezelő kezdeményezi az Alap megszüntetését.

A közvetetten megvásárolt befektetési eszközökhöz kapcsolódó kockázatok: Az Alap portfóliója közvetve (az Alapban levő befektetési alapokon keresztül) tartalmaz értékpapírokat és ingatlanokat. Az Alap portfóliójában közvetetten lévő értékpapírok kibocsátói rossz eredményeket produkálhatnak, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerülhetnek, vagy piaci megítélésük egyéb tényezők miatt jelentősen romolhat, ami az Alap portfólióját és a befektetési jegyek tulajdonosait hátrányosan érintheti, valamint az Alap által vásárolt mögöttes befektetési alapok folyamatos forgalmazásának alakulása kihatással lehet az Alap likviditására. Az Alap portfóliójában közvetetten lévő ingatlanok értéke akár nagy mértékben ingadozhat, jövedelemtermelő képessége jelentősen csökkenhet, ami az Alap portfólióját és a befektetési jegyek tulajdonosait érintheti. Az ingatlanok korlátozott értékesíthetősége, illetve ha az értékesítésük nem kellően rövid időn belül, esetleg jelentős költségek vagy veszteségek árán valósul meg, jelentősen befolyásolhatja az Alap visszaváltási és kifizetési kötelezettségeinek teljesítését.

A kamatszint változása miatti kockázat: Az Alap portfóliójában szerepelhetnek állampapírok és banki betétek. A piaci hozamok mértékében bekövetkező változások ellentétes irányban befolyásolják az értékpapír árfolyamát, ami az értékelési eljárásokon keresztül érezteti hatását az Alap nettó eszközértékében, ezáltal a befektetési jegyek eladási és visszavásárlási árában is.

Az egy jegyre jutó eszközérték ismeretlenségéből eredő kockázat: A befektetők a befektetési jegyek megvásárlására, ill. visszaváltására adott megbízásukkor még nem ismerik előre azt az árfolyamot, amelyen megbízásuk teljesülni fog. A teljesítési árfolyam mindkét irányban eltérhet a megbízás adásakor ismert utolsó árfolyamtól.

Értékelésből eredő kockázat: Az Alapkezelő a törvényi előírások betartásával úgy igyekezett meghatározni az eszközök értékelési szabályait, hogy azok lehető legpontosabban tükrözzék az Alapban szereplő befektetések aktuális piaci értékét. Előfordulhat azonban, hogy egyes értékpapírok nyilvános árfolyama forgalom hiányában régebbi, ezért az eszközök átmeneti alul- vagy felülvértékeltséget mutathatnak, melyek az Alap nettó eszközértékére is hatással vannak.

Működési kockázat: Az Alapkezelő tevékenységét az alapkezelőkre vonatkozó törvényi előírások és felügyeleti ajánlásoknak megfelelően végzi. Az ügyletmenet különböző területein, az adott jogszabályi előírásoknak megfelelő végzettségű és gyakorlattal rendelkező munkatársakat alkalmaz. Mindezekről függetlenül a külső ráhatás, belső személyi illetve rendszerszintű problémák következménye kihat a kezelt alap eredményességére.

#### *A Kbfv. 16. § (5) bekezdésben előírt feltételeknek való megfelelés bemutatása*

Az esetleges szakmai felelősséggel kapcsolatos, az Alapkezelő által végzett tevékenységekből származó - az ABAK-rendelet 12. cikkében meghatározott - kockázatok fedezésére az Alapkezelő olyan további szavatolótokkéval rendelkezik, amely képes fedezni a szakmai gondatlanságból adódó potenciális felelősséggel kapcsolatos kockázatokat.

#### **26.1. Az ABA likviditási kockázatának kezelése, visszaváltási jogok és a befektetőkkel kötött visszaváltási megállapodások leírása, utalva arra, hogy ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet X. pontjának megfelelő információkat**

Az Alapkezelő a likviditási kockázat kezelésére megfelelő üzleti folyamatot működtet, amelyet hatályos belső szabályozói tartalmaznak. Az Alapkezelő folyamatosan nyomon követi és értékeli Alap likviditási kockázatát, és biztosítja, hogy az Alap befektetéseinek likviditási profilja megfeleljen az Alap kötelezettségeinek. Az

Alapkezelő biztosítja, hogy a befektetési stratégia, a likviditási profil és a visszaváltási politika az Alap tekintetében összhangban álljon egymással.

Az Alap éves jelentése tartalmazza a 6. melléklet X. pontjának megfelelő információkat, így tartalmazza az Alapkezelő által kezelt minden uniós ABA-nak minősülő Alap és minden, általa az EGT-államokban forgalmazott Alap tekintetében

- a) az ABA-nak minősülő Alap olyan eszközeinek arányát, amelyekre nem likvid jellegüknél fogva különleges szabályok vonatkoznak,
- b) az ABA-nak minősülő Alap likviditáskezelésével kapcsolatos minden, az adott időszakban kötött új megállapodást,
- c) az ABA-nak minősülő Alap aktuális kockázati profilja és az Alapkezelő által e kockázatok kezelése érdekében alkalmazott kockázatkezelési rendszereket.

## V. Az eszközök értékelése

### 27. A nettó eszközérték megállapítása, közzétételének helye és ideje, a hibás nettó eszközérték számítás esetén követendő eljárás

A Kbtv. 124. § (1)-(2) bekezdései értelmében a befektetőknek a befektetési alappal szemben fennálló követelése értékét a befektetési alap nettó eszközértéke határozza meg.

Az Alapkezelő, az Alap összesített és egy kollektív befektetési jegyre jutó nettó eszközérték kiszámításával (nettó eszközérték-számítási funkció) a Kbtv. és az ABAK-rendelet rendelkezéseivel összhangban az OTP Bank Nyrt-t (a továbbiakban: Bank) bízta meg (kiszervezés).

A Bank az Alap nettó eszközértékét és az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértéket minden Forgalmazási Napra megállapítja a lehető legfrissebb piaci árfolyam-információk alapján, és a megállapítást követő két munkanapon belül a közzétételi helyeken közzéteszi.

A nettó eszközérték adatok az Alapkezelő honlapján ([www.otpingatlanalap.hu](http://www.otpingatlanalap.hu)), és a forgalmazó OTP Bank Nyrt. honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) érhetők el.

Ha a befektetési eszközt több tőzsdén jegyzik, a Bank, mint külső értékelő jogosult eldönteni, hogy melyik tőzsdén kialakult árat kell figyelembe venni. Az értékeléshez a BLOOMBERG, illetve a REUTERS képernyőin vagy más megbízható adatszolgáltató (Telerate, Datastream, Wall Street Journal, Financial Times, Handelsblatt, stb.) által közzétett árfolyamadatokat kell felhasználni.

Az Alap nettó eszközértéke egyenlő az Alap tárcájában szereplő eszközök T-1 napi nyitó állománya módosítva a 28. és 29. pontban meghatározott módon számított értékével, csökkentve az Alapot terhelő, 28. pont szerinti kötelezettségekkel. Az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték megegyezik az Alap nettó eszközértéke és a forgalomban lévő befektetési jegyek T napi nyitó darabszámának hányadosával.

Amennyiben valamilyen okból kifolyólag a nettó eszközérték nem állapítható meg, úgy a nettó eszközérték számítás felfüggesztésének időtartama alatt az időben legutoljára megállapított érték kerül közzétételre, a nettó eszközérték kiszámítását akadályozó okok közlésével együtt.

| <i><b>T napon meghatározott nettó eszközérték számításához felhasznált piaci árfolyamok napja</b></i> | <i><b>Nettó eszközérték meghatározásának időszaka (T nap, számítás napja)</b></i> | <i><b>T napon meghatározott nettó eszközérték és árfolyam vonatkozási napja</b></i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| T-1 nap                                                                                               | T-1 nap 17 óra és T nap 16 óra közötti időszak                                    | T+1 nap                                                                             |

Az Alap nettó eszközértéke számításában bekövetkezett hiba esetén a hibás nettó eszközértéket a hiba feltárását követő legközelebbi nettó eszközérték megállapításakor a hiba bekövetkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal javítani kell, amennyiben a hiba mértéke meghaladja a befektetési alap nettó eszközértékének egy ezrelékét. A javítás során a megállapított hiba bekövetkezésének időpontjában érvényes mértékének

megfelelően kell módosítani a nettó eszközértéket minden olyan napra vonatkozóan, amelyet a feltárt hiba a későbbiek során érintett. A javított nettó eszközértéket közzé kell tenni.

Nem minősül hibának az olyan hibás piaci árfolyam és adatközlés, amely nem az Alapkezelő vagy a Bank érdekkörében merült fel, feltéve, hogy az Alapkezelő és a Bank a tőle elvárható gondossággal járt el a nettó eszközérték megállapítása során.

Ha befektetési jegy forgalmazására hibás nettó eszközértéken került sor, a hibás és a helyes nettó eszközérték szerint számított forgalmazási ár közötti különbséget a befektetővel a hiba feltárásától számított 30 napon belül el kell számolni, kivéve, ha

- a) a hibás nettó eszközérték-számítás miatti, egy befektetési jegyre jutó forgalmazási árkülönbség mértéke nem éri el a helyes nettó eszközértéken egy befektetési jegyre számított forgalmazási ár egy ezrelékét,
- b) a hibás és a helyes nettó eszközértéken számított forgalmazási ár különbségéből származó elszámolási kötelezettség összességében nem haladja meg befektetőnként az egyezer forintot, vagy
- c) az Alapkezelő a nettó eszközérték-számításában feltárt hiba esetén, annak javítása eredményeképpen a befektetési jegy forgalmazási árában keletkező különbségből adódó elszámolási kötelezettség kapcsán a befektetőt terhelő visszatérítési kötelezettségtől eltekint azzal, hogy ez esetben az Alapot ért vagyoncsökkenést az Alapkezelő vagy a Letétkezelő pótolja az Alap számára.

**28. A portfólió elemeinek értékelése, az értékelési eljárásnak és az eszközök értékelése során használt árképzési módszernek a leírása, beleértve a nehezen értékelhető eszközök értékelése során a 38. §-nak megfelelően alkalmazott módszereket**

Az Alapkezelő az eszközök értékelésével külső értékelőt bíz meg. Az értékeléssel kapcsolatos feladatokat az OTP Bank Nyrt. végzi el, aki megfelel a Kbtv. vonatkozó rendelkezéseinek.

Az Alap eszközeinek értékét a nettó eszközértékének számításakor az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

- a) Az Alap nettó eszközértékének számításakor a folyószámla T-1 napi egyenlegét a T napig számított felhalmozott kamatokkal növelve vesszük figyelembe. Amennyiben a kamatperiódus végén a számított időarányos kamat és a jóváírt kamat között különbség mutatkozik, a kamatkülönbség a jóváírás napi nettó eszközértékben kerül elismerésre.

- b) A lekötött betétek értékét a nettó eszközérték kiszámításakor a T napi időarányos kamatokkal megnövelt összegben kell figyelembe venni. Amennyiben a kamatperiódus végén a számított időarányos kamat és a jóváírt kamat között különbség mutatkozik, a kamatkülönbség a jóváírás napi nettó eszközértékben kerül elismerésre.

- c) A **három hónapnál hosszabb** hátralévő futamidejű *fix kamatozású* magyar államkötvények és diszkontkincstárjegyek a T-1 napi elsődleges forgalmazói árjegyzés keretében az Államadósság Kezelő Központ által legutóbb megjelentetett legjobb vételi és eladási hozam középértéke alapján T napra számított bruttó árfolyamon kerülnek értékelésre.

Amennyiben a *fix kamatozású* államkötvényre vagy diszkontkincstárjegyre T-1 napon az elsődleges forgalmazók nem jegyeznék árfolyamot, akkor ezen értékpapírok a legutolsó elsődleges forgalmazói árjegyzés keretében megjelentetett legjobb vételi és eladási hozam középértéke alapján T napra számított bruttó árfolyamon kerülnek értékelésre. Amennyiben az elsődleges forgalmazók még nem jegyezték árat az adott állampapírra, akkor az a *beszerzési hozammal* T napra számított bruttó árfolyamon kerül értékelésre.

- d) A **három hónapnál hosszabb** hátralévő futamidejű *változó kamatozású* magyar államkötvények a T-1 napi elsődleges forgalmazói árjegyzés keretében megjelentetett legjobb vételi és eladási nettó ár középértéke és a T napig megszolgált időarányos kamat összegeként kerülnek értékelésre. Amennyiben a változó kamatozású államkötvényre T-1 napon az elsődleges forgalmazók árat nem jegyeznék, akkor ezen értékpapírok a legutolsó elsődleges forgalmazói árjegyzés keretében megjelentetett legjobb vételi és eladási nettó ár és a T napig megszolgált felhalmozott kamat összegeként kerülnek értékelésre.

Amennyiben elsődleges árjegyzők még nem jegyezték árat az adott állampapírra, akkor az a T napig megszolgált kamattal növelt *nettó beszerzési áron* kerül értékelésre.

- e) A Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott, **három hónapnál hosszabb** hátralévő futamidejű kötvények és diszkontjegyek, publikusan hozzáférhető T-1 napi záró ár hiányában, az ÁKK T-1 napi

referenciahozamaiból, a hátralévő futamidő alapján lineárisan számított hozammal T napra számított bruttó árfolyamon kerülnek értékelésre.

- f) A **három hónapos vagy annál rövidebb hátralévő** futamidejű hazai állampapírok, valamint a három hónapos vagy annál rövidebb hátralévő futamidejű, Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott kötvények és diszkontjegyek az ÁKK T-1 napi 3 hónapos referenciahozama alapján T napra számított bruttó árfolyamon kerülnek értékelésre.
- g) Pénzintézet, gazdálkodó szervezet, magyarországi helyi önkormányzat által nyilvánosan forgalomba hozott *fix kamatozású kötvény típusú eszközök*, illetve jelzáloglevelek piaci értékének meghatározása a T-1 nap délutáni árjegyzés (a Bloomberg, illetve a Reuters képernyőin vagy más megbízható adatszolgáltató által közzétett árfolyam adatok) nettó vételi és eladási árának középértékéből T napra számított bruttó értéken történik.

Amennyiben az adott napon nem volt árjegyzés, akkor az értékelés:

- a legutolsó árjegyzés nettó vételi és eladási árának középértékéből T napra számított bruttó értéken,
- tőzsdére bevezetett értékpapír esetén – amennyiben a nettó eszközérték számításának időpontjában rendelkezésre álló utolsó tőzsdei üzletkötés a legutolsó árjegyzésnél frissebb -, ez utóbbihoz tartozó árfolyam alapján T napra számított bruttó árfolyamon történik.

Amennyiben elsődleges árjegyzők még nem jegyezték árat az adott kötvényre,

- akkor az értékelés tőzsdére bevezetett értékpapír esetén az utolsó tőzsdei üzletkötéshez tartozó árfolyam alapján T napra számított bruttó árfolyamon,
- tőzsdére be nem vezetett kötvény esetében pedig a beszerzési hozammal T napra számított bruttó értéken történik.

- h) Pénzintézet, gazdálkodó szervezet, magyarországi helyi önkormányzat által nyilvánosan forgalomba hozott *változó kamatozású kötvény típusú eszközök*, illetve jelzáloglevelek piaci értékének meghatározása a T-1 nap délutáni árjegyzés (a Bloomberg, illetve a Reuters képernyőin vagy más megbízható adatszolgáltató által közzétett árfolyam adatok) nettó vételi és eladási árának középértékéből T napra számított bruttó értéken történik.

Amennyiben az adott napon nem volt árjegyzés, akkor az értékelés:

- a legutolsó árjegyzés nettó vételi és eladási árának középértékéből T napra számított bruttó értéken,
- tőzsdére bevezetett értékpapír esetén – amennyiben a nettó eszközérték számításának időpontjában rendelkezésre álló utolsó tőzsdei üzletkötés a legutolsó árjegyzésnél frissebb -, ez utóbbihoz tartozó árfolyam alapján T napra számított bruttó árfolyamon történik.

Amennyiben elsődleges árjegyzők még nem jegyezték árat az adott kötvényre,

- akkor az értékelés tőzsdére bevezetett értékpapír esetén az utolsó tőzsdei üzletkötéshez tartozó árfolyam alapján T napra számított bruttó árfolyamon,
- tőzsdére be nem vezetett kötvény esetében pedig a beszerzési nettó érték plusz a T napig felhalmozott kamat összesített értékén (bruttó érték) történik.

- i) Zártkörű forgalombahozatal során értékesített *fix kamatozású kötvények és jelzáloglevelek* 3 árjegyző által jegyzett T-1 napi legjobb vételi és eladási hozam középértékei átlaga alapján T napra számított bruttó árfolyamon, ennek hiányában a beszerzési hozammal T napra számított bruttó árfolyamon kerülnek értékelésre.
- j) Zártkörű forgalombahozatal során értékesített *változó kamatozású kötvények és jelzáloglevelek* 3 árjegyző által jegyzett T-1 napi legjobb vételi és eladási ár és a T napig megszolgált felhalmozott kamat összegén, ennek hiányában a beszerzési nettó ár és a T napig megszolgált felhalmozott kamat összegeként kerülnek értékelésre.
- k) Pénzintézet, gazdálkodó szervezet, magyarországi helyi önkormányzat által forgalomba hozott – *egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok* piaci értékének meghatározása a T-1 nap délutáni árjegyzés (a Bloomberg, illetve a Reuters képernyőin vagy más megbízható adatszolgáltató által közzétett árfolyam adatok) nettó vételi és eladási árának középértékéből T napra számított bruttó értéken történik.

Amennyiben az adott napon nem volt árjegyzés, akkor az értékelés

- a legutolsó árjegyzés nettó vételi és eladási árának középértékéből T napra számított bruttó értéken,
- tőzsdére bevezetett értékpapír esetén – amennyiben a nettó eszközérték számításának időpontjában rendelkezésre álló utolsó tőzsdei üzletkötés a legutolsó árjegyzésnél frissebb -, ez utóbbihoz tartozó árfolyam alapján T napra számított bruttó árfolyamon történik.

Amennyiben elsődleges árjegyzők még nem jegyezték árat az adott értékpapírra,

- akkor az értékelés tőzsdére bevezetett értékpapír esetén az utolsó tőzsdei üzletkötéshez tartozó árfolyam alapján T napra számított bruttó árfolyamon,
- tőzsdére be nem vezetett értékpapír esetében pedig a beszerzési hozammal T napra számított bruttó értéken történik.

- l) *A külföldi devizában kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok* értékelése a c)-k) pontok szerinti értékelési elvek alapján történik, Bloomberg, illetve Reuters képernyőin megjelentetett árfolyamok alapján. Az olyan külföldi hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében, amelyeknek folyamatos (időben megszakítás nélküli) a kereskedése és emiatt záró áruk egyértelműen nem határozható meg, a Letétkezelő dokumentált döntése alapján, a nettó eszközérték számítás időpontjában rendelkezésre álló, valamely nagy nemzetközi hírügynökség (Bloomberg, Reuters, stb.) adatbázisába bekerülő T-1 napi nettó árfolyam T napig felhalmozott kamattal korrigált értékei alkalmazandók
- m) Nyíltvégű és Zártvégű alapok befektetési jegyeit
- ha van T-1 napi árjegyzés, (a Bloomberg, illetve a Reuters képernyőin vagy más megbízható adatszolgáltató által közzétett árfolyam adatok) a befektetési jegyek vételi és eladási árjegyzése középértékén kell értékelni,
  - ha nincs árjegyzés, a befektetési jegyek értékelése a T-1 napi, egy jegyre jutó nettó eszközértéken történik.

Amennyiben a T-1 napi árjegyzés, vagy az egy jegyre jutó nettó eszközérték nem áll rendelkezésre, a legutolsó rendelkezésre álló árat kell alkalmazni.

- n) A Budapesti Értéktőzsdére valamint külföldi szabályozott piacokra bevezetett részvények és ETF-ek értékelése a T-1 napi záróárfolyamon, ennek hiányában a nettó eszközérték számításának időpontjában rendelkezésre álló legutolsó tőzsdei záróárfolyamon kerülnek értékelésre. Ha az adott részvényre vagy ETF-re nem született még tőzsdei kötés, a részvény illetve ETF beszerzési értéken kerül értékelésre. Abban az esetben, ha egy ETF-re a T-1 napi tőzsdei záróárfolyam nem áll rendelkezésre, a legutóbbi tőzsdei záróárfolyam és az ETF legutolsó rendelkezésre álló egy jegyre jutó nettó eszközértéke (Bloomberg: Net Asset Value) közül a későbbit kell figyelembe venni.
- o) Amennyiben a letétkezelő úgy ítéli meg, hogy az értékpapírok likvidációs árfolyama alacsonyabb, mint a c)-n) pontok szerint kiszámított árfolyam, úgy az általa meghatározott likvidációs árfolyamot tekinti a nettó eszközérték számításakor irányadónak. A likvidációs árfolyam meghatározása magyar állampapírok esetében az Államadósság Kezelő Központ elsődleges forgalmazói rendszerének tagjai által a másodlagos piaci árfolyamjegyzés során közzétett legjobb vételi árfolyam alapján, egyéb értékpapíroknál a BLOOMBERG/REUTERS képernyőin megjelenített árfolyam alapján, mindezek hiányában a forgalmazó(k)tól egyedileg bekért árjegyzés, illetve a tőzsdén jegyzett értékpapírok esetében a tőzsdei árfolyam alapján történhet.
- p) A követeléseket a befektetési alapokra vonatkozó számviteli jogszabályoknak megfelelően kell elszámolni. Ha az alap valamely követelését a letétkezelő kétesnek ítéli meg, akkor e tény megjelölésével a várható veszteségek összegével csökkenti a nettó eszközértéket. A nettó eszközérték 1 ezrelékét meghaladó pénzkövetelések összegét T napra diszkontálni kell.

A kötelezettségeket a befektetési alapokra vonatkozó számviteli jogszabályoknak megfelelően kell kimutatni. Kötelezettségként el kell számolni a már igénybe vett, de még ki nem számlázott szolgáltatások értékét (köztük az alapkezelési díj, felügyeleti díj, letétkezelési díj, értékelési díj, könyvvizsgálati díj, különadó időarányos részét). A nettó eszközérték 1 ezrelékét meghaladó tartozások összegét T napra diszkontálni kell.

A devizában denominált eszközöket, kötelezettségeket forintban az MNB által közzétett legutolsó deviza középértéken kerülnek értékelésre.

Azon devizák, melyekre az MNB nem tesz közzé árjegyzést, az MNB által közzétett legutolsó USD/HUF és az adott devizára vonatkozó T napi záró (Bloomberg, USD/... devizaárfolyam felhasználásával számolt keresztértéken kerülnek értékelésre.

Az Alapkezelő által megalkotott értékelési politika megkülönböztetett figyelmet fordít az ún. nehezen értékelhető eszközökre, melyek értékelését külön is felülvizsgálandónak tekinti az ABAK-rendelet 71. cikk (2) bekezdésének megfelelően, mivel azok esetében jelentős a kockázata annak, hogy az értékelés esetleg nem megfelelő.

## 29. A származtatott ügyletek értékelése

- a) A vásárolt opció értéke a nettó eszközértéket növeli, az eladott opció értéke pedig azt csökkenti. Az opció értékének az opció T-1 napi, az opcióra árjegyzést nyújtó által jegyzett vételi és eladási árából számított középárfolyamot, illetve annak hiányában az utolsó rendelkezésre álló középárfolyamot kell tekinteni.
- b) Csereügyletek értéke megegyezik az azt alkotó elemi ügyletek értéke összegével. Az elemi ügyletek jelenértékének kiszámításához az elemi ügylet hátralévő futamidejéhez legközelebb eső T-1 napi két bankközi kamat napokkal súlyozott átlagának megfelelő, vagy - 1 évnél hosszabb instrumentum esetén - nagy nemzetközi hírű gnyökségek által közzétett T-1 napi kamatswap görbe, illetve az ÁKK által T-1 napon közzétett referenciahozamokból kalkulált zéró kupon görbe pontjai napokkal súlyozott átlagának megfelelő diszkontrátát kell alkalmazni.

Egyéb csereügylet esetén a csereügyletre árjegyzést nyújtó által közölt értékelést kell alkalmazni.

- c) A *tőzsdei határidős ügyletek* T-1 napi eredménye a T-1 napi és T-2 napi legutolsó elszámolóár felhasználásával kerül meghatározásra. Amennyiben a T-1 napi elszámolóár nem áll rendelkezésre, az ügyletek eredményének megállapítása a nettó eszközérték számítás időpontjában rendelkezésre álló T-1 napi legutolsó tőzsdei ár alapján történik.
- d) A *tőzsdén kívüli deviza határidős ügyletek*  
a T-1 napi azonnali árfolyam és az érintett devizákban jegyzett bankközi kamatok alapján számított határidős árfolyam, valamint a kötési árfolyam felhasználásával kerülnek értékelésre.

## 30. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk

### *Az Alap illikviddé vált eszközeinek elkülönítése*

Amennyiben az Alap eszközeinek 5 százalékát meghaladó része illikviddé vált, az Alapkezelő a befektetők közötti egyenlő elbánás elvének biztosítása és a folyamatos forgalmazás fenntartása érdekében dönthet az illikviddé vált eszközöknek az Alap portfólióján, illetve az azokat megtestesítő Befektetési Jegyeknek a Befektetési Jegyek állományán belül történő elkülönítéséről.

Az elkülönítésről szóló döntést követően az illikvidnek minősített eszközöket a nettó eszközérték számítás során az Alap egyéb eszközeitől elkülönítetten kell nyilvántartani. Ezzel együtt az Alap által forgalomba hozott Befektetési Jegyeket befektetőnként olyan arányban kell megosztani, amilyen arányt az illikvid eszközök az Alap nettó eszközértékén belül képviselnek. A megosztást követően az illikvid eszközöket megtestesítő Befektetési Jegyeket „IL” sorozatjellel kell ellátni.

Az „IL” sorozatjellel ellátott Befektetési Jegyek nem visszaválthatóak.

Az elkülönítésre okot adó körülmények megszűnését követően az elkülönítés részben vagy egészben történő megszüntetéséről az Alapkezelő dönt, amelynek során az „IL” sorozatjelű Befektetési Jegyeket az Alap Befektetési Jegyeire cseréli, a Befektetési Jegyek aktuális árfolyamainak megfelelő átváltási arány szerint.

Az eszközök elkülönítéséről, az elkülönítés részben vagy egészben történő megszüntetéséről, illetve az ezzel kapcsolatos döntés indokáról az Alapkezelő a rendkívüli tájékoztatás szabályai szerint tájékoztatja a befektetőket és a Felügyeletet. Az Alap éves, féléves jelentésében részletes tájékoztatást kell adni az elkülönített eszközök összetételéről.

Az Alap Befektetési Jegyeinek forgalmazását az elkülönítésről szóló döntés közzétételével egy időben, az elkülönítés végrehajtásáig fel kell függeszteni

## **VI. A hozammal kapcsolatos információk**

### **31. A hozam megállapításának és kifizetésének feltételei és eljárása**

Az Alap a tőkenövekmény terhére nem fizet hozamot, a teljes tőkenövekmény újrabefektetésre kerül az Alap befektetési politikájának megfelelően. A befektetők a tőkenövekményt a tulajdonukban lévő befektetési jegyek vételi és visszaváltási árának különbözeteként realizálják.

### **32. Hozamfizetési napok**

Nem alkalmazható.

### **33. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

## **VII. A befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret és teljesítésének biztosítása**

### **34. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret**

#### **34.1. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret teljesülését biztosító hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás (tőke-, illetve hozamgarancia)**

Nem alkalmazható.

#### **34.2. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet alátámasztó befektetési politika (tőke-, illetve hozamvédelem)**

Nem alkalmazható.

### **35. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

## **VIII. Díjak és költségek**

### **36. A befektetési alapot terhelő díjak, költségek mértéke és az alapra terhelésük módja**

#### **36.1. A befektetési alap által az alapkezelő társaság részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja**

Az Alapkezelő a tevékenységéért és a lent felsorolt közvetített szolgáltatásokért az Alap nettó eszközértékére vetítve alapkezelési díjat számol fel, amelynek éves mértéke maximum 2 (két) %. Az alapkezelési díj az alább felsorolt közvetített szolgáltatások költségeit már tartalmazza, ezért azok közvetlenül nem terhelhetők az alapra:

- az Alap, illetve az Alap által kibocsátott befektetési jegyek reklámozása, a befektetők tájékoztatása;
- a befektetési jegyek nyilvános forgalomba hozatalával, folyamatos forgalmazással kapcsolatban a forgalmazó által felszámított díj.

Az alapkezelési díj - az előző napi nettó eszközértékre vetített -, időarányos része naponta kerül felszámításra, kifizetése a naptári tárgynegyedévet követő tizedik munkanapon esedékes.

Az Alapkezelő az alapkezelési díjat nem terhelheti az Alapra, ha az Alap átlagos saját tőkéje legalább három hónapon keresztül nem érte el az indulásakor érvényes törvényi minimum ötven százalékát, mindaddig, ameddig az utolsó három hónapra számított átlagos saját tőke ismételten el nem éri az indulásakor érvényes törvényi minimum ötven százalékát. A mentes időszakban felmerülő alapkezelési díj utólagosan sem terhelhető az Alapra.

#### **36.2. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által a letétkezelő részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja**

A Letétkezelő az Alap nettó eszközérték évente legfeljebb 0,04 %-át számolja fel az Alappal szemben, **letétkezelési díj** címen. A letétkezelési díj – utolsó nettó eszközértékre vetített – időarányos része naponta kerül elhatárolásra, kifizetése a tárgynegyedévet követő első naptól esedékes.

**36.3. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által egyéb felek, harmadik személyek részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja**

- **Felügyeleti díj**

Az Alap a Felügyelet részére a vonatkozó jogszabályok szerinti folyamatos felügyeleti díjat köteles megfizetni. A folyamatos felügyeleti díj ezen Kezelési Szabályzat készítésekor évente az Alap átlagos nettó eszközértékének 0,25 ezreléke, amely a tárgy negyedévet követő hónap utolsó napjáig utal át a Felügyelet számlájára.

- **A befektetési alap különadója**

Az Alapot az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. törvény 4/D. §-a alapján a befektetési alap különadója terheli. A befektetési alap különadójának alapját a 2006. évi LIX. törvény a 4/D. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg. Az adó mértékét a 2006. évi LIX. törvény 4/D. § (4) bekezdése tartalmazza. Az adó megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket a 2006. évi LIX. törvény 4/D. § (6)-(7) bekezdése határozza meg.

A fizetendő adót az Alapkezelő negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig állapítja meg, és az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon vallja be és fizeti meg.

- **Értékelői díj**

Az OTP Bank Nyrt. - mint az Alap eszközei tekintetében az értékelési feladatokkal valamint az Alap nettó eszközértéke és az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértéke kiszámításával kapcsolatos feladatokkal megbízott külső értékelő -, az Alap nettó eszközértékének évi 0,01 %-át számolja fel az Alappal szemben értékelői és nettó eszközérték számítási díj címen. Az értékelői és nettó eszközérték számítási díj – utolsó nettó eszközértékre vetített – időarányos része naponta kerül elhatárolásra, kifizetése a tárgynegyedévet követő naptól esedékes.

- **Könyvvizsgálói díj**

A könyvvizsgálói díj megállapítása évente történik a könyvvizsgálóval kötött szerződés alapján. A 2017. üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgálói díj mértéke 1 122 000 Ft + a Kezelési Szabályzat készítésének időpontjában 27 % ÁFA.

**37. A befektetési alapot és a befektetőket terhelő egyéb lehetséges költségek vagy díjak (ez utóbbiak legmagasabb összege), kivéve a 36. pontban említett költségeket**

Az Alap vagyonának befektetésével kapcsolatos költségek

Az Alap ügyletei kapcsán felmerülő, a befektetési szolgáltatóknak, ügynököknek, illetve a letétkezelőnek fizetett költségek, díjak és jutalékok, elszámolóházak, LEI kód kibocsátók és értéktárak által felszámított költségek, valamint a bankköltségek és díjak az Alapot terhelik. Ezen díjak mértékét minden esetben az adott befektetési szolgáltató, ügynök, letétkezelő mindenkor hatályos díjszabása vagy az adott ügylet kapcsán létrejött egyedi megállapodás határozza meg. Ezen díjak jellemzően az Alap teljes költségstruktúrájához viszonyítva elhanyagolható mértékű, nem rendszeresen visszatérő, vagy előre nem kalkulálható mértékű díjak. Szintén az Alapot terhelik az Alap nevében felvett hitelek után fizetendő hiteldíjak és egyéb bankköltségek. Ezen díjak mértékét minden esetben az hitelintézet mindenkor hatályos díjszabása vagy az adott ügylet kapcsán létrejött egyedi megállapodás határozza meg. Ezen díjak jellemzően az Alap teljes költségstruktúrájához viszonyítva elhanyagolható mértékű, nem rendszeresen visszatérő, vagy előre nem kalkulálható mértékű díjak.

Az Alapkezelő számításai szerint a befektetési alapot terhelő egyéb, az Alap saját tőkéjének befektetéséhez kapcsolódó lehetséges költségek vagy díjak mértéke – a jelen piaci viszonyokat alapul véve – az Alap teljes költségstruktúrájához viszonyítva elhanyagolható mértékű, az Alap teljes futamideje alatt felmerülő, a jelen pont hatálya alá tartozó egyéb lehetséges költségek vagy díjak összege az Alap nettó eszközértékének 1 %-át nem haladják meg.

Az Alapot terhelő egyéb költségek és kiadások

Az Alapot terheli minden egyéb kiadás és költség – a Kezelési Szabályzat 36.1. pontjában felsorolt, az Alapra a közvetített szolgáltatás ellenértékét is magában foglaló alapkezelési díj részeként áthárított tételek kivételével -, amelyek az Alap kezelésével és befektetéseivel kapcsolatban merülnek fel, beleértve az adókat, valamint a jogerős bírósági/hatósági határozat alapján az Alapot terhelő fizetési kötelezettségeket is, az eljárási költségekkel és az eljárással kapcsolatban felmerülő minden egyéb kiadással és költséggel együtt; továbbá egyéb, az Alappal szembeni vagy az Alap általi esetleges igényérvényesítés költségeit is. Ezen díjak jellemzően az Alap teljes költségstruktúrájához viszonyítva elhanyagolható mértékű, nem rendszeresen visszatérő, a rendes működés során előre nem kalkulálható mértékű díjak.

#### A befektetőt terhelő egyéb lehetséges költségek vagy díjak

A Vezető Forgalmazóhoz kapcsolódó Forgalmazási Helyeken a Befektetési Jegyek folyamatos forgalmazása során, vételi, visszaváltási és visszaforgatási jutalék kerül felszámításra. A Befektetési Jegyek vételéhez és visszaváltásához kapcsolódó jutalékok maximális mértékét a Kezelési Szabályzat 44.2 pontja szabályozza. A megvásárolt Befektetési Jegyeket a Forgalmazó a befektető nála vezetett értékpapírszámláján írja jóvá. A Forgalmazási Hely az értékpapírszámla-vezetési szolgáltatásért és a befektető által igénybe vett egyéb szolgáltatásokért a Forgalmazó mindenkor hatályos hirdetményében meghatározott díjakat számítja fel (pl. értékpapír transzfer díja, átutalási díj, készpénzfelvételi díj).

### **38. Ha a befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát más kollektív befektetési formákba fekteti, a befektetési célként szereplő egyéb kollektív befektetési formákat terhelő alapkezelési díjak legmagasabb mértéke**

OTP Ingatlanbefektetési Alap: az alap maximális alapkezelési díja évi 2,00 %

### **39. A részalapok közötti váltás feltételei és költségei**

Nem alkalmazható.

### **40. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

## **IX. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása**

### **41. A befektetési jegyek vétele**

A befektetési jegyek személyesen vagy képviselő útján, vagy egyéb, a forgalmazóval kötött szerződés keretében meghatározott módon vásárolhatók meg a forgalmazási helyeken, az ellenérték kibocsátási pénznemben történő teljesítése mellett.

#### **41.1. A vételi megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje**

Vásárláskor az ellenérték megfizetése a befektető kibocsátási pénznemben vezetett bankszámláján történő fedezet biztosítással történik.

A befektető részére jóváírandó befektetési jegyek darabszáma megegyezik a vételi jutalékkal csökkentett fedezeti összeg és a forgalmazás-elszámolási napra számított egy jegyre jutó nettó eszközérték hányadosának egész részével.

A megbízási szerződésben a befektetési jegy vásárlásra szánt összeg kerül rögzítésre. A befektetési jegy vásárlásakor a forgalmazás-elszámolási nap a szerződéskötés napját követő negyedik Forgalmazási Nap. A forgalmazó a forgalmazás-elszámolási nappal megegyező forgalmazási napon (forgalmazás-teljesítési nap) jóváír a befektető számláján annyi darab befektetési jegyet, amennyi a vételár és a forgalmazás-elszámolási napra számított egy jegyre jutó nettó eszközérték hányadosának egész része, feltéve hogy a vételár vételi jutalékkal megnövelt összege a befektetők kibocsátási pénznemében vezetett bankszámláján rendelkezésre áll.

A vételi megbízások felvétele a forgalmazási helyek nyitvatartási idejében, a forgalmazási órák alatt történik. Az egyes forgalmazási helyek nyitvatartási ideje eltérő lehet, erről a befektetők az adott forgalmazási helyen tájékozódhatnak.

A forgalmazási hely a befektetési jegyek megvásárlásakor a forgalmazó mindenkor hatályos hirdetményében meghatározott jutalékokat és díjakat számítja fel a befektetővel szemben.

#### **41.2. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap**

A befektetési jegy vásárlásakor a forgalmazás-elszámolási nap a szerződéskötés napját követő negyedik Forgalmazási Nap.

#### **41.3. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap**

A befektetési jegy vásárlásakor a forgalmazás-teljesítési nap a forgalmazás-elszámolási nappal megegyező forgalmazási nap.

### **42. A befektetési jegyek visszaváltása**

#### **42.1. Visszaváltási megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje**

A befektetési jegyek személyesen vagy képviselő útján, vagy egyéb, a forgalmazóval kötött szerződés keretében meghatározott módon vásárolhatók meg a forgalmazási helyeken, az értékpapírszámla terhelés mellett.

A befektetési jegy visszaváltásakor a forgalmazás-elszámolási nap a szerződéskötés napját követő negyedik Forgalmazási Nap. A teljesítésről a forgalmazási hely a szerződéskötés napját követő negyedik forgalmazási napon (forgalmazás-teljesítési nap) számol el a befektetővel.

A visszaváltási megbízások felvétele a forgalmazási helyek nyitvatartási idejében, a forgalmazási órák alatt történik. Az egyes forgalmazási helyek nyitvatartási ideje eltérő lehet, erről a befektetők az adott forgalmazási helyen tájékozódhatnak.

A forgalmazási hely a befektetési jegyek visszaváltásakor a forgalmazó mindenkor hatályos hirdetményében meghatározott jutalékokat és díjakat számítja fel a befektetővel szemben.

Amennyiben a visszaváltási megbízás megadása és a vétel között kevesebb, mint 274 nap telt el, a befektető többlet visszaváltási jutalékot fizet, ami az Alapot illeti.

*Megbízások típusai az Alap által kibocsátott befektetési jegyek eladására (visszaváltására) a vezető forgalmazó részére adott megbízások esetében*

##### Visszaváltás a tervezett visszaváltási ár megjelölésével

A megbízási szerződésben a tervezett visszaváltási ár kerül rögzítésre. A megbízás napján a vezető forgalmazó előlegként kifizeti a tervezett visszaváltási ár visszaváltási jutalékkal és – amennyiben az ügylet során kamatadó fizetési kötelezettség keletkezik – a megbízás napján ismert utolsó egy jegyre jutó nettó eszközérték felhasználásával becsült kamatadó előleggel csökkentett összeget a befektető részére és zárolja a befektető értékpapírszámláján az alábbi mennyiségű befektetési jegyet: a tervezett visszaváltási ár osztva a megbízás napján ismert utolsó érvényes egy jegyre jutó nettó eszközérték 70 %-ával.

A forgalmazás-elszámolási nappal megegyező forgalmazási napon (forgalmazási-teljesítési nap) a vezető forgalmazó a zárolást feloldja és a befektető értékpapírszámláját megterheli a tervezett visszaváltási ár és a forgalmazás-elszámolási napra számított egy jegyre jutó nettó eszközérték hányadosa egész részének megfelelő mennyiségű befektetési jeggyel. Ha az előbb meghatározott mennyiségű befektetési jegy a befektető értékpapírszámláján nem áll rendelkezésre, akkor a vezető forgalmazó a megbízást az értékpapírszámlán levő szabad mennyiség erejéig teljesíti és a befektető köteles a részére kifizetett előlegnek a teljesített mennyiség forgalmazás-elszámolási napra számított egy jegyre jutó nettó eszközértékén számított ellenértékével csökkentett és a visszaváltási jutalékkal megnövelt összegét (a továbbiakban visszajáró előleg) visszafizetni a forgalmazási hely részére. A megbízást a vezető forgalmazó csak akkora összeg erejéig fogadja el, amekkora összeghez megkívánt zárolandó mennyiség a befektető értékpapírszámláján szabadon rendelkezésre áll az Alapra kibocsátott befektetési jegyből, azaz legfeljebb az értékpapírszámlán szabadon rendelkezésre álló befektetési jegyek megbízás napján ismert utolsó egy jegyre jutó nettó eszközértékén számított értékének 70 %-a erejéig.

A forgalmazási-elszámolási nappal megegyező forgalmazási napon (forgalmazás-teljesítési nap) a befektető bankszámláján elszámolásra kerül a megfizetett kamatadó előleg és a forgalmazás-elszámolási napra számított egy jegyre jutó nettó eszközérték felhasználásával számított tényleges kamatadó fizetési kötelezettség összege közötti különbözet, valamint a tervezett visszaváltási ár és a forgalmazás-elszámolási napra számított egy jegyre jutó nettó eszközérték felhasználásával számított tényleges visszaváltási ár közötti különbözet.

#### Visszaváltás a darabszám megjelölésével

A megbízási szerződésben a visszaváltani kívánt befektetési jegyek darabszáma kerül rögzítésre. A vezető forgalmazó a megbízási napján zárolja a befektető értékpapírszámláján a visszaváltandó befektetési jegyek mennyiségét, majd a forgalmazás-elszámolási nappal megegyező forgalmazási napon (forgalmazás-teljesítési nap), a zárolást feloldva megterheli a befektető értékpapírszámláját a visszaváltott befektetési jegyek mennyiségével. A bankszámla javára történő jóváírással teljesíti a befektető részére azok forgalmazás-elszámolási napra vonatkozó egy jegyre jutó nettó eszközértéken számított ellenértékének visszaváltási jutalékkal és – amennyiben az ügylet során kamatadó fizetési kötelezettség keletkezik – kamatadóval csökkentett összegét.

#### Visszaforгатás

Ha a befektető a számláján lévő befektetési jegyek visszaforгатását (visszaváltás és ugyanazon mennyiség azonnali visszavásárlása) kívánja végrehajtani, akkor nincs szükség előzetes megbízásra, hanem a vezető forgalmazó a megbízáskor ismert utolsó egy jegyre jutó nettó eszközértéken azonnal teljesíti a visszaváltást és a vételt. A befektetési jegyek visszaváltási jutaléka és - amennyiben a visszaváltási ügylet során kamatadó fizetési kötelezettség keletkezik – a kamatadó fizetési kötelezettség összege a megbízáskor terhelésre kerül a befektető kibocsátási pénznemben vezetett bankszámláján.

#### **42.2. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap**

A befektetési jegy visszaváltásakor a forgalmazás-elszámolási nap a szerződéskötés napját követő negyedik forgalmazási nap.

#### **42.3. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap**

A befektetési jegy visszaváltásakor a forgalmazás-teljesítési nap a forgalmazás-elszámolási nappal megegyező forgalmazási nap.

#### **43. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásának részletszabályai**

A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása során való értékesítésével az Alapkezelő vezető forgalmazót bízta meg. Amennyiben a forgalmazásba további forgalmazók is bevonásra kerülnek, azok társforgalmazóként vesznek részt a befektetési jegyek forgalmazásában, a vezető forgalmazóval és az Alapkezelővel kötött szerződés alapján, a vezető forgalmazóval forgalmazási konzorciumot alkotva. A Tájékoztató és a Kezelési szabályzat azon rendelkezései, melyek a „Forgalmazó”-ra vonatkoznak, mind a vezető forgalmazóra, mind társforgalmazóra értelmezendők, az esettől függően.

A befektetési jegyek forgalmazási árának alapja az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték.

A Forgalmazó az Alap által kibocsátott befektetési jegyekre - a forgalmazás felfüggesztésének és szünetelésének eseteit, továbbá a Forgalmazó ügyfélfogadásának szünetelését kivéve - a forgalmazási napokon, a Jegybefektetési jegy forgalmazására meghatározott forgalmazási hely forgalmazási órái alatt köteles elfogadni a befektetési jegyre vonatkozó vételi és visszaváltási megbízást.

A befektetők által az előbbiek szerint leadott és az adott forgalmazási hely forgalmazási órái alatt beérkezett vételi és visszaváltási megbízásokat a megbízás megadását követő negyedik Forgalmazási Napra, mint forgalmazás elszámolási napra vonatkozóan kell elszámolni, továbbá az elszámolt megbízások ellenértékét a megbízás megadását követő negyedik Forgalmazási Napon, mint forgalmazás-teljesítési napon kell a befektetők számára jóváírni, kifizetni.

A folyamatos forgalmazás során a befektető terhére vételi, illetve visszaváltási jutalék számítható fel, amely - részben vagy egészben - az Alapot, a Forgalmazót vagy az Alapkezelőt illetheti (lsd. közelebbről az alábbi 44.2 pontban foglaltakat). A jutalék mértékéről a befektetőt előzetesen tájékoztatni kell. Nem sérti az egyenlő elbánás elvét az, ha a folyamatos forgalmazásért a befektetők felé felszámított díj, jutalék mértékét a forgalmazást végzők határozzák meg, illetve ha az Alapkezelő az egyes forgalmazókkal eltérő szerződéses feltételekkel állapodik meg.

A Jegybefektetési jegy vétele és visszaváltása, valamint az Alap megszűnésére tekintettel a Jegybefektetési jegy tulajdonosok között felosztandó összeg kifizetése a Vezető Forgalmazó feladata. A folyamatos forgalmazás során leadott vételi és visszaváltási megbízások teljesítéséért a befektetők felé a Vezető Forgalmazó felel. A Vezető Forgalmazó az értékesítés azon kérdéseit illetően, amelyek az Alapkezelővel kötött Vezető Forgalmazói Szerződés alapján a felelősségi körébe tartoznak, az esetben is felelősséggel tartozik, ha nem a Vezető Forgalmazó az eljáró Forgalmazó az adott forgalmazás tekintetében.

**43.1. A forgalmazási maximum mértéke**

Nem alkalmazható.

**43.2. A forgalmazási maximum elérését követő eljárás, az értékesítés újraindításának pontos feltételei**

Nem alkalmazható.

**44. A befektetési jegyek vételi, illetve visszaváltási árának meghatározása**

A befektetési jegyek vétele és visszaváltása az Alap forgalmazás-elszámolási napra számított egy jegyre jutó nettó eszközértékén történik a kibocsátási pénznem ellenében.

**44.1. A fenti árak kiszámításának módszere és gyakorisága**

A T napi árfolyamot adó nettó eszközértéket a letétkezelő a kibocsátási pénznemben kifejezve határozza meg, és azt legkésőbb T napot követő második forgalmazási napon közzéteszi a hirdetményi helyeken. A nettó eszközértéket minden forgalmazási napra meg kell állapítani.

**44.2. A befektetési jegyek vételével, visszaváltásával kapcsolatban felszámított forgalmazási jutalékok maximális mértéke és annak megjelölése, hogy ez – részben vagy egészben – a befektetési alapot vagy a forgalmazót vagy a befektetési alapkezelőt illeti meg**

A vezető forgalmazóhoz kapcsolódó értékesítési pontokon (bankfiók, OTPdirekt telefonos ügyintézői és internetes szolgáltatás, OTP direkt Bróker internetes szolgáltatás, OTP Bank Nyrt. Privát Banki híváskezelő szolgáltatása) keresztül megadott vételi megbízás díja maximum 3.000,- Ft., mely teljes egészében a vezető forgalmazót illeti meg.

A vezető forgalmazóhoz kapcsolódó értékesítési pontokon (bankfiók, OTP direkt telefonos ügyintézői és internetes szolgáltatás, OTP direkt Bróker internetes szolgáltatás, OTP Bank Nyrt. Privát Banki Híváskezelő szolgáltatása) keresztül megadott visszaváltási, átcsoportosítása és visszaforgatási megbízás díja maximum 3.000,- Ft., mely teljes egészében a vezető forgalmazót illeti meg. Többször jutalék számítandó fel a vásárlás napjától számított 274 napon belül adott visszaváltási megbízás esetén, melynek mértéke 1,75 %, mely az alapot illeti meg.

A feltüntetett vételi és visszaváltási jutalékok a felszámítható maximum értékek, bizonyos esetekben a befektető ezeknél kevesebbet fizethet. A felszámított forgalmazási jutalékokra vonatkozó részletes információkat a Forgalmazó mindenkor hatályos hirdetménye tartalmazza.

*Értékpapírszámla-vezetés*

A megvásárolt befektetési jegyeket a forgalmazó a befektető nála vezetett értékpapírszámláján írja jóvá. A folyamatos forgalmazás során a forgalmazó csak a befektetőtől nála vezetett értékpapírszámláján lévő befektetési jegyet váltja vissza. A forgalmazási hely az értékpapírszámla-vezetési szolgáltatásért a forgalmazó mindenkor hatályos hirdetményeiben meghatározott díjakat számítja fel.

**45. Azoknak a szabályozott piacoknak a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket jegyzik, illetve forgalmazzák**

Nem alkalmazható.

**46. Azoknak az államoknak (forgalmazási területeknek) a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket forgalmazzák**

Magyarország

**47. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

## **X. A befektetési alapra vonatkozó további információ**

### **48. Befektetési alap múltbeli teljesítménye – az ilyen információ szerepelhet a kezelési szabályzatban vagy ahhoz csatolható**

A Kezelési Szabályzat készítésének időpontjában az Alap nem rendelkezik múltbeli teljesítménnyel. Az Alap múltbeli teljesítménye nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.

### **49. Amennyiben az adott alap esetében mód van a befektetési jegyek bevonására, ennek feltételei**

Nem alkalmazható.

### **50. A befektetési alap megszűnését kiváltó körülmények, a megszűnés hatása a befektetők jogaira**

Az Alappal szembeni megszűnési eljárás megindításáról az Alapkezelő vagy a Felügyelet határoz. Az Alapkezelő a megszűnési eljárás megindításáról hozott határozatáról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Felügyeletet, valamint rendkívüli közzététel útján az Alap hitelezőit.

Kötelező megindítani az eljárást

- a) ha az Alap nettó eszközértéke 3 hónapon keresztül, átlagosan nem éri el a húszmillió forintot,
- b) ha az Alap nettó eszközértéke negatívvá válik,
- c) ha az Alapkezelő befektetési alapkezelési tevékenység végzésére jogosító engedélyét a Felügyelet visszavonta,
- d) ha a Felügyelet kötelezte az Alapkezelőt a befektetési alap kezelésének átadására, azonban az Alap kezelését egyetlen befektetési alapkezelő sem veszi át,
- e) ha a befektetési jegyek folyamatos forgalmazása vagy a befektetési jegyek visszaváltása felfüggesztésének megszűnését követően a folyamatos forgalmazás feltételei továbbra sem biztosítottak.

Külön határozat nélkül elindul a megszűnési eljárás, amennyiben a befektetők az összes befektetési jegy visszaváltására irányuló visszaváltási megbízást adtak le.

Az Alap tulajdonába tartozó teljes vagyon értékesítéséből származó ellenérték befolyását és a kötelezettségek teljesítését követő 5 munkanapon belül megszűnési jelentést kell készíteni. A megszűnési jelentést a Felügyelethez be kell nyújtani és ezzel egyidejűleg a befektetők felé közzé kell tenni. A megszűnési jelentés közzétételét követően a fizetések megkezdhetők.

A letétkezelő a megszűnési jelentés Felügyelethez történő benyújtását követő 5 munkanapon belül köteles megkezdeni a rendelkezésre álló összeg kifizetését a befektetők részére. A kifizetés megkezdésekor rendkívüli közleményt kell közzétenni.

Az Alap eszközei értékesítéséből befolyt ellenértékből az Alap tartozásai és kötelezettségei levonását követően rendelkezésre álló (pozitív összegű) tőke a befektetőket befektetési jegyeik névértékének az összes forgalomban lévő befektetési jegy névértékéhez viszonyított arányban illeti meg. A befektetők részére kifizetendő összeget a letétkezelő elkülönített letéti számlán köteles tartani a befektetők részére történő kifizetésig, illetve az elévülési idő elteltéig.

Az Alap a Felügyelet által vezetett nyilvántartásból való törléssel szűnik meg.

Az Alap portfóliójában lévő eszközök nem képezik az Alapkezelő tulajdonát, azok az Alapkezelő hitelezőinek kielégítésére nem vehetők igénybe.

### **51. Minden olyan további információ, amely alapján a befektetők kellő tájékozottsággal tudnak határozni a felkínált befektetési lehetőségről**

Az Alap nem alkalmaz értékpapír-finanszírozási ügyleteket és teljeshozam-csereügyleteket, így az Alap vonatkozásában az értékpapír-finanszírozási ügyletek és az újrafelhasználás átláthatóságáról, valamint a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló 2015. november 25-i 2015/2365 európai parlamenti és tanácsi rendelet 14. cikkében részletezett előírások nem értelmezhetők.

## **XI. Közreműködő szervezetekre vonatkozó alapinformációk**

### **52. A befektetési alapkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám)**

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

cégformája: zártkörűen működő részvénytársaság

cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-044185

### **53. A letétkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**

OTP Bank Nyrt.

cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság

cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-041585

A befektetési alap letétkezelési tevékenység a Bszt. 5. § (2) bekezdésének (b) pontjában meghatározott befektetési szolgáltatási tevékenységet kiegészítő szolgáltatás, amely során a letétkezelő a Bszt. hivatkozott rendelkezése értelmében a befektetési alapkezelő megbízása alapján letéteményesként a befektetési alap tulajdonában lévő értékpapírok letéti őrzését és az ahhoz kapcsolódó kezelését, továbbá a befektetési alap bankszámlájának - ideértve az alap saját tőkéjének összegyűjtése céljából nyitandó letéti számlát is -, illetve értékpapír számlájának vezetését végzi, mely feladatok Kbftv. 64. § alapján kiegészülnek az ott tételesen meghatározott, a befektetési jegyek eladásával, az Alap esetében kivételes esetben visszavásárlásával és a nettó eszközérték megállapításával kapcsolatos technikai tevékenységgel és az alapkezelő sajátos ellenőrzésével.

A letétkezelő tisztességesen, magas szakmai színvonalon, függetlenül és az Alap valamint az Alap befektetőinek érdekeit szem előtt tartva jár el. A letétkezelő nem végezhet olyan tevékenységet az Alap részére, amelyek az Alap, annak befektetői, az Alapkezelő vagy saját maga között összeférhetetlenséget okozhatnak, kivéve, ha a letétkezelő letétkezelői tevékenységét egyéb esetlegesen összeférhetetlen tevékenységeitől működési és hierarchikus szempontból elválasztja és az esetleges összeférhetetlenséget feltárja, kezeli, nyomon követi és az Alap befektetői előtt nyilvánosságra hozza. A letétkezelő a letétkezeléssel érintett eszközöket – Kbftv. 64. § (10) bekezdés – az Alap előzetes engedélye nélkül nem hasznosíthatja újra.

Az Alapkezelő az Alap letétkezelésével Kbftv. 64. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján letétkezelőt köteles megbízni, aki a Kbftv. 64. § (3) bekezdés szerint a Kbftv. 4. § (1) bekezdés 68. pont b) alpontban foglalt intézmény lehet.

A letétkezelő feladatait a Kbftv. illetve az annak alapján a felek között kötött letétkezelői megbízási szerződés határozza meg. A letétkezelő gondoskodik az Alap pénzmozgásainak megfelelő nyomon követéséről és arról, hogy az Alap kollektív befektetési értékpapírjainak jegyzése során a befektetők által vagy nevükben történt befizetések beérkezzenek. A letétkezelő biztosítja, hogy az Alap készpénzállománya a Bszt. 57. §-ában megállapított elvekkel összhangban, az Alap, vagy az Alap nevében eljáró Alapkezelő nevére nyitott, a Bszt. 60. § (1) bekezdés a)–c) pontjában meghatározott intézménynél, vagy a 2006/73/EK irányelv 18. cikk (1) bekezdés a)–c) pontjában meghatározott intézménnyel megegyező természetű, az uniós joggal egyenértékű prudenciális szabályozás és felügyelet alá eső intézménynél vezetett számlán legyen könyvelve.

A letétkezelés során a letétkezelő az alábbi feladatokat végzi:

- a) ellátja a letétbe helyezett pénzügyi eszközök illetve a pénzügyi eszközökből származó jog fennállását igazoló dokumentumok letéti őrzését és letétkezelését, valamint – az Alap tulajdonakénti mindenkor egyértelmű azonosítás érdekében – vezeti az Alap értékpapírjainak nyilvántartására szolgáló számlát, az értékpapírszámlát, a fizetési számlát, az ügyfélszámlát;
- b) a rendelkezésre bocsátott tájékoztatás vagy dokumentumok, illetve a rendelkezésre álló külső bizonyítékok alapján minden egyéb eszköz tekintetében meggyőződik arról, hogy a szóban forgó eszközök az Alap tulajdonát képezik-e, és naprakész nyilvántartást vezet azokról az eszközökről, amelyek megállapítása szerint az Alap tulajdonát képezik.

A letétkezelő feladata tovább:

- a) ellenőrzi, hogy az Alap kollektív befektetési értékpapírjainak kibocsátása, értékesítése visszaváltása és érvénytelenítése a jogszabályoknak és az Alap Kezelési Szabályzatának megfelelően történik-e;
- b) biztosítja, hogy az Alap kollektív befektetési értékpapírjainak nettó eszközértékét a jogszabályoknak és az Alap Kezelési Szabályzatának, valamint a 38. §-ban meghatározott eljárásoknak megfelelően számítsák ki;
- c) végrehajtja az Alapkezelő utasításait, kivéve, ha azok ellentétben állnak valamely jogszabály rendelkezésével vagy az Alap Kezelési Szabályzatával;

- d) gondoskodik arról, hogy az Alap az eszközeit érintő ügyletek során az ellenértéket a szokásos határidőn belül kézhez kapja;
- e) biztosítja, hogy az Alap a bevételeit a jogszabályokkal és az Alap Kezelési Szabályzatával összhangban használja fel.

A letétkezelő az ABAK-rendelet 86. cikkével összhangban az Alap pénzmozgásainak eredményes és megfelelő nyomon követése érdekében biztosítja, hogy:

- a) az Alap pénzeszközeit az Alap műveletei céljából folyószámlanyitást előíró érintett piacokon a 2006/73/EK irányelv 18. cikke (1) bekezdésének a), b) és c) pontjában említett jogalanyoknál nyitott számlákon tartásuk nyilván, amely jogalanyokra olyan prudenciális szabályok és felügyelet vonatkozik, amelynek hatálya megegyezik az uniós jog hatályával, amelyet ténylegesen végrehajtanak és amely összhangban van a 2006/73/EK irányelv 16. cikkében meghatározott elvekkel,
- b) a pénzmozgások egyeztetésére vonatkozóan eredményes és megfelelő eljárásokat alkalmaz, és ezeket az egyeztetéseket naponta, vagy ritka pénzmozgások esetén a pénzmozgások bekövetkezésekor végzi;
- c) megfelelő eljárásokat alkalmaz a jelentős pénzmozgásoknak és különösen azon pénzmozgásoknak a munkanap végén történő azonosítására, amelyek esetleg nem egyeztethetők össze az Alap műveleteivel,
- d) rendszeresen felülvizsgálja ezeknek az eljárásoknak a megfelelőségét, beleértve az egyeztetési folyamat legalább évente egyszeri teljes felülvizsgálatát, és biztosítja, hogy az egyeztetési folyamat kiterjedjen az Alap nevében, az Alap nevében eljáró Alapkezelő nevében vagy az Alap nevében eljáró letétkezelő nevében nyitott folyószámlákra,
- e) folyamatosan nyomon követi az egyeztetések eredményeit és az egyeztetési eljárások során azonosított eltérések nyomán hozott intézkedéseket, és haladéktalanul értesíti az Alapot, ha valamely szabálytalanságot nem orvosoltak, továbbá a hatáskörrel rendelkező hatóságokat is, ha a helyzet nem tisztázható, illetve adott esetben nem korrigálható,
- f) ellenőrzi, hogy a likviditási pozíciókra vonatkozó saját nyilvántartása összhangban áll-e az Alapkezelő nyilvántartásával. Az Alapkezelő biztosítja, hogy a letétkezelő a harmadik félnél nyitott folyószámlával kapcsolatos minden utasítást és információt megkapjon, hogy ezáltal a letétkezelő lefolytathassa saját egyeztetési eljárását.

Az AlapAlap részére végzett letétkezelés során a letétkezelő a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben vagy az Alap befektetési politikájában rögzített befektetési korlátok megsértése esetén világos és átfogó eszkalációs eljárást hoz létre.

A letétkezelő felelősséggel tartozik az Alapnak illetve az Alap befektetőinek minden általuk amiatt elszenvedett veszteségért, hogy a letétkezelő hanyagságból vagy szándékosan nem tett maradéktalanul eleget a Kbtv-ben előírt kötelezettségeinek. A letétkezelőnek az Alap befektetőivel szembeni felelőssége közvetlenül vagy az Alapkezelőn keresztül közvetve is érvényesíthető.

A letétkezelő tevékenysége végzése során a Kbtv. 64. § (11) bekezdése figyelembe vételével feladatait harmadik személyre kiszervezheti. A harmadik fél a rá kiszervezett feladatokat a Kbtv. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével szervezheti ki.

#### **54. A könyvvizsgálóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

cégformája: korlátolt felelősségű társaság

cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-09-071057

MKVK nyilvántartási száma: 000083

A könyvvizsgálatért felelős személy: Horváth Tamás

MKVK tagsági igazolvány száma: 003449

A könyvvizsgáló feladatai:

- a) a könyvvizsgálóval kötött szerződésben részletezett feladatok ellátása, így különösen
  - az éves beszámolót – ideértve a megszűnés, egyesülés, szétválás esetén készítendő beszámolókat is – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a befektetési alapok éves beszámoló készítési és könyvvizelési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 215/2000. (XII. 11.) Korm. rendelet, továbbá az egyéb kapcsolódó jogszabályok alapján megvizsgálja és véleményezi,
  - az éves beszámolót az előző alpontban írt vizsgálatra alapozva könyvvizsgálati jelentéssel látja el,

- annak megítélése, hogy a kormányrendelet által előírt üzleti jelentésben közölt információk összhangban vannak-e az éves beszámolóban foglaltakkal;
  - a könyvvizsgálóval kötött megbízási szerződésben meghatározott jelentések elkészítése,
- b) a Kbtv.-ben – így különösen annak XXVI. fejezetében – részletezett feladatok ellátása,
- c) minden, jogszabályban meghatározott feladat ellátása.

**55. Az olyan tanácsadóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), amelynek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik**

Nem alkalmazható.

**56. A forgalmazóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**

OTP Bank Nyrt.

cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság

cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-041585

A Vezető Forgalmazó feladatai:

Az Alapkezelő a Kbtv. 107. § (1) bekezdése értelmében a befektetési jegyeknek a befektetők részére való értékesítésével, mint az Alapkezelő által az Alap részére közvetített szolgáltatással forgalmazót köteles megbízni, amely forgalmazó az Alap által kibocsátott befektetési jegyek forgalomba hozatalával és folyamatos forgalmazásával kapcsolatos valamennyi, jogszabályban és a Tájékoztatóban, valamint a Kezelési Szabályzatban meghatározott forgalmazói feladatokat ellátni köteles. E forgalmazói feladatok - a Kbtv. 108. § (1)-(2) bekezdésének és 127. § (1)-(3) bekezdéseinek megfelelően – magukban foglalják a befektetési jegy eladását és visszaváltását, továbbá a felosztott hozam és/vagy az alapnak a befektetési jegyek névértéke által megtestesített tőkéjének terhére teljesített kifizetések teljesítését is. A Vezető Forgalmazó az előbbi feladatok teljesítéséhez kapcsolódóan a jogszabályban előírt módon elérhetővé teszi a befektetők részére az Alap befektetők tájékoztatására szolgáló, mindenkor hatályos dokumentumait, továbbá az Alap nevében közzétett rendszeres és rendkívüli tájékoztatásokat.

Az előbbieken felül a Vezető Forgalmazó az Alap Tájékoztatója 14. pontját képező nyilatkozatában nyilatkozott arról, hogy a Tájékoztató a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, és nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek az értékpapír, valamint a Kibocsátó (azaz az Alap) helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, és a Befektetési Jegyeket kibocsátó OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja képviseletében eljáró Alapkezelővel egyetemleges felelősséget vállal a Befektetési Jegy tulajdonosával szemben a Tájékoztató esetlegesen félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért.

**57. Az ingatlanértékelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám)**

Nem alkalmazható.

**58. A prime brókerre vonatkozó információk**

**58.1. A prime bróker neve**

Nem alkalmazható.

**58.2. Az ABA prime brókerrel kötött megállapodás lényegi elemei, a felmerülő összeférhetlenségek kezelésének leírása**

Nem alkalmazható.

**58.3. A letétkezelővel kötött esetleges megállapodás azon elemének leírása, amely az ABA eszközeinek átruházásának és újrahasznosításának lehetőségére vonatkozik, továbbá a prime brókerre esetlegesen átruházott felelősségre vonatkozó információk leírása**

Nem alkalmazható.

## **59. Harmadik személyre kiszervezett tevékenységek leírása, az esetleges összeférhetetlenségek bemutatása**

Az Alapkezelő tevékenységének hatékonyabb ellátása érdekében feladatának ellátására harmadik személyt vehet igénybe. Az Alapkezelő a kiszervezés során a Kbftv. 41. §-ban, továbbá az ABAK-rendelet 75. cikkében foglaltak figyelembe vételével jár el azzal, hogy a kiszervezésre vonatkozó megállapodás hatályba lépése előtt a Felügyeletet értesíteni kell.

Az Alapkezelő az egyes eszközök értékének megállapítására továbbá a nettó eszközérték kiszámítására külső értékelőt vesz igénybe (kiszervezés), figyelemmel a Kbftv. 38. § (4) bekezdés a) pontjában és az (5) bekezdésben foglaltakra.

A külső értékelő:

OTP Bank Nyrt.

cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság

cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-041585

A külső értékelő megfelel a Kbftv-ben és kapcsolódó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott feltételeknek, továbbá vele szemben olyan összeférhetetlenségre alapot adó ok, amely a tevékenység jogszerű hátrányosan befolyásolná vagy akadályozná, nem áll fenn.

Budapest, 2017. július 25.

.....  
Kovács László Viktor    Anda Árpád József

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt és  
az OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja mint kibocsátó  
képviselésében eljárva

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT

## Mellékletek

### 1/A. SZ. MELLÉKLET: AZ OTP BANK NYRT. JEGYZÉSRE KIJELÖLT FIÓKJAI

| Megye    | Település | Ir-szám<br>állandó | Ker.  | Cím                                    |
|----------|-----------|--------------------|-------|----------------------------------------|
| Budapest | Budapest  | 1013               | I.    | Alagút u. 3.                           |
| Budapest | Budapest  | 1011               | I.    | Iskola u. 38-42.                       |
| Budapest | Budapest  | 1027               | II.   | Margit krt. 8-10.                      |
| Budapest | Budapest  | 1015               | I.    | Széna tér 7.                           |
| Budapest | Budapest  | 1024               | II.   | Fény u. 11-13.                         |
| Budapest | Budapest  | 1025               | II.   | Törökvész út 1/a.                      |
| Budapest | Budapest  | 1025               | II.   | Törökvész út.87-91 (Rózsadomb Center)  |
| Budapest | Budapest  | 1021               | II.   | Hüvösvölgyi út 138. (Stop Shop)        |
| Budapest | Budapest  | 1033               | III.  | Flórián tér 15.                        |
| Budapest | Budapest  | 1025               | II.   | Szépvölgyi út 4/b.                     |
| Budapest | Budapest  | 1039               | III.  | Heltai J. tér 9.                       |
| Budapest | Budapest  | 1037               | III.  | Bécsi út 154. (EuroCenter)             |
| Budapest | Budapest  | 1033               | III.  | Szentendrei u.115. (Auchan)            |
| Budapest | Budapest  | 1041               | IV.   | Erzsébet u. 50.                        |
| Budapest | Budapest  | 1048               | IV.   | Kordován tér 4.                        |
| Budapest | Budapest  | 1042               | IV.   | Árpád út 63-65.                        |
| Budapest | Budapest  | 1052               | V.    | Deák Ferenc u. 7-9.                    |
| Budapest | Budapest  | 1051               | V.    | Nádor u. 6.                            |
| Budapest | Budapest  | 1055               | V.    | Szent István krt. 1.                   |
| Budapest | Budapest  | 1053               | V.    | Ferenciek tere 11.                     |
| Budapest | Budapest  | 1051               | V.    | Nádor u. 16.                           |
| Budapest | Budapest  | 1062               | VI.   | Andrássy út 83-85.                     |
| Budapest | Budapest  | 1061               | VI.   | Andrássy út 6.                         |
| Budapest | Budapest  | 1054               | VI.   | Széchenyi rkp. 19.                     |
| Budapest | Budapest  | 1066               | VI.   | Oktogon tér 3.                         |
| Budapest | Budapest  | 1077               | VII.  | Király utca 49.                        |
| Budapest | Budapest  | 1073               | VII.  | Erzsébet krt 41.                       |
| Budapest | Budapest  | 1075               | VII.  | Károly krt. 1.                         |
| Budapest | Budapest  | 1074               | VII.  | Rákóczi út 84.                         |
| Budapest | Budapest  | 1073               | VII.  | Dohány u. 65.                          |
| Budapest | Budapest  | 1085               | VIII. | József krt. 33.                        |
| Budapest | Budapest  | 1085               | VIII. | József krt. 53.                        |
| Budapest | Budapest  | 1087               | VIII. | Kerepesi út 9. (Aréna Plaza)           |
| Budapest | Budapest  | 1095               | IX.   | Tinódi u. 9-11.                        |
| Budapest | Budapest  | 1098               | IX.   | Lobogó u. 18.                          |
| Budapest | Budapest  | 1094               | IX.   | Ferenc krt. 13.                        |
| Budapest | Budapest  | 1085               | VIII. | József krt. 80.                        |
| Budapest | Budapest  | 1085               | VIII. | Kálvin tér 12-13.                      |
| Budapest | Budapest  | 1097               | IX.   | Könyves Kálmán Krt. 12-14. (Lurdy ház) |
| Budapest | Budapest  | 1102               | X.    | Kőrösi Csoma sétány 6.                 |
| Budapest | Budapest  | 1105               | X.    | Román u. 2.                            |
| Budapest | Budapest  | 1103               | X.    | Sibrik Miklós u. 30. (Family Center)   |
| Budapest | Budapest  | 1106               | X.    | Örs vezér tere 25. (Árkád)             |
| Budapest | Budapest  | 1113               | XI.   | Bartók Béla út 92-94.                  |

|          |             |      |        |                                     |
|----------|-------------|------|--------|-------------------------------------|
| Budapest | Budapest    | 1117 | XI.    | Móricz Zsigmond körtér 18.          |
| Budapest | Budapest    | 1111 | XI.    | Karinthy F. út 16.                  |
| Budapest | Budapest    | 1111 | XI.    | Szt. Gellért tér 3.                 |
| Budapest | Budapest    | 1118 | XI.    | Rétköz u. 5                         |
| Budapest | Budapest    | 1117 | XI.    | Hunyadi J. út 19. (Savoya Park)     |
| Budapest | Budapest    | 1126 | XII.   | Böszörményi út 9-11.                |
| Budapest | Budapest    | 1055 | V.     | Nyugati tér 9.                      |
| Budapest | Budapest    | 1137 | XIII.  | Pozsonyi út 38.                     |
| Budapest | Budapest    | 1062 | VI.    | Váci út 1-3. (Westend City Center)  |
| Budapest | Budapest    | 1131 | XIII.  | Babér u. 9.                         |
| Budapest | Budapest    | 1134 | XIII.  | Váci út 23-27.                      |
| Budapest | Budapest    | 1138 | XIII.  | Népfürdő u. 22. (Duna Tower)        |
| Budapest | Budapest    | 1134 | XIII.  | Váci út 9-15.                       |
| Budapest | Budapest    | 1137 | XIII.  | Lehel utca 74-76.                   |
| Budapest | Budapest    | 1148 | XIV.   | Nagy Lajos király útja 19-21.       |
| Budapest | Budapest    | 1149 | XIV.   | Fogarasi út 15/b.                   |
| Budapest | Budapest    | 1149 | XIV.   | Bosnyák tér 17.                     |
| Budapest | Budapest    | 1146 | XIV.   | Thököly út 102/b.                   |
| Budapest | Budapest    | 1152 | XV.    | Szentmihályi út 131. (Pólus Center) |
| Budapest | Budapest    | 1151 | XV.    | Fő utca 64.                         |
| Budapest | Budapest    | 1157 | XV.    | Zsóka u. 28.                        |
| Budapest | Budapest    | 1163 | XVI.   | Jókai u. 3/b.                       |
| Budapest | Budapest    | 1161 | XVI.   | Rákosi út 118.                      |
| Budapest | Budapest    | 1173 | XVII.  | Ferihegyi út 93.                    |
| Budapest | Budapest    | 1181 | XVIII. | Üllői út 377.                       |
| Budapest | Budapest    | 1188 | XVIII. | Vasút u. 48.                        |
| Budapest | Budapest    | 1183 | XVIII. | Üllői út 440. (Delta Center)        |
| Budapest | Budapest    | 1195 | XIX.   | Üllői út 285.                       |
| Budapest | Budapest    | 1204 | XX.    | Kossuth Lajos u. 44-46.             |
| Budapest | Budapest    | 1238 | XXIII. | Grassalkovich u. 160.               |
| Budapest | Budapest    | 1203 | XX.    | Bíró M. u. 7.                       |
| Budapest | Budapest    | 1239 | XXIII. | Bevásárló u. 2. (Auchan Soroksár)   |
| Budapest | Budapest    | 1239 | XXIII. | Európa u. 6.                        |
| Budapest | Budapest    | 1211 | XXI.   | Kossuth L. u. 99.                   |
| Budapest | Budapest    | 1211 | XXI.   | Kossuth L. u. 86.                   |
| Budapest | Budapest    | 1211 | XXI.   | Weiss Manfréd u. 5-7.               |
| Budapest | Budapest    | 1221 | XXII.  | Kossuth L. 31.                      |
| Budapest | Budapest    | 1222 | XXII.  | Nagytétényi út 37-45 (Campona)      |
| Baranya  | Pécs        | 7621 |        | Rákóczi út 44.                      |
| Baranya  | Pécs        | 7621 |        | Rákóczi út 1.                       |
| Baranya  | Pécs        | 7632 |        | Kertváros, Diana tér 14.            |
| Baranya  | Pécs        | 7624 |        | Szigetváros, Budai Nagy Antal u. 1. |
| Baranya  | Pécs        | 7633 |        | Ybl M. u. 7/3.                      |
| Baranya  | Komló       | 7300 |        | Kossuth L. u. 95/1.                 |
| Baranya  | Mohács      | 7700 |        | Jókai u. 1.                         |
| Baranya  | Siklós      | 7800 |        | Felszabadulás u. 60-62.             |
| Baranya  | Szigetvár   | 7900 |        | Vár u. 4.                           |
| Baranya  | Pécsvárad   | 7720 |        | Bem u. 2/b.                         |
| Baranya  | Sásd        | 7370 |        | Dózsa Gy. u. 2.                     |
| Baranya  | Sellye      | 7960 |        | Köztársaság tér 4.                  |
| Baranya  | Szentlőrinc | 7940 |        | Munkácsy u. 16/A                    |
| Baranya  | Villány     | 7773 |        | Baross G. u. 36/9.                  |

|                      |                  |      |                                              |
|----------------------|------------------|------|----------------------------------------------|
| Baranya              | Bóly             | 7754 | Hősök tere 8/b.                              |
| Bács-Kiskun          | Kecskemét        | 6000 | Korona u.2. (MalomCenter)                    |
| Bács-Kiskun          | Kecskemét        | 6000 | Szabadság tér 5.                             |
| Bács-Kiskun          | Baja             | 6500 | Deák F. u. 1.                                |
| Bács-Kiskun          | Kalocsa          | 6300 | Szt. István kir. u. 43-45.                   |
| Bács-Kiskun          | Kiskőrös         | 6200 | Petőfi tér 13.                               |
| Bács-Kiskun          | Kiskunhalas      | 6400 | Sétáló utca 7.                               |
| Bács-Kiskun          | Kiskunfélegyháza | 6100 | Petőfi tér 1.                                |
| Bács-Kiskun          | Bácsalmás        | 6430 | Szt. János u. 32.                            |
| Bács-Kiskun          | Dunavecse        | 6087 | Fő u. 40.                                    |
| Bács-Kiskun          | Izsák            | 6070 | Szabadság tér 1.                             |
| Bács-Kiskun          | Jánoshalma       | 6440 | Rákóczi u.10.                                |
| Bács-Kiskun          | Kecel            | 6237 | Császártöltési u. 1.                         |
| Bács-Kiskun          | Kiskunmajsa      | 6120 | Csendes köz 1.                               |
| Bács-Kiskun          | Kunszentmiklós   | 6090 | Kálvin tér 11.                               |
| Bács-Kiskun          | Lajosmizse       | 6050 | Dózsa Gy. u. 102/a.                          |
| Bács-Kiskun          | Mélykút          | 6449 | Petőfi tér 18.                               |
| Bács-Kiskun          | Soltvadkert      | 6230 | Szentháromság u. 2.                          |
| Bács-Kiskun          | Tiszakécske      | 6060 | Béke tér 6.                                  |
| Bács-Kiskun          | Kecskemét        | 6000 | Dunaföldvári út 2. (Auchan Kecskemét)        |
| Bács-Kiskun          | Solt             | 6320 | Kossuth Lajos u. 48-50.                      |
| Bács-Kiskun          | Szabadszállás    | 6080 | Kálvin tér 4.                                |
| Bács-Kiskun          | Hajós            | 6344 | Rákóczi u. 2.                                |
| Békés                | Békéscsaba       | 5600 | Szt. István tér 3.                           |
| Békés                | Gyula            | 5700 | Bodoky u.9.                                  |
| Békés                | Mezőkovácsháza   | 5800 | Árpád u. 177.                                |
| Békés                | Orosháza         | 5900 | Kossuth u. 20.                               |
| Békés                | Szarvas          | 5540 | Kossuth tér 1.                               |
| Békés                | Szeghalom        | 5520 | Tildy Zoltán tér. 4-8.                       |
| Békés                | Békés            | 5630 | Széchenyi tér 2.                             |
| Békés                | Battonya         | 5830 | Fő u. 86.                                    |
| Békés                | Csorvás          | 5920 | Rákóczi u. 12.                               |
| Békés                | Dévaványa        | 5510 | Árpád u. 32.                                 |
| Békés                | Elek             | 5742 | Gyulai út 5.                                 |
| Békés                | Gyomaendrőd      | 5500 | Szabadság tér 7.                             |
| Békés                | Medgyesegyháza   | 5666 | Kossuth tér 21/a.                            |
| Békés                | Mezőberény       | 5650 | Kossuth tér 12.                              |
| Békés                | Mezőhegyes       | 5820 | Zala Gy. ltp. 7.                             |
| Békés                | Nagyszénás       | 5931 | Hősök u. 11.                                 |
| Békés                | Sarkad           | 5720 | Árpád fejedelem tér 5.                       |
| Békés                | Tótkomlós        | 5940 | Széchenyi u. 4-6.                            |
| Békés                | Újkígyós         | 5661 | Kossuth u. 38.                               |
| Békés                | Vésztő           | 5530 | Kossuth u. 72.                               |
| Békés                | Füzesgyarmat     | 5525 | Szabadság tér 1.                             |
| Békés                | Békéscsaba       | 5600 | Andrássy u. 29-33.                           |
| Békés                | Békéscsaba       | 5600 | Andrássy u. 37-43. (Csaba Center)            |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Miskolc          | 3530 | Uitz B. u. 6                                 |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Miskolc          | 3525 | Rákóczi út 1. (bejárat: Széchenyi u. 10-12.) |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Miskolc          | 3531 | Győri kapu 51.                               |

|                      |                       |      |                                 |
|----------------------|-----------------------|------|---------------------------------|
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Miskolc               | 3534 | Árpád u. 2.                     |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Edelény               | 3780 | Tóth Á. u. 1.                   |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Encs                  | 3860 | Bem J. u. 1.                    |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Mezőkövesd            | 3400 | Mátyás kir. u. 149.             |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Tiszaújváros          | 3580 | Szent István út 30.             |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Ózd                   | 3600 | Városház tér 1/a.               |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Sátoraljaújhely       | 3980 | Széchenyi tér 13.               |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Szerencs              | 3900 | Kossuth tér 3/a.                |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Kazincbarcika         | 3700 | Egressy u. 50.                  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Sárospatak            | 3950 | Eötvös J. u. 2.                 |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Putnok                | 3630 | Kossuth u. 45.                  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Szikszo               | 3800 | Kassai u. 16.                   |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Sajószentpéter        | 3770 | Bethlen u. 1/a.                 |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Mezőcsát              | 3450 | Hősök tere 23.                  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Tokaj                 | 3910 | Rákóczi u. 37.                  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Miskolc               | 3524 | Miskolc-Avas, Klapka Gy. u. 18. |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Miskolc               | 3527 | József Attila. u. 87.           |
| Csongrád             | Szeged                | 6720 | Takaréktár u. 7.                |
| Csongrád             | Szeged                | 6720 | Aradi vértanúk tere 3.          |
| Csongrád             | Szeged-Kiskundorozsma | 6791 | Negyvennyolcas u.3.             |
| Csongrád             | Szentes               | 6600 | Kossuth u. 26.                  |
| Csongrád             | Csongrád              | 6640 | Szentháromság tér 2-6.          |
| Csongrád             | Hódmezővásárhely      | 6800 | Andrássy u. 1.                  |
| Csongrád             | Makó                  | 6900 | Széchenyi tér 14-16.            |
| Csongrád             | Csanádpalota          | 6913 | Kelemen László tér 10.          |
| Csongrád             | Kistelek              | 6760 | Kossuth u. 5-7.                 |
| Csongrád             | Mindszent             | 6630 | Köztársaság tér 11.             |
| Csongrád             | Mórahalom             | 6782 | Szegedi u. 3.                   |
| Csongrád             | Szeged                | 6724 | Vértói u. 1.                    |
| Fejér                | Székesfehérvár        | 8000 | Ősz u. 13.                      |
| Fejér                | Bicske                | 2060 | Bocskai köz 1.                  |
| Fejér                | Dunaújváros           | 2400 | Dózsa Gy. u. 4/e.               |
| Fejér                | Mór                   | 8060 | Deák F. u. 24.                  |
| Fejér                | Sárbogárd             | 7000 | Ady E. u. 172.                  |
| Fejér                | Adony                 | 2457 | Petőfi u. 2.                    |
| Fejér                | Enying                | 8130 | Kossuth u. 43.                  |
| Fejér                | Gárdony               | 2483 | Szabadság u. 18.                |
| Fejér                | Polgárdi              | 8154 | Deák F. u. 16.                  |

|                   |                  |      |                               |
|-------------------|------------------|------|-------------------------------|
| Fejér             | Székesfehérvár   | 8000 | Fő u. 7.                      |
| Fejér             | Székesfehérvár   | 8000 | Holland fasor 2. (Auchan)     |
| Győr-Moson-Sopron | Győr             | 9022 | Teleki László 51.             |
| Győr-Moson-Sopron | Győr             | 9021 | Baross G. u. 14.              |
| Győr-Moson-Sopron | Győr             | 9011 | Győr-Szentiván, Déryné u. 77. |
| Győr-Moson-Sopron | Sopron           | 9400 | Teleki u. 22./A               |
| Győr-Moson-Sopron | Csorna           | 9300 | Soproni u. 58.                |
| Győr-Moson-Sopron | Mosonmagyaróvár  | 9200 | Fő u. 24                      |
| Győr-Moson-Sopron | Sopron           | 9400 | Várkerület 96/a               |
| Győr-Moson-Sopron | Kapuvár          | 9330 | Szt. István kir. u. 4-6.      |
| Győr-Moson-Sopron | Fertőd           | 9431 | Fő u. 7.                      |
| Győr-Moson-Sopron | Fertőszentmiklós | 9444 | Szerdahelyi u. 2.             |
| Győr-Moson-Sopron | Szany            | 9317 | Ady E. u. 2.                  |
| Győr-Moson-Sopron | Győr             | 9024 | Bartók B. u. 53/b.            |
| Győr-Moson-Sopron | Győr             | 9024 | Kormos I. u. 6.               |
| Hajdú-Bihar       | Debrecen         | 4025 | Pásti u. 1-3.                 |
| Hajdú-Bihar       | Debrecen         | 4025 | Piac u. 45-47.                |
| Hajdú-Bihar       | Debrecen         | 4027 | Füredi u. 43.                 |
| Hajdú-Bihar       | Berettyóújfalú   | 4100 | Oláh Zs. u. 1.                |
| Hajdú-Bihar       | Püspökladány     | 4150 | Kossuth u. 2.                 |
| Hajdú-Bihar       | Hajdúböszörmény  | 4220 | Kossuth u. 3.                 |
| Hajdú-Bihar       | Hajdúnánás       | 4080 | Köztársaság tér 17-18.        |
| Hajdú-Bihar       | Hajdúszoboszló   | 4200 | Szilfákajla u. 6-8.           |
| Hajdú-Bihar       | Balmazújváros    | 4060 | Veres Péter u. 3.             |
| Hajdú-Bihar       | Biharkeresztes   | 4110 | Kossuth u. 4.                 |
| Hajdú-Bihar       | Derecske         | 4130 | Köztársaság u. 111.           |
| Hajdú-Bihar       | Hajdúdorog       | 4087 | Petőfi tér 9-11.              |
| Hajdú-Bihar       | Komádi           | 4138 | Fő u. 1-3.                    |
| Hajdú-Bihar       | Nádudvar         | 4181 | Fő u. 119.                    |
| Hajdú-Bihar       | Polgár           | 4090 | Barankovics tér 15.           |
| Hajdú-Bihar       | Hajdúhadház      | 4242 | Kossuth u. 2.                 |
| Hajdú-Bihar       | Tiszacsege       | 4066 | Fő u. 47.                     |
| Hajdú-Bihar       | Debrecen         | 4032 | Egyetem tér 1.                |
| Hajdú-Bihar       | Nyíradony        | 4254 | Árpád tér 6.                  |
| Hajdú-Bihar       | Debrecen         | 4025 | Hatvan u. 2-4.                |
| Heves             | Eger             | 3300 | Törvényház utca 4.            |
| Heves             | Füzesabony       | 3390 | Rákóczi u. 77.                |
| Heves             | Gyöngyös         | 3200 | Fő tér 1.                     |
| Heves             | Heves            | 3360 | Hősök tere 4.                 |
| Heves             | Hatvan           | 3000 | Kossuth L. tér 8.             |
| Heves             | Kál              | 3350 | Szent István tér 3.           |
| Heves             | Lőrinci          | 3021 | Szabadság tér 25/A            |

|                   |                |      |      |                          |
|-------------------|----------------|------|------|--------------------------|
| Heves             | Pétervására    | 3250 |      | Szt. Márton u. 9.        |
| Heves             | Recsk          | 3245 |      | Kossuth u. 93.           |
| Heves             | Eger           | 3300 |      | Széchenyi u. 2.          |
| Heves             | Bélapátfalva   | 3346 |      | IV. Béla u. 36.          |
| Komárom-Esztergom | Tatabánya      | 2800 |      | Fő tér 32.               |
| Komárom-Esztergom | Bábolna        | 2943 |      | Mészáros u. 3.           |
| Komárom-Esztergom | Dorog          | 2510 |      | Mária u. 2.              |
| Komárom-Esztergom | Komárom        | 2900 |      | Mártírok u. 23.          |
| Komárom-Esztergom | Tata           | 2890 |      | Ady E. u. 1-3.           |
| Komárom-Esztergom | Esztergom      | 2500 |      | Rákóczi tér 2-4.         |
| Komárom-Esztergom | Oroszlány      | 2840 |      | Rákóczi u. 84.           |
| Komárom-Esztergom | Ács            | 2941 |      | Gyár u. 14.              |
| Komárom-Esztergom | Kisbér         | 2870 |      | Batthyány tér 5.         |
| Komárom-Esztergom | Nyergesújfalu  | 2536 |      | Kossuth u. 126.          |
| Komárom-Esztergom | Tatabánya      | 2800 |      | Bárdos László utca 2.    |
| Nógrád            | Salgótarján    | 3100 |      | Rákóczi u. 22.           |
| Nógrád            | Balassagyarmat | 2660 |      | Rákóczi fejedelem u. 44. |
| Nógrád            | Pásztó         | 3060 |      | Fő u. 73/a               |
| Nógrád            | Rétság         | 2651 |      | Rákóczi F. u. 28 -30.    |
| Nógrád            | Bátonyterenye  | 3070 |      | Bányász u. 1/a.          |
| Nógrád            | Szécsény       | 3170 |      | Feszty Árpád u. 1.       |
| Budapest          | Budapest       | 1075 | VII. | Károly körút 25.         |
| Pest              | Cegléd         | 2700 |      | Szabadság tér 6.         |
| Pest              | Dabas          | 2370 |      | Bartók B. út. 46.        |
| Pest              | Gödöllő        | 2100 |      | Szabadság tér 12-13.     |
| Pest              | Monor          | 2200 |      | Kossuth u. 88/b.         |
| Pest              | Nagykátá       | 2760 |      | Bajcsy Zs. u. 1.         |
| Pest              | Ráckeve        | 2300 |      | Szt. István tér 3.       |
| Pest              | Szentendre     | 2000 |      | Dumtsa J. u. 6.          |
| Pest              | Vác            | 2600 |      | Széchenyi u. 3-7.        |
| Pest              | Dunakeszi      | 2120 |      | Barátság u. 29.          |
| Pest              | Érd            | 2030 |      | Budai u. 24.             |
| Pest              | Nagykőrös      | 2750 |      | Szabadság tér 2.         |
| Pest              | Százhalombatta | 2441 |      | Szent István tér 8.      |
| Pest              | Abony          | 2740 |      | Kossuth L. tér 3.        |
| Pest              | Albertirsa     | 2730 |      | Vasút u. 4/a.            |
| Pest              | Aszód          | 2170 |      | Kossuth L. u. 42-46.     |
| Pest              | Budaörs        | 2040 |      | Szabadság u. 131/a.      |
| Pest              | Dunaharaszti   | 2330 |      | Dózsa Gy. u. 25.         |
| Pest              | Gyömrő         | 2230 |      | Szt. István u. 17.       |
| Pest              | Kiskunlacháza  | 2340 |      | Dózsa Gy. u. 219.        |
| Pest              | Ócsa           | 2364 |      | Szabadság tér 1.         |
| Pest              | Pilis          | 2721 |      | Rákóczi u. 9.            |
| Pest              | Pilisvörösvár  | 2085 |      | Fő u. 60.                |

|                        |                   |      |                                                        |
|------------------------|-------------------|------|--------------------------------------------------------|
| Pest                   | Szigetszentmiklós | 2310 | Ifjúság útja 17.                                       |
| Pest                   | Szob              | 2628 | Szabadság tér 3.                                       |
| Pest                   | Vecses            | 2220 | Fő u. 170.                                             |
| Pest                   | Gyál              | 2360 | Kőrösi út 160                                          |
| Pest                   | Kistarcsa         | 2143 | Hunyadi u. 7.                                          |
| Pest                   | Pécel             | 2119 | Kossuth tér 1.                                         |
| Pest                   | Budakeszi         | 2092 | Fő u. 181.                                             |
| Pest                   | Budaörs           | 2040 | Sport út 2-4. (Auchan üzletközpont)                    |
| Pest                   | Dunakeszi         | 2120 | Nádas u. 6. (Auchan)                                   |
| Pest                   | Szigetszentmiklós | 2310 | Háros u. 120. (Auchan)                                 |
| Pest                   | Csömör            | 2141 | Határ út 6. (Auchan)                                   |
| Pest                   | Pomáz             | 2013 | József Attila utca 17.                                 |
| Pest                   | Solymár           | 2082 | Szent Flórián u. 2. (Auchan)                           |
| Pest                   | Vecses            | 2220 | Fő u. 246-248 (Market Central Ferihegy bevásárló park) |
| Pest                   | Veresegyház       | 2112 | Szadai út 7.                                           |
| Pest                   | Maglód            | 2234 | Esterházy J. u. 1.                                     |
| Pest                   | Érd               | 2030 | Diósdí út 42.                                          |
| Pest                   | Üllő              | 2225 | Pesti út 92.                                           |
| Somogy                 | Kaposvár          | 7400 | Széchenyi tér 2.                                       |
| Somogy                 | Kaposvár          | 7400 | Honvéd utca 55.                                        |
| Somogy                 | Marcali           | 8700 | Rákóczi u. 6-10.                                       |
| Somogy                 | Nagyatád          | 7500 | Korányi Sándor utca 6.                                 |
| Somogy                 | Siófok            | 8600 | Fő tér 10/a                                            |
| Somogy                 | Barcs             | 7570 | Séta tér 5.                                            |
| Somogy                 | Balatonboglár     | 8630 | Dózsa Gy. u. 1.                                        |
| Somogy                 | Csurgó            | 8840 | Széchenyi tér 21.                                      |
| Somogy                 | Fonyód            | 8640 | Ady E. u. 25.                                          |
| Somogy                 | Lengyeltóti       | 8693 | Csalogány u. 2.                                        |
| Somogy                 | Tab               | 8660 | Kossuth L. u. 96.                                      |
| Somogy                 | Nagybajom         | 7561 | Fő út 77.                                              |
| Somogy                 | Balatonlelle      | 8638 | Rákóczi u. 202-204                                     |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Nyíregyháza       | 4400 | Rákóczi u. 1.                                          |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Fehérgyarmat      | 4900 | Móricz Zsigmond u. 4.                                  |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Kisvárd           | 4600 | Szt. László u. 30.                                     |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Mátészalka        | 4700 | Szalkai L. u. 34.                                      |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Nyírbátor         | 4300 | Zrínyi u. 1.                                           |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Vásárosnamény     | 4800 | Szabadság tér 33.                                      |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Baktalórántháza   | 4561 | Köztársaság tér. 4.                                    |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Balkány           | 4233 | Szakolyi u. 5.                                         |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Csenger           | 4765 | Ady E. u. 1.                                           |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Dombrád           | 4492 | Szabadság tér 7.                                       |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Kemecse           | 4501 | Móricz Zsigmond. u. 18.                                |

|                        |                  |      |                        |
|------------------------|------------------|------|------------------------|
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Nagykálló        | 4320 | Árpád u. 12.           |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Tiszalök         | 4450 | Kossuth u. 52.         |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Tiszavasvári     | 4440 | Kossuth u. 12.         |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Újfehértó        | 4244 | Főtér 15.              |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Záhony           | 4625 | Ady Endre utca. 27-29. |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Nyíregyháza      | 4400 | Sóstói u. 31/B         |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Szolnok          | 5000 | Szapáry u. 31.         |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Szolnok          | 5000 | Nagy I. krt. 2/a.      |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Jászberény       | 5100 | Lehel vezér tér 28.    |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Kunszentmárton   | 5440 | Kossuth u. 2.          |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Tiszafüred       | 5350 | Piac tér 3.            |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Törökszentmiklós | 5200 | Kossuth Lajos út 141.  |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Karcag           | 5300 | Kossuth tér 15.        |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Kisújszállás     | 5310 | Szabadság tér 6.       |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Mezőtúr          | 5400 | Szabadság tér 29.      |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Túrkeve          | 5420 | Széchenyi u. 32-34.    |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Jászapáti        | 5130 | Kossuth utca 2-8       |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Jászárokszállás  | 5123 | Rákóczi u. 4-6.        |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Jászládány       | 5055 | Kossuth u. 77.         |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Kunhegyes        | 5340 | Szabadság tér 4.       |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Kunmadaras       | 5321 | Karcagi út 2-4.        |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Martfű           | 5435 | Szolnoki út 142.       |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Tiszaöldvár      | 5430 | Kossuth u. 191.        |
| Jász-Nagykun-Szolnok   | Szolnok          | 5000 | Széchenyi krt. 135.    |
| Tolna                  | Szekszárd        | 7100 | Szent István tér 5-7.  |
| Tolna                  | Paks             | 7030 | Dózsa Gy. u. 33.       |
| Tolna                  | Tamási           | 7090 | Szabadság u. 31.       |
| Tolna                  | Bonyhád          | 7150 | Szabadság tér 10.      |
| Tolna                  | Dombóvár         | 7200 | Dombó Pál u. 3.        |
| Tolna                  | Dunaföldvár      | 7020 | Béke tér 11.           |
| Tolna                  | Gyöng            | 7064 | Dózsa Gy. tér 6.       |
| Tolna                  | Hőgyész          | 7191 | Kossuth L. u. 6.       |
| Tolna                  | Simontornya      | 7081 | Petőfi u. 68.          |
| Tolna                  | Tolna            | 7130 | Kossuth u. 31.         |

|          |               |      |       |                                                                          |
|----------|---------------|------|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| Tolna    | Paks          | 7030 |       | Kishegyi út 44/a                                                         |
| Tolna    | Bátaszék      | 7140 |       | Budai út 13.                                                             |
| Vas      | Szombathely   | 9700 |       | Fő tér 3-5.                                                              |
| Vas      | Szombathely   | 9700 |       | Rohonci u. 52.                                                           |
| Vas      | Körmend       | 9900 |       | Vida J. u. 12.                                                           |
| Vas      | Sárvár        | 9600 |       | Batthyány u. 2.                                                          |
| Vas      | Celldömölk    | 9500 |       | Kossuth L. u. 18.                                                        |
| Vas      | Kőszeg        | 9730 |       | Kossuth L. u. 8.                                                         |
| Vas      | Szentgotthárd | 9970 |       | Mártírok út 2.                                                           |
| Vas      | Vasvár        | 9800 |       | Alkotmány u. 2.                                                          |
| Vas      | Bük           | 9737 |       | Kossuth L. u. 1-3.                                                       |
| Vas      | Szombathely   | 9700 |       | Király u. 10.                                                            |
| Vas      | Szentgotthárd | 9970 |       | Füzesi út 15 (GM)                                                        |
| Veszprém | Veszprém      | 8200 |       | Budapesti út. 4.                                                         |
| Veszprém | Veszprém      | 8200 |       | Óváros tér 24.                                                           |
| Veszprém | Ajka          | 8400 |       | Szabadság tér 18.                                                        |
| Veszprém | Pápa          | 8500 |       | Fő tér 22.                                                               |
| Veszprém | Tapolca       | 8300 |       | Fő tér 2.                                                                |
| Veszprém | Balatonfüred  | 8230 |       | Petőfi Sándor u. 8.                                                      |
| Veszprém | Várpalota     | 8100 |       | Újlaki u. 2.                                                             |
| Veszprém | Balatonalmádi | 8220 |       | Baross G. u. 5/a.                                                        |
| Veszprém | Devecser      | 8460 |       | Kossuth L. u. 13.                                                        |
| Veszprém | Sümeg         | 8330 |       | Kisfaludy Sándor tér 1.                                                  |
| Veszprém | Zirc          | 8420 |       | Rákóczi tér 15.                                                          |
| Veszprém | Pápa          | 8500 |       | Fő tér 15.                                                               |
| Zala     | Zalaegerszeg  | 8900 |       | Kisfaludy u. 15-17.                                                      |
| Zala     | Nagykanizsa   | 8800 |       | Deák tér 15.                                                             |
| Zala     | Lenti         | 8960 |       | Dózsa Gy. u. 1.                                                          |
| Zala     | Keszthely     | 8360 |       | Kossuth u. 38.                                                           |
| Zala     | Letenye       | 8868 |       | Szabadság tér 8.                                                         |
| Zala     | Zalaszentgrót | 8790 |       | Batthyány u. 11.                                                         |
| Zala     | Hévíz         | 8380 |       | Erzsébet királyné u. 11.                                                 |
| Budapest | Budapest      | 1054 | V.    | Szabadság tér 7-8. (Bank Center)                                         |
| Budapest | Budapest      | 1124 | XII.  | Apor Vilmos tér 11.                                                      |
| Budapest | Budapest      | 1095 | IX.   | Soroksári út 32-34. (Haller kert)                                        |
| Budapest | Budapest      | 1123 | XII.  | Alkotás u. 7/b                                                           |
| Budapest | Budapest      | 1195 | XIX.  | Vak Bottyán út 75/a-c (KÖKI Terminál)                                    |
| Budapest | Budapest      | 1051 | V.    | Bajcsy Zsilinszky út 24.                                                 |
| Budapest | Budapest      | 1173 | XVII. | Pesti út 5-7. (Tesco áruház)                                             |
| Budapest | Budapest      | 1087 | VIII. | Könyves Kálmán Krt. 76-1. sz. (Józsefvárosi Piac)                        |
| Budapest | Budapest      | 1076 | VII.  | Thököly út 4.                                                            |
| Csongrád | Szeged        | 6724 |       | Rókusi krt. 42-64 (Tesco áruház)                                         |
| Budapest | Budapest      | 1081 | VIII. | Népszínház u. 3-5. (Europeum üzletház)<br>- Bejárat a Blaha Lujza térről |

***1/B. SZ. MELLÉKLET: AZ OTP BANK NYRT. ÁLTAL NYÚJTOTT AZON ELEKTRONIKUS SZOLGÁLTATÁSOK,  
MELYEK ELÉRÉSI PONTJAI JEGYZÉSI HELYNEK MINŐSÜLNEK:***

- (i) az OTPdirekt telefonos szolgáltatás,
- (ii) az OTPdirekt internetes szolgáltatás,
- (iii) az OTPdirekt Bróker internetes szolgáltatás,
- (iv) az OTP Bank Nyrt. Privát Banki Híváskezelő szolgáltatása

## **2. SZ. MELLÉKLET: AZ ALAPKEZELŐ ÁLTAL KEZELT NYILVÁNOS ALAPOK BEFEKTETÉSI POLITIKÁJÁNAK BEMUTATÁSA**

### **OTP Nyilvános Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap**

A felügyelet az OTP Ingatlan Befektetési Alapot 2002. december 5. napján vette nyilvántartásba a 1211-05 lajstromszámon 4.509.590.000 forint saját tőkével. A nyilvántartásba vételt elrendelő határozat száma III/120.013-1/2002. Az alap nyilvános, határozatlan futamidejű, nyíltvégű ingatlan befektetési alapként működik.

Az alap letétkezelője és forgalmazója az OTP Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.).

Az alapkezelő az alap pénzeszközeit olyan ingatlan befektetésekben helyezi el, amelyek a befektetési jegy tulajdonosok számára mérsékelt kockázat mellett középtávon az állampapírokat meghaladó hozamot biztosítanak. A konzervatív befektetési politika szerint az alap olyan magyarországi ingatlanokat birtokol, amelyek az adott piaci környezetben gazdaságosan bérbeadhatók és értéknövekedésük nagy valószínűséggel prognosztizálható. Az alap portfóliójában logisztika, kereskedelem, iroda és lakás funkciójú ingatlanok is szerepelnek.

### **OTP Reál Fókusz Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap**

A felügyelet az alapot 2014. január 27-én vette nyilvántartásba a 1112-321 lajstromszámon, 2.344.510.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé tőke- és hozamvédelmet nyújt. Az alap a tőke jelentős részének kamatozó eszközökbe történő befektetésével biztosítja a hozamvédelmet, egy mögöttes kosárra kötött opció értéke pedig lehetővé teszi, hogy a befektetők a hozamvédelmen felül (névérték + rögzített alaphozam) részesedjenek az opció elért eredményéből (teljesítményrészesedés). A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

### **OTP Reál Fókusz II. Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap**

A Felügyelet az alapot 2014. április 7-én vette nyilvántartásba az 1112-330 lajstromszámon, 2.311.560.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé tőke- és hozamvédelmet nyújt. Az alap a tőke jelentős részének kamatozó eszközökbe történő befektetésével biztosítja a hozamvédelmet, egy mögöttes kosárra kötött opció értéke pedig lehetővé teszi, hogy a befektetők a hozamvédelmen felül (névérték + rögzített alaphozam) részesedjenek az opció elért eredményéből (teljesítményrészesedés). A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

### **OTP Reál Fókusz III. Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap**

A Felügyelet az alapot 2014. május 20-án vette nyilvántartásba az 1112-332 lajstromszámon, 1.459.570.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé tőke- és hozamvédelmet nyújt. Az alap a tőke jelentős részének kamatozó eszközökbe történő befektetésével biztosítja a hozamvédelmet, egy mögöttes kosárra kötött opció értéke pedig lehetővé teszi, hogy a befektetők a hozamvédelmen felül (névérték + rögzített alaphozam) részesedjenek az opció elért eredményéből (teljesítményrészesedés). A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

### **OTP Reál Fókusz 4+ Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap**

A Felügyelet az alapot 2014. július 28-án vette nyilvántartásba az 1112-339 lajstromszámon, 1.630.590.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé tőke- és hozamvédelmet nyújt. Az alap a tőke jelentős részének kamatozó eszközökbe történő befektetésével biztosítja a hozamvédelmet, egy mögöttes kosárra kötött opció értéke pedig lehetővé teszi, hogy a befektetők a hozamvédelmen felül (névérték + rögzített alaphozam) részesedjenek az opció elért eredményéből (teljesítményrészesedés). A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

### **OTP Reál Futam Nyilvános Tőkevédett Zártvégű Származtatott Alap**

A Felügyelet az alapot 2014. szeptember 23-án vette nyilvántartásba az 1112-345 lajstromszámon, 1.714.860.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

### **OTP Reál Futam II. Nyilvános Tőkevédett Zártvégű Származtatott Alap**

A Felügyelet az alapot 2014. november 19-én vette nyilvántartásba az 1112-351 lajstromszámon, 1.341.910.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

### **OTP Reál Globális TOP Nyilvános Tőkevédett Zártvégű Származtatott Alap**

A Felügyelet az alapot 2015. január 22-én vette nyilvántartásba az 1112-357 lajstromszámon, 3.853.600.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Futam III. Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2015. március 23-án vette nyilvántartásba az 1112-362 lajstromszámon, 1.629.530.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Alfa Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2015. május 20-án vette nyilvántartásba az 1112-367 lajstromszámon, 2.454.470.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Alfa II. Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2015. július 22-én vette nyilvántartásba az 1112-373 lajstromszámon, 1.311.760.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Alfa III. Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2015. szeptember 24-én vette nyilvántartásba az 1112-379 lajstromszámon, 1.123.520.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Alfa IV. Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2015. november 25-én vette nyilvántartásba az 1112-382 lajstromszámon, 1.079.130.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Futam IV. Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2016. február 4-én vette nyilvántartásba az 1112-391 lajstromszámon, 2.995.300.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Alfa Plusz Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2016. június 10-én vette nyilvántartásba az 1112-403 lajstromszámon, 2.203.760.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Futam V. Tőkevédett Zártvégű Alap**

A Felügyelet az alapot 2016. szeptember 2-án vette nyilvántartásba az 1112-406 lajstromszámon, 2.125.310.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Alfa V. Zártvégű Alap**

A Felügyelet az alapot 2016. november 25-én vette nyilvántartásba az 1112-414 lajstromszámon, 1.758.690.000,- Ft saját tőkével. 2 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 95%-os tőkemegóvást nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Alfa Plusz II. Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2017. március 27-én vette nyilvántartásba az 1112-422 lajstromszámon, 1.593.820.000,- Ft saját tőkével. 2 és fél éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 95%-os tőkemegóvást nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

### 3. SZ. MELLÉKLET: FOGALMAK

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ABA:                            | Alternatív befektetési alap, azaz ÁÉKBV-nek nem minősülő kollektív befektetési forma a részalapokat is beleértve (az Alap)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ABAK:                           | Alternatív befektetési alapkezelő, azaz rendszeres gazdasági tevékenységként egy vagy több ABA-t kezelő befektetési alapkezelő (az Alapkezelő az Alap vonatkozásában)                                                                                                                                                                                                                                      |
| ABAK-rendelet                   | A Bizottság 2012. december 19-i 231/2013/EU felhatalmazáson alapuló rendeletét a 2011/61/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a mentességek, az általános működési feltételek, a letétkezelők, a tőkeáttétel, az átláthatóság és a felügyelet tekintetében történő kiegészítéséről (ABAK-rendelet)                                                                                                 |
| Alap:                           | OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Alapkezelő:                     | OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest, Riadó u. 1-3.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Alap saját tőkéje:              | Az Alap saját tőkéje induláskor a befektetési jegyek névértékének és darabszámának szorzatával egyezik meg, működése során a saját tőke az alap összesített nettó eszközértékével azonos                                                                                                                                                                                                                   |
| ÁÉKBV:                          | Olyan nyilvános nyílt végű befektetési alap, amely megfelel a Kbftv. felhatalmazása alapján kiadott, a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló kormányrendelet ÁÉKBV-kre vonatkozó előírásainak, vagy olyan nyilvános nyílt végű kollektív befektetési forma, amely az ÁÉKBV-irányelv szabályainak más EGT-állam jogrendszerébe történő átvétele alapján jött létre. |
| ÁÉKBV-alapkezelő:               | Rendszeres gazdasági tevékenységként egy vagy több ÁÉKBV-t kezelő befektetési alapkezelő.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Banki nap:                      | Minden nap, amelyen a Forgalmazó üzleti tevékenység végzésére nyitva tart (ide nem értve a Felügyelet által engedélyezett zárva tartás időtartamát)                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Befektetési jegy:               | Az alap által kibocsátott befektetési jegy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Befektető:                      | a befektetési jegy tulajdonosa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bszt.:                          | A befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény                                                                                                                                                                                                                                                |
| BÉT vagy Budapesti Értéktőzsde: | A Budapesti Értéktőzsde Zrt., mint a Tpt. 5.§ (1) bekezdése 122. pontjának megfelelő gazdálkodó szervezet által szervezett és működtetett piac                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Felügyelet vagy MNB:            | A pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletével kapcsolatos feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank, illetve „Felügyelet” megnevezés alatt a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény hatályba lépését kiadott engedélyek tekintetében a határozatot kibocsátó jogelőd.                                                                                                                        |
| Forgalmazás-elszámolási nap:    | Az a nap, amelyre vonatkozóan megállapított nettó eszközérték alapján a leadott kollektív befektetési értékpapír vételi és visszaváltási megbízásokat elszámolják, meghatározva a teljesítéskor a befektetőnek járó ellenértéket.                                                                                                                                                                          |
| Forgalmazási hely:              | a Vezető Forgalmazóhoz kapcsolódó, a Tájékoztató 1/a. és 1/b. sz. mellékletében feltüntetett értékesítési pont(ok)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Forgalmazási nap:               | Az Alap Futamideje alatti minden Banki Nap, kivéve a- forgalmazás és – a visszaváltás tekintetében a visszaváltás - felfüggesztésének [Kbftv. 114-116. §§] és a forgalmazás szünetelésének [Kbftv. 113. §], továbbá az érintett forgalmazó vonatkozásában a forgalmazó ügyfélfogadása szünetelésének időtartamát                                                                                           |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forgalmazási órák:           | A Forgalmazási Napon belül azon időszak, amelyen belül az adott Forgalmazó az adott Forgalmazási Helyen aznapi értéknappal vesz fel vételi vagy visszaváltási megbízást                                                                                                                                                                             |
| Forgalmazás-teljesítési nap: | Az a nap, amelyen az elszámolt vételi és visszaváltási megbízások ellenértékét a befektetők felé teljesítik, jóváírják                                                                                                                                                                                                                              |
| Forgalmazó:                  | A kollektív befektetési értékpapír forgalomba hozatalában és folyamatos forgalmazásában közreműködő, a Tpt. 23.§ (1) bekezdésében meghatározott szervezet (amely az OTP Bank Nyrt)                                                                                                                                                                  |
| Hpt.:                        | A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Jegyzési időszak:            | A jegyzésre a Tájékoztatóban és a nyilvános ajánlattételről szóló hirdetményben a kezdőnap és a zárónap megjelölésével előre meghatározott időszak, jelen esetben a 2016. február 1. napjától 2016. február 3. napjáig terjedő időszak                                                                                                              |
| Kbftv.:                      | A kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény                                                                                                                                                                                                               |
| KELER szabályok:             | A KELER Zrt. Szabályzatai, Kondíciós Listái, Elszámolóházi leiratai és Eljárási rendjei                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kezelési szabályzat:         | Az Alap kezelése során alkalmazandó különös szabályokat magában foglaló, a Tájékoztatóhoz mellékelteként csatolt, annak részét képező dokumentum                                                                                                                                                                                                    |
| Kibocsátási Pénznem:         | Az a pénznem, amelyben az adott sorozatú befektetési jegyek névértéke meghatározásra kerül; az „A sorozat” esetében a magyar forint                                                                                                                                                                                                                 |
| Kibocsátó:                   | Az Alap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Letétkezelő:                 | A Kbftv. 64. § (1) bekezdése alapján a befektetési alapkezelő által az általa kezelt alap letétkezelésével megbízott, a Bszt. 5. § (2) bekezdésének b) pontjában meghatározott letétkezelési szolgáltatásra vonatkozó engedéllyel rendelkező magyarországi székhelyű hitelintézet, amely az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) |
| Nettó eszközérték (NEÉ):     | A befektetési alap vagyonában szereplő eszközök értéke - ideértve az aktív időbeli elhatárolásokat és a kölcsönbe adásból származó követeléseket is - csökkentve az azt terhelő összes kötelezettséggel, beleértve a passzív időbeli elhatárolásokat is                                                                                             |
| Prospektus Rendelet:         | A Bizottság 809/2004/EK rendelete a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról, amely jelen kibocsátásra közvetlenül alkalmazandó              |
| Ptk.:                        | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Szakmai befektető:           | Olyan befektető, aki<br>a) a Bszt. szerint szakmai ügyfélnek minősül vagy kérés esetén szakmai ügyfélként kezelhető, vagy<br>b) legalább százezer euró vagy annak megfelelő értékű kollektív befektetési értékpapírba történő befektetésre vállal kötelezettséget;                                                                                  |
| T nap:                       | Az a Forgalmazási nap, amelyre vonatkozóan az Alap nettó eszközértéke megállapításra kerül az adott napi piaci árfolyamok felhasználásával                                                                                                                                                                                                          |
| Tájékoztató:                 | A befektetési jegyek nyilvános forgalomba hozatalához készített, a Felügyelet által jóváhagyott jelen dokumentum, melynek a Kezelési szabályzat is mellékletét (részét) képezi                                                                                                                                                                      |
| Tőzsdenap:                   | Olyan banki nap, amelyen a Budapesti Értéktőzsdén kereskedés folyt                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tpt.:                        | A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |