

## Kiemelt Befektetői Információk

Ez a dokumentum ellátja Önt az erre az alapra vonatkozó kiemelt befektetői információkkal. Nem marketinganyag. Ezeket az információkat törvény írja elő, hogy segítségükkel Ön megérthesse az ebbe az alapba történő befektetés jellegét és kockázatait. Javasoljuk, hogy a tájékozott befektetési döntés érdekében olvassa el az információkat.

### YOU INVEST Kiegyensúlyozott EUR Alapok Alapja (EUR) - ISIN:HU0000714183

Alapkezelő: ERSTE Alapkezelő Zrt., az Erste Csoport tagja

#### Célkitűzések és befektetési politika

Az Alap célja, hogy globális eszközallokációs alapba történő befektetésen keresztül hosszú távon a fejlett piaci államkötvények hozamát meghaladó teljesítményt biztosítson befektetőinek euróban.

Az Alap portfóliójának meghatározó részét képező YOU INVEST Balanced alap abszolút hozamú megközelítést alkalmaz, az aktuális tőkepiaci kilátásoknak megfelelően aktívan alokálja tőkéjét különböző eszközöskosztályok között. A YOU INVEST Balanced alapon keresztül az alapkezelő számára a legbiztonságosabb pénzügyi és állam kötvény alapoktól kezdve egészen a kockázatos vállalati kötvény és részvényalapokig széles spektrumú alapválaszték áll rendelkezésre. Az Alap az eszközeinek átlagosan legalább 80%-át kívánja kollektív befektetési értékpapírokba fektetni, de időszakonként ettől eltérhet.

Az Alap portfóliójának meghatározó részét képező YOU INVEST Balanced alap pénzügyi, nemzetközi kötvény, regionális és globális részvény, valamint alternatív alapokba történő befektetéseken keresztül hosszú távú tőkenövekmény biztosítására törekszik közepes kockázatvállalás mellett.

Az YOU INVEST Balanced alap alapkezelője az alap kezelése során mindenkor szem előtt tartja azon célját, hogy az aktív részvény kitétség az Alap eszközeinek 30%-át ne haladja meg.

Az Alap befektetéseinek között a YOU INVEST Balanced alap (AT0000A11FC7) és az Erste Nyíltvégű Euro Pénzügyi Befektetési Alap (HU0000706007) által kibocsátott befektetési jegyek aránya meghaladhatja az eszközök 20%-át.

Az Alap forgalmazása folyamatos, minden forgalmazási napon lehetséges. Ez az Alap adott esetben nem megfelelő olyan befektetők számára, akik 3 éven belül ki akarják venni az Alapból a pénzüket.

Az Alap engedélyezi az adott leendő befektetések kapcsán a diszkrecionális választást. Az Alap minden kamat és osztalék típusú bevételt befektet, nem fizeti ki.

#### Kockázat/nyereség profil

| ← Alacsonyabb kockázat           |   |   |   | Magasabb kockázat →           |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---|--|
| 1                                | 2 | 3 | 4 | 5                             | 6 | 7 |  |
|                                  |   |   |   |                               |   |   |  |
| ← Általában alacsonyabb nyereség |   |   |   | Általában magasabb nyereség → |   |   |  |

A besorolás nem szükségszerűen megbízható utalás a jövőbeli változásokra vonatkozóan. A feltüntetett kockázat/profil mutató nem marad garantáltan változatlan és az alap besorolása idővel változhat. Az első kategória besorolása nem jelenti az, hogy kockázatmentes befektetésről lenne szó. A besorolás nem állít sem célt, sem garanciát az alappal szemben. Az Alap a 3-as kockázat/nyereség profilú besorolást kapott az indulása óta eltelt időszak visszatérítő heti hozamainak és az azt megelőző időszak a portfólióba vásárolandó mögöttes befektetési alapok összetétele és azok referenciahozama alapján épített modell heti szóródása alapján.

Kockázati elemek, amelyeket nem fejez ki a kockázat/nyereség mutató, de az Alap szempontjából fontos jelentéssel bírnak:

#### A közvetetten megvásárolt befektetési eszközökhöz kapcsolódó kockázatok

Az Alap portfóliója közvetve (az alapon levő befektetési alapokon keresztül) tartalmaz értékpapírokat, bankbetéteket, devizafedezeti ügyleteket. Az Alap portfóliójában közvetetten levő értékpapírok kibocsátói rossz eredményeket produkálhatnak, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerülhetnek, vagy piaci megítélésük egyéb tényezők miatt jelentősen romolhat, ami az Alap portfólióját és a befektetési jegyek tulajdonosait hátrányosan érintheti, valamint az Alap által vásárolt mögöttes befektetési alapok folyamatos forgalmazásának alakulása kihatással lehet az Alap likviditására.

Az Alapkezelő az Alap tőkéjét közvetetten állam- illetve vállalati kötvényekbe, részvényekbe, bankbetétbe továbbá alternatív befektetési eszközökbe kívánja befektetni. Ennek következtében az alap nettó eszközértékének alakulása szorosan összefügghet a részvény, kötvénypiacok változásával, az alternatív eszköz árfolyam alakulásával, a jegybankok monetáris politikájában, a kibocsátók és bankbetétet elfogadó hitelintézetek üzleti tevékenységében és annak megítélésében bekövetkező változásokkal. Az árfolyam-ingadozások hatását az Alapkezelő a portfólió diverzifikálásával kívánja csökkenteni.

Az Alap eszközei között lehetnek származtatott alapok. Származtatott termékekbe fektető befektetési alapok a szokásosnál nagyobb kockázatot hordoznak. Származtatott alapoknál a derivatív eszközök kezelése kiemelt fontossággal bír. A származtatott ügyletek jellegüknél fogva sokkal magasabb kockázatokat hordoznak magukban, ha tőkeáttételt is alkalmaznak. Ezen kockázatok megfelelő befektetési technikákkal csökkenthetőek, azonban teljes mértékben ki nem zárhatóak.

#### Részvényárfolyamok változásából eredő kockázat

Tekintve azt, hogy a részvények árazása fundamentálisan az adott

A mutató a befektetési alap árfolyamértékének ingadozását mutatja 1-7 közötti értékeket felvevő skálán, azok múltbeli alakulása alapján. Az értéknövekedés lehetőségének és a csökkenés kockázatának kapcsolatát írja le, amit befektetett eszközök árfolyamingadozása és az esetleges devizaárfolyamváltozások indokolhatnak.

társaság várható pénzáramlásainak jelenértékétől függ, (melyet azonban akár jelentős mértékben is módosíthat a tőkepiaci hangulat vagylikviditás), ezért az adott részvények kibocsátóinak üzleti kilátásai, lehetőségei, a piac keresleti-kínálati viszonyai (illetve ennek változásai) nagy mértékben hatnak az adott részvény árfolyamára és ezen keresztül az Alap nettó eszközértékének alakulására.

#### Politikai, gazdasági és szabályozási környezetből eredő kockázat:

A kormányzati politika jelentősen befolyásolhatja a gazdasági életet, ezen keresztül a pénz- és tőkepiaci feltételeket, valamint a befektetések hozamait, ami a nettó eszközérték számításán keresztül érezteti hatását a befektetési jegyek forgalmazási árfolyamában. Ilyen tényezők pl.: az infláció, kamat- és árfolyampolitika, a költségvetési deficit alakulása, a jogszabályi környezet változása különös tekintettel az adójogszabályok változására.

**Kamatszint változása miatti kockázat:** z Alap portfóliójában közvetetten szerepelhetnek állampapírok. A piaci hozamok mértékében bekövetkező változások ellentétes irányban befolyásolják az értékpapírok árfolyamát, ami az értékelési eljárásokon keresztül érezteti hatását az Alap nettó eszközértékében, ezáltal a befektetési jegyek eladási és visszavásárlási árában is.

**Likviditási kockázat:** Kockázat, ha az alap eszközeit képező pozíciók eladása illetve vétele nem kellően rövid időn belül és esetlegesen jelentős kereskedési költségek és/vagy veszteségek árán valósulhat meg, ami a befektetési alap visszaváltási- és kifizetési kötelezettsége elegettevéését befolyásolhatja.

**Működési kockázat:** Az Alapkezelő tevékenységét az alapekezelőkre vonatkozó törvényi előírások és felügyeleti ajánlásoknak megfelelően végzi. A ügyletmenet különböző területein, az adott jogszabályai előírásoknak megfelelő végezethez és gyakorlati tapasztalattal rendelkező munkatársakat alkalmaz. Mindezeketől függetlenül a külső ráhatás, belső személyi illetve rendszerszerű problémák következménye kihathat a kezelt Alap eredményességére.

**Értékelésből eredő kockázat:** Az Alapkezelő a törvényi előírások betartásával úgy igyekezett meghatározni az eszközök értékelési szabályait, hogy azok a lehető legpontosabban tükrözzék az Alapban szereplő befektetések aktuális piaci értékét. Előfordulhat azonban, hogy egyes értékpapírok nyilvános árfolyama forgalom hiányában régebbi, ezért az eszközök átmeneti alul- vagy felülértékeltséget mutathatnak, melyek az Alap nettó eszközértékére is hatással vannak.

## Díjak

Az Ön által fizetett díjak a Befektetési Alap működtetéséhez járulnak hozzá, tartalmazzák többek között az marketing- és forgalmazási költségeket is. Az Ön által fizetett díjak csökkentik a befektetés potenciális értéknövekedését.

| Az Ön befektetése előtt vagy után felszámolt egyszeri díjak |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Vételi díj                                                  | max. 2% |
| Visszaváltási díj                                           | -       |
| Büntető jutalék                                             | Nincs   |

A táblázatban feltüntetett egyszeri díjak az Ön pénzéből befektetés előtt / befektetése hozamának kifizetése előtt maximálisan levonható összegek. A tényleges vételi és visszaváltási díjakat megtudhatja pénzügyi tanácsadójától illetve a forgalmazótól.

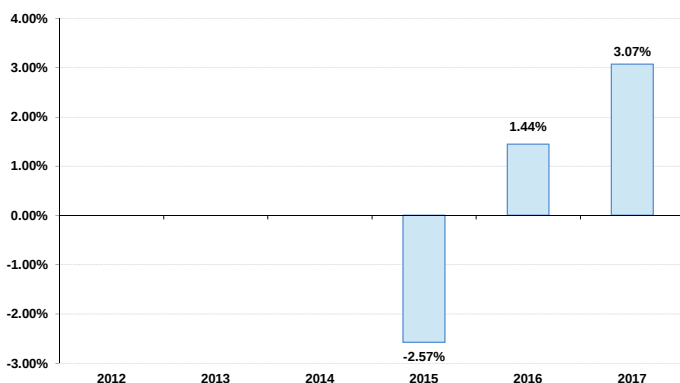
| Az egy év során az alapból levont díjak |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Folyó költségek                         | 2.13% |

A folyó költségek mértéke a 2017.12.31-én végződő utolsó üzleti év költségeit figyelembe véve lett megállapítva. Az Alap folyóköltségei évről évre változhatnak. Ezek mértéke nem tartalmazza a tranzakcióköltségeket.

| Az alapból bizonyos különleges körülmények között levont díjak |       |
|----------------------------------------------------------------|-------|
| Teljesítménydíj                                                | Nincs |

Az Alapkezelő honlapja részletes információval szolgál a forgalmazási díjegyzeiről. Az Alappal kapcsolatos fizetendő díjakat a Kezelési szabályzat VIII. és IX. fejezete részletezi.

## Múltbeli teljesítmény



A diagramon szereplő adatok az Alap euróban elért hozamait tükrözik.

A múltbeli teljesítményt tükröző hozamok a felmerülő költségek és díjak beleszámolásával, a vételi és visszaváltási jutalékok kivételével kerültek kiszámításra.

Az Alap létrehozásának éve 2014.

A diagram a jövőbeli teljesítmény előrejelzésére csak korlátozottan alkalmas.

## Gyakorlati információk

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az Alap letétkezelője:                                                                  | Erste Bank Hungary Zrt.<br>1138, Budapest Népfürdő u. 24-26.                                                                                                                                                                 |
| Az Alapkezelő honlapja:                                                                 | <a href="http://www.erstealapkezelo.hu">www.erstealapkezelo.hu</a>                                                                                                                                                           |
| Az Alap tájékoztatója és kezelési szabályzata:                                          | <a href="http://www.ersteinvestment.hu/hu/befjegy_YOU_INVEST_kiegyensulyozott_EUR_alapok_alapja.html">http://www.ersteinvestment.hu/hu/befjegy_YOU_INVEST_kiegyensulyozott_EUR_alapok_alapja.html</a>                        |
| Az Alap havi portfóliójelentése, éves és féléves jelentése magyar nyelven, díjmentesen: | <a href="http://www.ersteinvestment.hu/hu/befjegy_YOU_INVEST_kiegyensulyozott_EUR_alapok_alapja.html">http://www.ersteinvestment.hu/hu/befjegy_YOU_INVEST_kiegyensulyozott_EUR_alapok_alapja.html</a>                        |
| Az Alappal kapcsolatos kötelező közzétételék:                                           | <a href="http://www.ersteinvestment.hu/hu/befektetesi_alap_kozzetetelek.html">http://www.ersteinvestment.hu/hu/befektetesi_alap_kozzetetelek.html</a><br><a href="http://www.kozzetetelek.hu">http://www.kozzetetelek.hu</a> |
| Az Alap legaktuálisabb árfolyama:                                                       | <a href="http://www.ersteinvestment.hu/hu/alapkezelo_befektetesi_jegy_arfolyamok.html">http://www.ersteinvestment.hu/hu/alapkezelo_befektetesi_jegy_arfolyamok.html</a>                                                      |

Az Alap székhelye szerinti tagállam adójoga hatással lehet a befektető személyes adózási helyzetére.

Az Erste Alapkezelő Zrt. csak akkor vonható felelősségre az ebben a dokumentumban szereplő valamely állítás miatt, ha az félrevezető, pontatlan vagy nincs összhangban az alap tájékoztatójának vonatkozó részeivel. Kizárólag a Kiemelt Befektetői Információk alapján igény nem érvényesíthető, kivéve ha az információ félrevezető, pontatlan, vagy nincs összhangban a tájékoztató más részeivel.

Ez az Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza.

Az Erste Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza.

Ezek a kiemelt befektetői információk 2018.05.25-én megfelelnek a valóságnak.