

Az ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe (a „**Letétkezelő**”) a NAP Ingatlanfejlesztő Alap (az „**Alap**”) megszűnési eljárásával kapcsolatban a következőkről tájékoztatja az Alap által kibocsátott befektetési jegyek tulajdonosait (a „**Befektetők**”):

1. A Letétkezelő 2017.09.04. és 2017.09.07. napján arról tájékoztatta a Befektetőket, hogy az Alap tulajdonában álló ingatlanok közül (a) a Székesfehérvár belterület, 13211 hrsz. alatt; (b) a Székesfehérvár belterület, 13212 hrsz. alatt; és (c) a Székesfehérvár belterület, 13213 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant az illetékes végrehajtó a Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. végrehajtást kérő kérelmére indult bírósági végrehajtási eljárásban, nyilvános árverés keretében a Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. árverező részére értékesített a fenti (a) pont alatti ingatlan esetében HUF 32.000.000, a fenti (b) pont alatti ingatlan esetében HUF 47.000.000 és a fenti (c) pont alatti ingatlan esetében HUF 68.500.000, összesen HUF 147.500.000 összegű vételáron.
2. A Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. vételárfizetési kötelezettségét beszámította a végrehajtani kért követelésébe, amelyet követően a Letétkezelő részére megküldte a 2018. január 31-én, az Alappal szemben fennálló követelésének kimutatását. E kimutatás szerint az Alap tartozása összesen HUF 367.381.664.
3. Az Alap nettó eszközértéke 2017. december 31. napján összesen: HUF 156.054.196,10.
4. A Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. fenti elszámolása alapján – tekintettel arra, hogy Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az 1. pontban meghatározott ingatlanok tulajdoni lapjára a Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.-t mint tulajdonost 2018. február 1. napján széljegyre bejegyzete, a fenti 1. pontban meghatározott ingatlanok az Alap nettó eszközértékének számításánál figyelmen kívül maradnak, amelyre tekintettel 2018. január 31. napján az Alap korrigált nettó eszközértéke összesen: HUF -93.481.397,00.

Budapest, 2018. február 21.