Az ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe (a „**Letétkezelő**") a NAP Ingatlanfejlesztő Alap (az „**Alap**") megszűnési eljárásával kapcsolatban a következőkről tájékoztatja az Alap által kibocsátott befektetési jegyek tulajdonosait (a „**Befektetők**").

1. A Letétkezelő a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (a „**Kbftv.**") 75. § (5) bekezdése alapján folytatja le az Alap megszűnési eljárását.

2. A Kbftv. 77. § (2) bekezdése alapján az Alap tulajdonában álló ingatlanokat (az „**Ingatlanok**") a Kbftv-ben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén nyilvános árverésen kell értékesíteni.

3. Az Ingatlanokkal szembeni végrehajtást 2012-ben a 11077/Ü/624/2012/1 számú közokirat alapján rendelték el, és azóta a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a „Vht.") szerinti értékesítési eljárás hatálya alatt állnak, azokat nem a Letétkezelő értékesíti. Több, sikertelen árverési kísérlet után jelenleg az illetékes önálló bírósági végrehajtó az Ingatlanok Vht. 159. §-a szerinti folyamatos árverés iránti hirdetményt tett közzé. Az eljárás folyamatában a végrehajtó 2017. július 26-i jegyzőkönyvei értelmében két ingatlanra vételi ajánlat érkezett.

4. Mivel az Ingatlanok a Vht. szerinti értékesítési eljárás alatt állnak, a nyilvános árverésre a Letétkezelőnek nincs befolyása.

5. A Kbftv. nem tartalmaz rendelkezést arra az esetre, amikor a letétkezelő a Kbftv. 77. § (2) bekezdése szerinti nyilvános árverést azért nem tudja kezdeményezni, mert a vonatkozó ingatlanok végrehajtási eljárás alatt állnak. Ezért a Letétkezelő által a jelen helyzetben követendő eljárást a Kbftv-nek a befektetési alapok jogutód nélküli megszűnéséről szóló 75-79.§§-ai nem szabályozzák.

6. Az Alap megszűnési eljárása Kbftv. szerinti befejezésének akadályát olyan körülmények képezik, amelyek a Letétkezelő hatáskörén kívül esnek. A megszűnési eljárást az Ingatlanok értékesítéséig nem lehet befejezni. Jelen körülmények között nem látható előre, hogy az Ingatlanok értékesítésére a Vht. szerinti értékesítési eljárásban mikor kerül sor, illetve hogy ennek függvényében a megszűnési eljárás mikor fejeződhet be.

Tájékoztatjuk a tisztelt Befektetőket, hogy a Letétkezelő a jövőben is a Befektetők érdekében jár el, és a jogszabályok által előírt minden lépést megtesz annak érdekében, hogy az Alap megszűnési eljárása mihamarabb befejeződhessék, ezzel kapcsolatban pedig a Befektetőket minden őket érintő lépésről tájékoztatja.

Szíves türelmüket és megértésüket köszönjük.

Budapest, 2017.08.11.